

Tristan Capital Partnersin hallinnoima rahasto ja Catella Asset Management Oy ovat käynnistäneet yhteisyrityksen suomalaisen logistiikka- ja teollisuuskiinteistöjen ostamiseksi

Tristan Capital Partnersin hallinnoima rahasto European Property Investors Special Opportunities 6 SCSp ("EPISO 6") on yhdessä Catella Asset Management Oy:n ("Catella AM") kanssa käynnistänyt sijoitusstrategian, joka keskittyy logistiikka- ja teollisuuskiinteistöihin sijoittamiseen ja niiden hallintaan Suomessa. Catella AM vastaa kohteiden hankinnasta sekä yrityksen ja sijoituskohteiden hallinnoinnista.

Maantieteellinen sijoitusstrategia keskittyy Suomen kasvukeskuksiin eli pääosin pääkaupunkiseudun, Turun ja Tampereen muodostamille alueille. Ensisijaisia sijoitushankkeita ovat myynti- ja takaisinvuokraukset, spekulatiiviset kehityshankkeet ja/tai niin sanotut last mile -kohteet. Kohteiden vähimmäiskoko on noin 3 000 m².

Yrityksen kaksi ensimmäistä investointia ovat kaksi myynti- ja takaisinvuokrausta, joiden yhteenlaskettu arvo on 31 miljoonaa euroa (bruttoala noin 46 000 m²). Ensimmäinen kohde on Martela Oy:n 27 100 m² tuotanto- ja logistiikkakeskus Nummelassa (Ojakkalantie 10). Martela on solminut pitkäaikaisen vuokrasopimuksen koko kiinteistöstä. Toinen kohde on Ylöjärvellä (Menotie 1) sijaitseva 19 000 m² teollisuus- ja tuotantokiinteistö, jossa toimii useita käyttäjiä. Kaupan yhteydessä kiinteistön myyjä ja yksi päävuokralaisista Tampereen Konepajat on solminut pitkän päävuokrasopimuksen koko kiinteistöstä.

Robert Karlsson, Director Investment Management Catella AM:

"Olemme erittäin innoissamme uuden strategian käynnistämisestä Tristan Capital Partnersin kanssa. Yhteistyö Tristanin kanssa antaa meille mahdollisuuden hyödyntää sijoitus- ja varainhoitopalvelujamme luoden lisäarvoa sijoitusten elinkaaren kaikilla osa-alueilla. Tavoitteena on yhdessä Tristanin kanssa koota merkittävä portfolio. Nummelan ja Ylöjärven sijoitukset ovat hyvä päänavaus tälle strategialle".

Catella Principal Investments sijoittaa EPISO 6:n kanssa perustettuun yhteisyritykseen.

Lisätietoja:

Robert Karlsson
Director, Investment Management
Catella Asset Management Oy
+358 50 5347486
robert.karlsson@catella.fi

Jussi Rouhento
Managing Director
Catella Asset Management Oy
+358 40 5129577
jussi.rouhento@catella.fi

Tristan Capital Partners

Tristan Capital Partners on työntekijöidensä omistama kiinteistösijoitustenhoitaja, joka on erikoistunut lisäarvoa tuottaviin sijoitusstrategioihin kaikissa kiinteistötyypeissä Isossa-Britanniassa ja Euroopassa. Tristanin pan-eurooppalaisiin kiinteistörahastoihin kuuluvat Core+, opportunistiset- ja velkastrategiat. Rahastojen hallinnoimien varojen yhteisarvo on yli 15 miljardia euroa ja sen uskollinen asiakaskunta koostuu institutionaalisista ja yksityisistä sijoittajista.

Yrityksen perusti vuonna 2009 Ric Lewis yhdessä useiden muiden ammattilaisten kanssa, jotka työskentelivät Curzon Global Partnersissa, Euroopan laajuisen AEW Europen kiinteistösijoitusrahastojen liiketoiminnoissa. Yrityksen johtoryhmä ja sijoitustoimikunta ovat työskennelleet yhdessä yli 20 vuoden ajan 11 rahastossa, joiden bruttosijoitusten yhteisarvo on yli 22 miljardia euroa (tammikuu 2022). Yrityksellä on kokenut 162 ammattilaisen tiimi kuudessa toimistossa Euroopassa (tammikuu 2022).

Tristanin pääkonttori on Lontoossa, ja sillä on lisäksi toimistot Luxemburgissa, Milanossa, Pariisissa, Frankfurtissa ja Amsterdamissa.

Tristan toimii salkunhoitajana seuraavissa Core+ -rahastoissa: Curzon Capital Partners III LP, Curzon Capital Partners IV ja Curzon Capital Partners 5 Long-Life LP. Lisäksi, Tristan toimii, Luxemburgin Special Limited Partnership:nä (SCSp) seuraavissa opportunistisissa rahastoissa: European Property Investors LP, European Property Investors Special Opportunities LP, European Property Investors Special Opportunities 3 LP, European Property Investors Special Opportunities 4 LP, European Property Investors Special Opportunities 5 SCSp-SICAV-SIF ja European Property Investors 6 Special Opportunities, sekä kiinteistövelkarahastolle Tristan Income Plus Strategy One SCSp.

Lue lisää: www.tristancap.com

Catella Asset Management Oy

Catella on johtava kiinteistösijoittamisen ja rahastonhoidon asiantuntija, jolla on toimintaa 13 maassa. Konsernilla on hallinnoitavia varoja noin 13 miljardia euroa. Catella on listattu Nasdaq Stockholm-pörssissä Mid Cap-segmentissä. Lue lisää osoitteesta www.catella.com. Catella Asset Management Oy:llä osana Catella AB:tä on vankka kokemus erilaisten kiinteistötyyppien alustojen perustamisesta ja hallinnoinnista.