



Pressmeddelande

Stockholm, 26 mars 2013

Catella rådgivare vid det första obligationslånet säkerställt i fastigheter

Nordic Fixed Income, som är en del av Catellakoncernen och Catella Corporate Finance har agerat rådgivare i samband med Klöver AB:s (publ) första obligationsemission till ett urval av institutionella investerare, säkerställd av fastigheter. Emissionens totala volym är 700 mkr.

Nordic Fixed Income har agerat Lead Manager och Bookrunner och Catella Corporate Finance har agerat rådgivare till Klöver.

Obligationen är säkerställd av fastigheter i Karlstad och den totala obligationsvolymen är 700 mkr, med en kupong om STIBOR + 300 räntepunkter och 5 års löptid. Klöver kommer att ansöka om notering av obligationslånet på NASDAQ OMX.

”Vi är stolta över att vara det första emissionshus på svenska marknaden som strukturerar ett obligationslån som är säkerställt i ett underliggande fastighetsbestånd. Intresset för obligationen var mycket stort och intresset för denna typ av obligationer tror jag kommer öka framöver. Det ger en fantastisk riskjusterad avkastning”, säger Anna Ringby, chef för Nordic Fixed Income.

”Den här transaktionen visar på Catellas unika kombinerade expertis inom fastigheter och finansiering, vilken ingen annan aktör på den svenska marknaden har. Vi tror att det här är början på en ny marknad och att denna är den första transaktionen av många”, säger Anders Palmgren, chef för Corporate Finance.

Klöver AB är ett av Sveriges största fastighetsbolag med inriktning på kommersiella lokaler i valda tillväxtregioner i Syd, Öst – samt Mellansverige. Fastighetsbeståndet per december 2012 utgörs av 387 fastigheter med ett värde om totalt 22,6 miljarder kronor. Klöver-aktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm Mid Cap.

Nordic Fixed Income är en del av Catellakoncernen och erbjuder nordiska företag alternativa finansieringslösningar till banklån och eget kapital via obligationsmarknaden. Dessutom erbjuds investerare handel med räntebärande värdepapper via Nordic Match och telefon.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anna Ringby
Chef för Nordic Fixed Income
08-463 32 41, 072-726 16 72

Anders Palmgren
Chef för Corporate Finance
08-463 32 36, 073-940 55 71

Presskontakt:

Ann Charlotte Svensson
Kommunikationschef
08-463 32 55, 072-510 11 61

Catella är en oberoende finansiell rådgivare och kapitalförvaltare. Vi finns i 12 länder i Europa och har 430 anställda. Catella har ett starkt erbjudande inom finansiella tjänster genom sin verksamhetsmässiga bredd, geografiska spridning och ledande position inom fastighetssektorn. Catella är listad på Nasdaq OMX, First North Premier och handlas under kortnamnen CAT A och CAT B. Remium AB är bolagets Certified Advisor. Läs mer om Catella på www.catella.se.