

## LEHDISTÖTIEDOTE

*Helsinki, 30. huhtikuuta 2024*

# Indlog Properties Oy on ostanut logistiikkakiinteistön Kouvolasta

Confido-ryhmän ja Catella:n hallinnoima kiinteistösijoitusyhtiö Indlog Properties Oy on ostanut logistiikkakiinteistön Kouvolasta. Hankinta on yhtiön kahdeksas kohde sen perustamisen jälkeen vuonna 2022. Sijoitusyhtiön strategiana on sijoittaa korkean tuoton pienteollisuus- ja logistiikkakohteisiin Suomessa ja sen tavoiteportfolion koko on 100 miljoonaa euroa.

Kohteen myyjänä toimi Pontos Relog Oy.

Ostettavan kohteen vuokrattava pinta ala on n. 5,000 m<sup>2</sup>, ja se on rakennettu vuonna 2006. Logistiikkakiinteistö on täyteen vuokrattu ja nykyinen vuokralainen Schenker on toiminut kohteessa jo 10 vuotta.

Indlog Properties Oy neuvottelee parhaillaan useista uusista kohteista. Lisäksi yhtiö selvittää mahdollisuuksia toteuttaa hankintoja fuusioiden kautta, jolloin fuusiokumppaneille mahdollistetaan portfolion entistä suurempi hajautus.

Osana kasvua Indlog Properties arvioi myös laajentavansa osakasporjaa vuoden 2024 aikana.

Confido on suomalainen sijoitusryhmittymä, johon kuuluu mm. pankkiiriliike ja useita kiinteistörahastoja. Confidon asiakkaat ovat ammattimaisia sijoittajia koostuen sekä varakkaista yksityishenkilöistä että institutionaalisista sijoittajista.

Catella on johtava kiinteistösijoitusten ja -rahastoliiketoiminnan asiantuntija, jolla on toimintaa 12 maassa. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 14 miljardia euroa. Catella on listattu Nasdaq Tukholmassa Mid Cap -segmentissä.

Lisätietoja:

Juha Kojonen  
Perustaja, Confido Capital Oy  
+358 400 800049  
juha.kojonen@confidocapital.com

Iiro Nurkkala  
Talousjohtaja, Catella Asset Management Oy  
+358 50 4668879  
iiro.nurkkala@catella.fi