

## Catella: 515 miljarder euro tar sikte på fastighetsinvesteringar i Europa

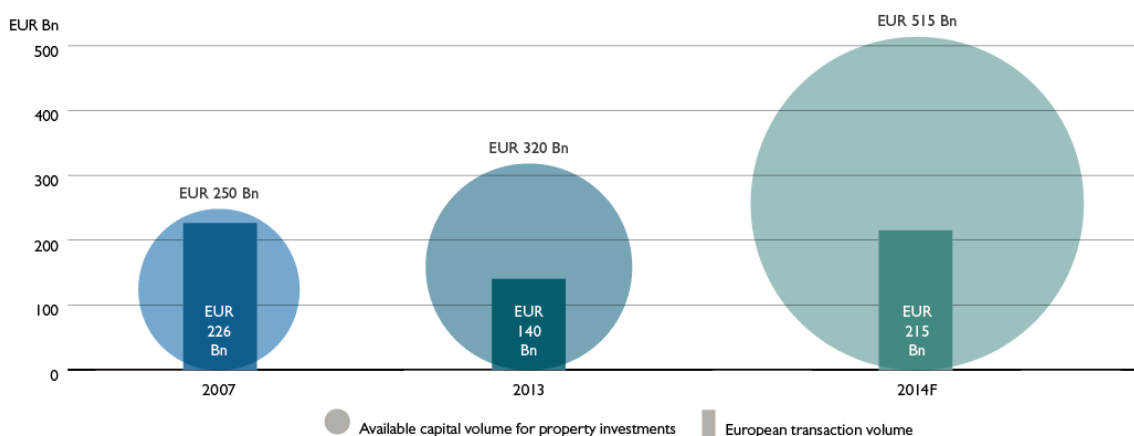
Jämfört med 2007, året innan den senaste ekonomiska krisen, har det kapital som tar sikte på europeiska fastighetsinvesteringar mer än fördubblats, från 250 miljarder euro till förväntade 515 miljarder euro 2014. Flera globala fonder uppger att de har europeiska fastighetsmarknaden som huvudsakligt investeringsmål under de närmsta tolv månaderna.

– Den stora kapitalvolymen kommer att förändra den europeiska investeringsmarknaden på medellång sikt. Kapitalet kommer att spilla över från traditionella europeiska investeringscentrum som London och Paris, vilket gör att vi förväntar oss att se en ökad investeringsaktivitet i Tyskland, Norden och Spanien under de närmaste tolv månaderna, säger Thomas Beyerle, analyschef på Catellas fastighetsrådgivning.

Catellas analys indikerar att cross-border-aktiviteten på de europeiska marknaderna ökar, och att de lokala investeringsmarknaderna blir allt mer globala. Inhemska investerare kommer att utmanas av nya investerare som försöker att komma in på de här marknaderna. Anledningen till att den stora investeringsvolymen just nu riktas mot Europa är komplex. Det beror inte enbart på den höga likviditeten som tillhandahålls av USA:s centralbank och den Europeiska centralbanken, utan även:

- Svag performance på obligations- och räntemarknaderna
- Behov av mer stabila långsiktiga investeringar
- Överallokering från asiatiska fondförvaltare till Europas ekonomier
- Stark ökning av kinesiskt investeringskapital till fastigheter i Europa och USA
- Nytt fokus för kapital från Mellanöstern, särskilt Sovereign Wealth Funds med bas i London och Paris
- Något ökat intresse från amerikanska investerare och riskkapitalfonder, samt kanadensiska pensionsfonder

CATELLA: GLOBAL INVESTMENT CAPITAL VOLUME ENTERING EUROPE IN 2014  
European transaction volume vs. Available capital



Source: Catella Research 2014, IMF, FED, BIZ, Bloomberg, Deutsche Bundesbank, Thomson Reuter, INREV, RCA

Catella är en finansiell rådgivare och kapitalförvaltare med spetskompetens inom fastigheter, räntor och aktier. Vi har en ledande position inom fastighetssektorn och en stark lokal närvaro i Europa med cirka 450 anställda i tolv länder. Catella är listad på Nasdaq OMX First North Premier. Läs mer på [catella.se](http://catella.se).

# PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 20 oktober 2014



– Siffrorna är anmärkningsvärda, men vi förväntar oss att ungefär hälften av kapitalet i slutändan hittar in på marknaden. Anledningen är brist på core-fastigheter, omatchade prisförväntningar, samt komplexa regleringar som begränsar nya fonders investeringskapacitet. Därför är Catellas prognos för 2014 optimistisk men försiktig, med en förutsedd europeisk transaktionsvolym på cirka 215 miljarder euro. Det är något lägre än 2007, men en ökning med 53 procent jämfört med 2013, säger Thomas Beyerle.

Catella tillhandahåller kvalificerade marknadsanalysprodukter och tjänster till fastighetsmarknaden. Catella applicerar ett finansmarknadsperspektiv och erfarenhet från investment banking för att ta fram proaktiva analyser. Catellas analysverksamhet leds av Thomas Beyerle.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Thomas Beyerle  
Analyschef Catellas fastighetsrådgivning  
+49 69 31 01 930 220, +49 172 52 55 909  
[thomas.beyerle@catella.de](mailto:thomas.beyerle@catella.de)

**Presskontakt:**

Ann Charlotte Svensson  
Kommunikationschef  
08-463 32 55, 072-510 11 61  
[anncharlotte.svensson@catella.se](mailto:anncharlotte.svensson@catella.se)