



Catella lanserar den första svenska fastighetsfonden som noteras på Nasdaq Stockholm

Catellas Property Investment Management lanserar nu Property Income 2017 som är en alternativ investeringsfond som ska investera i förvaltningsfastigheter med stabila kassaflöden och hög utdelningskapacitet. Fondens AIF-förvaltare är Plain Capital Asset Management Sverige AB och fondens depåbank är SEB. Notering vid Nasdaq Stockholm är planerad till i slutet av maj.

”Fastighetsvärden varierar över tid medan uthyrda fastigheters kassaflöden är stabila. Fondens strategi är därför att äga fastigheter en längre period och hålla hårt i kostnaderna och dela ut stor del av intäkterna löpande. Det stabila kassaflödet dominerar då i totalavkastningen vilket skapar trygghet”, säger Timo Nurminen, Head of Property Investment Management på Catella

Medarbetare från Catellas Property Investment Management kommer att vara en del av en investeringskommitté inom AIF-förvaltaren som utvärderar fondens investeringar. Investeringsbesluten tas av AIF-förvaltaren. Fondens styrelse består av ordförande Timo Nurminen från Catellas Property Investment Management samt två oberoende ledamöter, Christer Wachtmeister och Henrik Steinbrecher.

”Property Income bryter ny mark och blir den första alternativa investeringsfonden med fokus på svenska fastighetsmarknaden att noteras på Nasdaq Stockholms nya AIF-lista. Fondens placeringsstrategi är också väl anpassad för den marknad vi ser nu när börsen är högt värderad och obligationsräntorna är låga”, säger Arvid Lindqvist, Analyschef på Catellas.

Den första investering som fonden kommer utvärdera är en portfölj med defensiva handelsfastigheter med främst matbutiker som ICA, Coop och Hemköp och Systembolag som hyresgäster.

”Denna typ av fastigheter har starka kassaflöden och därmed stabil och god utdelningskapacitet till ägarna. Detta är även ett segment som institutioner fokuserat på senaste åren och fonden ger nu även mindre institutioner och andra investerare en möjlighet till exponering mot defensiva handelsfastigheter”, säger Martin Malhotra, Projektledare på Catellas Corporate Finance.

Fondens livslängd är planerad till 10 år. Fonden har en kostnadseffektiv struktur och har som målsättning är att ge utdelningar från juli 2018 motsvarande 6–8 procent per år, utdelningarna planeras att ske kvartalsvis. Fondens målsättning för totalavkastning är 9–11 procent per år.

Teckningstiden löper från 27 april till 16 maj 2017. För mer information se www.propertyincome2017.se, där bland annat prospekt finns att tillgå.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Timo Nurminen
Chairman of the Board at Property Income SEK 2017 AB (publ)
och Head of property Investment Management på Catella
+358 50 337 3320
timo.nurminen@catella.fi

Presskontakt:

Ann Charlotte Svensson
Kommunikationschef
08-463 32 55, 072-510 11 61
anncharlotte.svensson@catella.se

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 28 april 2017



Catella är en ledande specialist inom fastighetsinvesteringar, fondförvaltning och bank, med verksamhet i tolv länder i Europa. Koncernen omsätter cirka 2 miljarder kronor och förvaltar kapital om cirka 150 miljarder kronor. Catella är noterat på Nasdaq Stockholm inom segmentet Mid Cap. Läs mer på catella.se.