



Catella etablerar Link Prop Investment AB

Catella lanserar, efter en kapitalanskaffning om cirka 150 mkr, fastighetsbolaget Link Prop Investment AB, som via dotterbolag förvärvat fastigheten Idédebatten 3 i Mjärdevi, Linköping.

”Vi är mycket nöjda med att återigen presentera ett välbalanserat fokuserat fastighetsbolag med hög utdelningskapacitet. Bolaget är ett resultat av Catellas starka position på både fastighets- och kapitalmarknaden”, säger Johan Ericsson, chef för den svenska Corporate Finance-verksamheten.

Link Prop Investment erbjuder investerare som normalt inte direktinvesterar i fastigheter en sådan möjlighet. I samband med kapitalresningen tillfördes bolaget cirka 140 nya aktieägare. Totalt har Link Prop Investment tillförts 314 miljoner kronor i nytt eget och främmande kapital.

Efter fullföljt förvärv är avsikten att lista Link Prop Investment på First North vid Nasdaq Stockholm. Caesar Åfors är vd för bolaget, Thomas Nilsson fastighetschef och Wilfast Förvaltning kommer att ansvara för bolagsförvaltningen.

Catellas Corporate Finance-enhet var huvudansvarig finansiell rådgivare och arrangör, Catellas förmögenhetsförvaltning var bookrunner och arrangör samt Nordic Fixed Income var emissionsinstitut, bookrunner och arrangör.

Fastigheten Idédebatten 3 är belägen i teknikföretagsområdet Mjärdevi Science Park, direkt intill Linköpings universitet strax sydväst om Linköpings centrum. På fastigheten finns idag två byggnader med cirka 25 000 kvadratmeter kontorslokaler. Största hyresgäst är LM Ericsson som hyr den första byggnaden på ett längre hyresavtal. I höst blir Autoliv fastighetens näst största hyresgäst då företaget flyttar in i den andra kontorsbyggnaden. Autoliv kommer även hyra en tredje mindre byggnad som är under uppförande.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Ericsson
Chef för Corporate Finance Sverige
08-463 33 10
johan.ericsson@catella.se

Presskontakt:

Ann Charlotte Svensson
Kommunikationschef
08-463 32 55, 072-510 11 61
anncharlotte.svensson@catella.se