

Catella Residential



ANKAUFSPROFIL

Investmentkriterien		Benötigte Informationen für Prüfung
Zielmärkte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Deutschland & Österreich & Schweiz (DACH) ▪ Frankreich ▪ Niederlande ▪ Polen ▪ Spanien & Portugal ▪ Skandinavien ▪ United Kingdom & Irland ▪ Italien 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Anschrift ▪ Baujahr ▪ Kaufpreisvorstellung ▪ Mieteinnahmen/Cashflow ▪ Vermietbare Fläche ▪ Angaben zu nicht-umlegbaren Nebenkosten ▪ Legitimation zur Vermarktung
Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none"> ▪ „Core/Core+“ mit stabilem Cashflow 	
Typus	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestandsgebäude ▪ Projektentwicklungen (inkl. Forward Purchase) ▪ Umnutzungen & Revitalisierungen ▪ max. 30% Gewerbeanteil ▪ Portfolioankäufe (pro Objekt > MEUR 8) 	
Nischen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Studentenwohnen ▪ Mikro Apartments ▪ bevorzugt freifinanziert oder Mietpreisbindung < 3 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Seniorenwohnen (mit & ohne Betreiber) ▪ Serviced Apartments (mit Betreiber)
Investmentvolumen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ > 8 MEUR pro Liegenschaft 	
Bruttoankaufsrendite	<ul style="list-style-type: none"> ▪ > 3,5 % 	

ANSPRECHPARTNER

Catella Residential Investment Management GmbH | Kantstraße 164 | 10623 Berlin

T + 49 (0) 30 – 88 72 85 29 0 | E residential@catella-residential.com

Michael Eirich | Head of Transaction Management | M + 49 (0) 152 - 388 48 106

Martin Stock | International Acquisition Manager | M + 49 (0) 152 - 545 99 572

Martin Wrobel | Senior Transaction Manager | M + 49 (0) 152 - 388 48 393

DISCLAIMER

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Catella Residential Investment Management, Berlin zustande.



Catella Residential

Zielmärkte



CATELLA RESIDENTIAL IM

Catella Residential Investment Management GmbH ist eine Tochtergesellschaft der schwedischen Catella AB in Stockholm. Die in Berlin ansässige **Catella Residential** Investment Management GmbH ist eine unabhängiger und unternehmerischer Investment Manager mit einem verwaltetem Vermögen von 4,4 Mrd. EUR in 10 europäischen Ländern.

DISCLAIMER

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Catella Residential Investment Management, Berlin zustande.

