



Asset Manager (m/w/d) am Standort Berlin

Die Catella Residential Investment Management GmbH (CRIM) ist eine Tochtergesellschaft der internationalen Catella AB, die europaweit mit 600 Mitarbeitern in 15 Ländern vertreten ist. Die CRIM ist mit der Auflage und dem Portfoliomanagement europäischer Wohnimmobilienfonds und Individualmandate betraut. Vom Standort Berlin aus steuert sie ihre deutschland- und europaweiten Immobilienaktivitäten über Schwesterunternehmen sowie lokale Partner. Mit einem Investitionsvolumen von ca. 4,2 Mrd. EUR AuM inkl. Projektentwicklungen ist die CRIM an 100 Standorten in 10 Ländern Europas aktiv.

Die Catella Residential Investment Management GmbH sucht ab sofort zur Verstärkung unseres Asset Management Teams am Standort Berlin eine(n) **Asset Manager** (m/w/d) zur unbefristeten Anstellung in Vollzeit (40 h).

Ihre Aufgaben:

- Verantwortung für ein nachhaltiges Wert- und Performanceorientiertes Management von Immobilien
- Erstellung und Umsetzung von Objektstrategien unter Berücksichtigung der Fonds- bzw. Portfoliostrategie
- Erarbeitung von Konzepten zur Optimierung der Performance, Sicherung einer langfristigen Cash-Flow Rendite und Wertsteigerung des Objektes
- Erstellung von Businessplänen und Budgets auf Basis von Ankaufskalkulationen sowie Asset-Performance der letzten Jahre, aktuellen Markt- und Standortentwicklungen und in Abstimmung mit Property Manager und Makler
- Regelmäßiges Reporting an den zuständigen Portfolio - und Fondsmanager
- Controlling durch Soll-/Ist-Abgleiche der vereinbarten Budgets und Eingreifen falls erforderlich
- Koordination und Steuerung der externen Dienstleister (z. B. Property Manager und Makler)
- Eigenverantwortliche Unterstützung/Steuerung des Bewertungsprozesses
- Unterstützung bei Due Diligence und Implementierung der Objekte in den Fonds
- Verifizierung größerer technischer Maßnahmen aus dem Ankaufsprozess (TDD), mit Property- und technischem Manager

Ihre Erfahrung & Persönlichkeit:

- Abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches, betriebswirtschaftliches und/ oder bautechnisches Fach-Hochschulstudium oder juristisches Studium mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Asset Management; KVG- und Investmentenerfahrungen wünschenswert
- Belegbare Erfolge im Property und/oder Asset-Management von Wohnimmobilien innerhalb einer führenden Immobiliengesellschaft; erste Erfahrungen im Bereich der Bewirtschaftung von Pflegeimmobilien vorteilhaft
- Umfangreiche Kenntnisse des Immobilienmarktes; Länderspezifische Marktkenntnisse in den jeweiligen Zielmärkten der Wohnimmobilien-Fonds wünschenswert
- Ausgeprägte Affinität für Zahlen, sehr gute MS-Office Fähigkeiten
- Strukturiertes, vernetztes und bereichsübergreifendes Denken
- Sehr gute Umgangsformen sowie Kontakt- und Kommunikationsgeschick, verbunden mit einem professionellem und verbindlichem Auftreten in der Steuerung von Dienstleistern
- Sehr hohe Eigeninitiative und ausgeprägtes Engagement
- Hohe Reisebereitschaft (ggf. inkl. europäisches Ausland)
- Fließende bis verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten:

- Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung und anspruchsvollen Tätigkeiten
- Teamstruktur mit hoch motivierten Kolleginnen und Kollegen
- Entwicklungs- und Aufstiegschancen in international aufgestellter Catella Group
- Offene Kommunikation und kurze Entscheidungswege
- Betriebsklima mit außergewöhnlicher Teamqualität
- Arbeitsplatz in Berliner Bürogebäude Upper West mit erstklassiger Infrastruktur

Kontakt & Bewerbung:

Bei Interesse bewerben Sie sich gerne mit ihren vollständigen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) und unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins mit dem Betreff „Asset Manager (m/w/d)“ per E-Mail an: crim_personal@catella-investment.com.

Fragen beantwortet Ihnen gerne Steffi Wicht, Human Resources Manager, Telefon 030 887 285 29 11.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.