



Catella exklusiv rådgivare vid Slussgårdens förvärv av Snäckan 8 från Skanska

Catella har varit exklusiv rådgivare åt Slussgården vid förvärvet av Snäckan 8 i centrala Stockholm, där KPMG tidigare hade sitt huvudkontor. Catella initierade affären med den nuvarande ägaren Skanska, vilket möjliggjort ett förvärv redan innan byggstart.

”Vi känner Slussgården väl och har genom vårt kunnande och starka position på den svenska fastighetsmarknaden proaktivt lyckats skapa en affär utanför marknaden. Utifrån kundens mål om ökad fastighetsexponering identifierade vi ”KPMG-huset” som ett attraktivt alternativ. Fastigheten var inte ute till försäljning, varför vi tog kontakt med Skanska för att påbörja en dialog i ett tidigt skede”, säger Carl Wingmark, projektansvarig Partner på Catella.

”Catella har gjort det möjligt för oss att hitta en fastighet som inte var ute till försäljning”, säger Jari Lalli, VD på Slussgården.

”Skanska säljer normalt sett inte projekt i så här tidigt skede. När Catella presenterade den här möjligheten, såg vi dock en tydlig logik i att kunna genomföra en affär med en stabil motpart som Slussgården. Vi ser fram emot att utveckla en funktionell kontorsfastighet som ska fungera över lång tid”, säger Caroline Arehult, VD på Skanska Fastigheter i Stockholm.

Catella har en ledande position inom fastighetsrådgivning med kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö. Inom Corporate Finance erbjuder Catella alla typer av fastighetsrelaterade transaktioner med fokus på att identifiera investeringsmöjligheter.

Om fastigheten

Fastigheten är centralt belägen på Tegelbacken, i Stockholm, med ett mycket bra kommunikationsläge strax intill Centralstationen. Byggnaden som står på fastigheten Snäckan 8 idag kommer att rivas. Projektet definieras i pågående detaljplaneprocess och beräknas få en uthyrningsbar yta om cirka 23 500 kvadratmeter samt högsta miljöklassning, enligt LEED. Skanska ansvarar för genomförandet av projektet. Försäljningen bokförs i samband med byggstart, vilket beräknas kunna ske under första kvartalet 2018.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Robert Fonovich
Chef för Corporate Finance Sverige
08-463 32 69
robert.fonovich@catella.se

Presskontakt:

Ann Charlotte Svensson
Kommunikationschef
08-463 32 55, 072-510 11 61
anncharlotte.svensson@catella.se