



Catella etablerar Torslanda Property Investment

Catella var finansiell rådgivare och arrangör vid skapandet av det nya fastighetsbolaget Torslanda Property Investment AB (publ). Torslanda Property Investment har idag tecknat avtal om förvärv av fastigheten Sörred 8:4 i Torslanda, Göteborg. Parallellt med fastighetsförvärvet genomförde Catella en kapitalanskaffning som tillförde bolaget närmare 150 nya aktieägare.

”Detta är ett bra exempel på bredden i Catellas kompetens inom såväl fastigheter som kapitalmarknad. Kapitalanskaffningen skedde i samarbete mellan Catellas Corporate Finance-, bank- och Fixed Income-enheter med syftet att erbjuda en möjlighet för investerare som normalt inte direktinvesterar i fastigheter. Vi ser en fortsatt stark efterfrågan på fastighetsprojekt och vi kommer att fortsätta ta fram välbalanserade investeringscase för detta segment”, säger Johan Ericsson, chef för Catellas svenska Corporate Finance-verksamhet.

Torslanda Property Investment har idag tecknat avtal med Doughty Hanson & Co Real Estate om förvärv av fastigheten Sörred 8:4 i Torslanda, Göteborg. Fastigheten i Torslandaområdet är ett centrum för Volvo Personvagnars forskning och produktutveckling. Volvo Personvagnar är även fastighetens huvudsakliga hyresgäst på ett längre hyresavtal. På fastigheten finns fyra kontorsbyggnader med cirka 50 000 kvadratmeter uthyrbar area och två garagebyggnader med cirka 2 900 garageplatser.

Parallellt med fastighetsförvärvet genomförde Catella en kapitalanskaffning som tillförde bolaget närmare 150 nya aktieägare. Efter fullföljt förvärv är avsikten att notera aktien i Torslanda Property Investment på First North vid Nasdaq Stockholm. Caesar Åfors är vd för bolaget och han var tidigare bland annat vice vd på Klöver AB. Wilfast Förvaltning AB kommer att ansvara för förvaltningen av bolag och fastighet.

”Torslanda Property Investment kombinerar god direktavkastning och långsiktig finansiell stabilitet. Aktieplaceringen övertecknades kraftigt och fick stängas i förtid”, säger Martin Malhotra, ansvarig projektledare på Catella.

Catellas Corporate Finance-enhet var huvudansvarig finansiell rådgivare och arrangör, Nordic Fixed Income var emissionsinstitut, bookrunner och arrangör, och Catellas förmögenhetsförvaltning var bookrunner och arrangör.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Ericsson
Chef för Corporate Finance Sverige
08-463 33 10
johan.ericsson@catella.se

Presskontakt:

Ann Charlotte Svensson
Kommunikationschef
08-463 32 55, 072-510 11 61
anncharlotte.svensson@catella.se