



## Catella exklusiv rådgivare vid försäljningen av Oskargallerian i Örnsköldsvik

Catella var rådgivare till Barings (tidigare Cornerstone) vid försäljningen av Örnsköldsviks största centralt belägna galleria Oskargallerian till Nordek. Fastigheten omfattar cirka 8 200 kvadratmeter och rymmer hyresgäster som H&M, Stadium, MQ och Dressman.

”Vi är glada att vi fick förtroendet att rådge Barings i samband med avyttringen av Oskargallerian till den lokala investeraren Nordek”, säger Robert Fonovich, ansvarig för Catellas svenska Corporate Finance.

Nordeks fastighetsbolag äger och förvaltar kommersiella lokaler och cirka 1 000 bostäder i Örnsköldsvik med omnejd med en total uthyrningsbar yta om cirka 130 000 kvadratmeter. ”Med köpet av Oskargallerian förstärker vi vår fastighetsportfölj med en välkött och intressant fastighet. Fastigheten håller en hög standard och innehåller en bra mix av hyresgäster i Örnsköldsviks bästa läge”, säger Martin Gidlund, fastighetsansvarig på Nordek.

Barings säljer fastigheten genom sin fond Nordic Retail Fund. ”Vi väljer att sälja Oskargallerian då vår fond ska fokusera på ett färre antal stora köpcentrum och vi är glada över att sälja fastigheten till en stark lokal köpare som Nordek”, säger Martin Kjellström, chef för transaktioner på Barings Real Estate.

Catella och REAL Advokatbyrå har agerat rådgivare till säljaren.

Inom Corporate Finance erbjuder Catella transaktionsrådgivning vid försäljning och förvärv till nationella och internationella investerare i Europa, med inriktning mot komplexa transaktioner. Catella erbjuder också marknadsanalys och strategisk rådgivning samt rådgivning avseende finansiering till företag inom fastighetssektorn.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Robert Fonovich  
Chef för Corporate Finance Sverige  
08-463 32 69  
[robert.fonovich@catella.se](mailto:robert.fonovich@catella.se)

Presskontakt:

Ann Charlotte Svensson  
Kommunikationschef  
08-463 32 55, 072-510 11 61  
[anncharlotte.svensson@catella.se](mailto:anncharlotte.svensson@catella.se)