



## Catella: Bankerna och företagen överens – tillgången till lånefinansiering har försämrats

I juniupplagan av Catellas kreditbarometer CREDI är banker och företag överens om det nuvarande klimatet för lånefinansiering. Den gemensamma synen är att tillgången till lånefinansiering i fastighetsbranschen försämrades under de senaste tre månaderna. Delindexet för den nuvarande situationen föll till 35,4, vilket är delindexets lägsta nivå någonsin. Med andra ord ser vi fortfarande en åtstramning på marknaden för lånefinansiering i fastighetsbranschen.

”I senaste upplagan av CREDI har åsikterna hos långivare och låntagare kommit allt närmare varandra, vilket inte var fallet i undersökningen från mars. Huvudindex sjönk med marginella 0,2 indexpunkter till 41,0, men de underliggande komponenterna som bygger upp huvudindexet förändrades avsevärt. Delindexet för nuvarande situation föll till sin lägsta nivå någonsin på 35,4, medan det framåtblickande delindexet ökade till 46,7. Det betyder att marknaden upplevde ett försämrat lånefinansieringsklimat, men att många anser att det värsta är över”, säger Martin Malhotra, projektledare på Catella.

Delindexet för den nuvarande situationen sjönk med 5,6 indexpunkter till 35,4, vilket är den lägsta nivån som uppmätts sedan den första CREDI i maj 2012. Den historiskt låga nivån har delvis orsakats av ökande kreditmarginaler under det senaste kvartalet, något som både banker och företag är överens om. Däremot har delindexet för den kommande perioden ökat från 41,4 till 46,7 och det är den högsta nivån sedan september 2015.

”Under första kvartalet 2016 hade Sverige en historiskt hög tillväxt om 4,2 procent, vilket drevs av hushållens konsumtion och investeringar. Både den globala tillväxten och den svenska börsen förväntas dock fortsatt vara svag under det kommande året. Catella tror att fastighetsmarknaden kommer att påverkas av försämrad tillgång till lånefinansiering, vilket vi även ser i den senaste CREDI. Det kommer resultera i att yilder går upp för fastigheter i sekundära lägen”, säger Arvid Lindqvist, analyschef på Catella.

Den femtonde upplagan av Catellas kreditbarometer CREDI (Catella Real Estate Debt Indicator) finns bifogad och går även att ladda ned från [catella.se/credi](http://catella.se/credi). CREDI består av två delar: dels ett index baserat på en enkät till noterade fastighetsbolag och aktiva banker, dels en uppsättning index baserade på allmänt tillgängliga uppgifter. Läs mer om metodiken på [catella.se/credi](http://catella.se/credi). I denna upplaga ingår även en analys av preferensaktier och en överblick av fastighetsmarknaden.

# PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 9 juni 2016



**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Martin Malhotra

Projektledare

08-463 34 05

[martin.malhotra@catella.se](mailto:martin.malhotra@catella.se)

Arvid Lindqvist

Analyschef

08-463 33 04

[arvid.lindqvist@catella.se](mailto:arvid.lindqvist@catella.se)

**Presskontakt:**

Ann Charlotte Svensson

Kommunikationschef

08-463 32 55, 072-510 11 61

[anncharlotte.svensson@catella.se](mailto:anncharlotte.svensson@catella.se)

---

Catella är en finansiell rådgivare och kapitalförvaltare med djup kunskap inom fastigheter, räntor och aktier. Vi har en ledande position inom fastighetssektorn och en stark lokal närvaro i Europa med mer än 500 anställda i tolv länder. Catella är listat på First North Premier vid Nasdaq Stockholm. Läs mer på [catella.se](http://catella.se).