



Catella finansiell rådgivare vid etablering av Solnaberg Property

275 kunder till Catella Bank och dess samarbetspartner har tecknat aktier i ett nybildat bolag, Solnaberg Property AB, som in sin tur förvärvat fastigheten Bladet 3 från CapMan Real Estate. Fastigheten är belägen i attraktivt läge i Solna, Stockholm och består av totalt 31 325 kvadratmeter kontor och ett garage, med If Skadeförsäkring som största hyresgäst. Torbjörn Wiberg har utsetts till vd för Solnaberg Property som på sikt avses noteras på Nasdaq First North.

Catellas Corporate Finance har agerat finansiell rådgivare i transaktionen och i samarbete med Catella Bank genomfört kapitalanskaffningen om 376 miljoner kronor samt arrangerat finansieringen av förvärvet. Från Catellas sida har Martin Malhotra varit ansvarig för att genomföra och driva projektet.

Affären utgör en del i Catellas strategi att rådge kvalificerade ägare, köpare och säljare av fastigheter inom fastighetsbranschen och att erbjuda kunder inom Wealth Management unika investeringsmöjligheter av hög kvalitet inom fastighetssektorn baserat på Catellas djupa analys.

”Det är oerhört glädjande att se hur vår strategi genomförs i praktiken genom ett nära samarbete mellan vår rådgivningsverksamhet inom fastigheter och vår förmögenhetsrådgivning inom Catella Bank. Efterfrågan på investeringar i fastighetsprojekt av hög kvalitet är stor bland våra kunder. Transaktionen utgör ännu ett exempel på hur vi arbetar för att skapa affärsmöjligheter för våra kunder inom Corporate Finance och möjligheter till alternativ avkastning för våra kunder inom förmögenhetsförvaltning”, kommenterar Robert Fonovich, chef för Catellas Corporate Finance i Sverige och Tord Topsholm, vd för Catella Bank, affären i ett gemensamt uttalande.

Kort om Solnaberg Property fastigheten Bladet 3

Solnaberg Property är ägare till fastigheten Bladet 3. Fastigheten består av totalt 31 325 kvadratmeter kontor och ett garage. En av huskropparna är byggd över E18 och fungerar bland annat som en bro över trafikleden och knyter samman Bergshamra centrum och södra Bergshamra.

För vidare information om Solnaberg Property AB (publ) se www.solnabergproperty.se

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Martin Malhotra

Ansvarig projektledare

070-311 34 05

martin.malhotra@catella.se

Tord Topsholm

Vd, Catella Bank

+352 691 751 235

tord.topsholm@catella.lu

Presskontakt:

Ann Charlotte Svensson

Kommunikationschef

08-463 32 55, 072-510 11 61

anncharlotte.svensson@catella.se