



Catella: Bankerna lättar lite på gaspedalen?

I Catellas kreditbarometer CREDI för oktober 2014 föll huvudindex med 9,7 enheter till 56,6 jämfört med juni 2014. I underliggande index bekräftas att både långgivare och låntagare har sett ett förbättrat finansieringsklimat under de senaste tre månaderna, men även att tillgången på finansiering inte förväntas förbättras ytterligare de kommande tre månaderna.

Under oktober ansåg en majoritet av låntagare och långgivare att tillgången till finansiering förbättrats under de senaste tre månaderna. Samtidigt visar CREDI:s huvudindex en nedgång på 9,7 enheter. Både index över de senaste och förväntningar om de kommande tre månaderna föll från 72,8 till 63,1 respektive från 59,8 till 50,00. Detta indikerar att långgivare och låntagare har sett ett förbättrat finansieringsklimat under de senaste tre månaderna, men även att tillgången på finansiering inte förväntas förbättras ytterligare i närtid.

”Med ett fall på nästan 10 enheter har CREDI:s huvudindex sjunkit avsevärt. Fallet beror främst på en viss oro enligt förväntningsindexet som indikerar att finansieringsklimatet inte förväntas fortsätta förbättras de kommande tre månaderna. Resultatet korrelerar med oktobermånads generella marknadssentiment med både börsnedgång och signaler om försvagad syn på euroområdet”, säger Martin Malhotra, projektledare på Catella.

När det gäller noterade fastighetsbolag fortsatte trenden som pågått sedan 2013. Under andra kvartalet sjönk både kapitalbindnings- och räntebindningstiden, men räntebindningstiden är fortfarande över den genomsnittliga nivån för 2000–2014. De noterade bolagen ökade samtidigt sin belåningsgrad till cirka 60 procent, en ökning om 3,5 procentenheter jämfört med ett år tidigare.

”Den svenska fastighetsmarknaden har fortsatt gynnsamma finansieringsvillkor genom både traditionell bankfinansiering och en växande mängd finansieringsalternativ, exempelvis obligationer”, säger Britt-Marie Nyman, projektledare på Catella.

Den nionde upplagan av Catellas kreditbarometer CREDI (Catella Real Estate Debt Indicator) finns bifogad och går även att ladda ned från Catella.se. Nästa CREDI publiceras i slutet av 2014. CREDI består av två delar: dels en enkät till noterade fastighetsbolag och aktiva banker, dels en uppsättning index baserade på allmänt tillgängliga uppgifter. Läs mer om metodiken [här](#).

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Martin Malhotra

Projektledare

08-463 34 05

martin.malhotra@catella.se

Britt-Marie Nyman

Projektledare

08-463 32 35

britt-marie.nyman@catella.se

Presskontakt:

Ann Charlotte Svensson

Kommunikationschef

08-463 32 55, 072-510 11 61

anncharlotte.svensson@catella.se