



Der Geschäftsbereich Catella Investment Management (CIM) gehört zur Catella Gruppe, die europaweit mit knapp 500 Mitarbeitenden in 12 Ländern vertreten ist. CIM ist mit knapp 100 Mitarbeitenden eine führende Plattform in der Auflage und dem Portfoliomanagement europäischer Wohn- und Gewerbeimmobilienfonds. Von den Standorten Berlin, München, Maastricht und Wien aus steuert sie ihre europaweiten Immobilienaktivitäten. Mit einem Volumen von ca. 10 Mrd. EUR AuM inkl. Projektentwicklungen ist CIM an über 150 Standorten in 15 Ländern Europas investiert.

Wir suchen ab sofort zur Verstärkung unseres Technical Asset Management Teams am Standort **Berlin** in **unbefristeter** Anstellung in **Vollzeit (40h)** einen:

Technical Asset Manager (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Steuerung von Technical Due Diligence-Prozessen bei An- und Verkäufen
- Beratung und Unterstützung des Transaction Management, kaufmännischen Asset Management sowie Fund Management Teams bei technischen Fragen
- Übernahme von Bauherrenfunktionen und eigenständige Bearbeitung von Bauaufgaben für Neubau und Bestandsobjekte mit Schwerpunkt Deutschland
- Koordination und Steuerung von Externen (u.a. Planer und Baufirmen)
- Mitwirken bei Vertragsverhandlungen sowie Einholung von Angeboten
- Bearbeitung von Gewährleistungsthemen in Abstimmung mit rechtlichen Berater:innen
- Analyse und Implementierung der ESG-Strategie auf Objektebene

Wir wünschen uns von Ihnen:

- Abgeschlossenes Hochschulstudium mit technischem Schwerpunkt, z. B. Bauingenieurwesen, Architektur, Wirtschaftsingenieurwesen, Versorgungstechnik oder eine vergleichbare Ausbildung
- Mind. 3 Jahre Berufserfahrung bei einem Planungsbüro / Baufirma / Bauträger, u.a. im Bereich Projektentwicklung, Sanierung, Umbau oder vergleichbarer Aufgabenstellungen
- Erfahrung mit Technical Due Diligence bei An- und Verkauf (idealerweise europaweit)
- Innovativ und lösungsorientiertes sowie prozessorientiertes Denken
- Dynamische, selbständige und flexible Arbeitsweise
- Reisebereitschaft
- Verhandlungssichere Deutsch- sowie sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten:

- einen Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung und spannenden, anspruchsvollen Tätigkeiten
- Arbeiten und Wissensaustausch mit den unterschiedlichen Teams in Europa
- die Möglichkeit zur aktiven Mitgestaltung und Optimierung bestehender Prozesse
- fester Bestandteil eines intrinsisch motivierten und wertschätzenden Teams zu werden
- klare und transparente Kommunikation und kurze Entscheidungswege innerhalb einer offenen Unternehmenskultur
- umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten innerhalb der international aufgestellten Catella Gruppe sowie externen Fortbildungsprogrammen
- mehr als den klassischen Obstkorb: Benefits wie u.a. EGYM Wellpass, Pluxee Restaurantschecks, etc.
- einen Arbeitsplatz im Berliner Bürogebäude Upper West mit modernster Büroausstattung sowie sehr guter Infrastruktur

Kontakt & Bewerbung

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Gehaltsvorstellung mit dem Betreff „**Technical Asset Manager**“ per E-Mail an bewerbung@catella.de. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Fragen beantwortet Ihnen gerne Julia Seiler, Head of Human Resources, Telefon +49 151 544 51 007.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.catella.com/immobilienfonds.