

Kreditmarknaden återhämtar sig då kraftigt expansiva stimulanser slår igenom

I oktoberupplagan av Catellas kreditbarometer CREDI ökar huvudindex från 40,4 till 55,3 då respondenterna ser en stark rådande kreditmarknad i samband med en stabil utveckling framöver.

”Årets tredje CREDI-undersökning visar på en återhämtning av kreditmarknaden då huvudindexet är tillbaka över 50-strecket, en följd av en mycket förbättrad uppfattning om den nuvarande situationen tillsammans med en stabil framtidsutsikt”, säger Arvid Lindqvist, Analyschef på Catella.

”De långsiktiga ekonomiska utsikterna har förbättrats på senare tid på grund av de massiva monetära och finanspolitiska stimulanserna. Den globala ekonomin står dock inför ett antal utmaningar framöver, men myndigheternas stimulanser driver ekonomin i rätt riktning. Detta gynnar tillgångspriser i allmänhet och fastigheter i synnerhet”, fortsätter Arvid Lindqvist.

”Under andra kvartalet ledde en lägre efterfrågan på obligationsmarknaden till att volymen utestående obligationer minskade. I takt med att förfallna obligationer refinansierades med banklån, ökade nivån på säkerställda skulder vilket bryter en långsiktig trend med kontinuerligt minskande säkerställd skuld. En trendåtergång mot säkerställda skulder kan utlösa en snöbollseffekt eftersom den försämrar positionen för icke-säkerställda obligationer vilket sänker efterfrågan för dessa obligationer ytterligare”, säger Jacob Bruzelius, Head of Debt advisory på Catella.

”Den massiva monetära stimulansen från världens centralbanker har normaliserat kreditmarginalerna på obligationsmarknaden, vilket åskådliggör hur pass beroende den icke-säkerställda obligationsmarknadens är av centralbankernas agerande”, avslutar Jacob Bruzelius.

Catellas kreditbarometer CREDI (Catella Real Estate Debt Indicator) finns bifogad och går även att ladda ned från catella.com/sv/sverige/analys. CREDI består av två delar: dels ett index baserat på en enkät till noterade fastighetsbolag och aktiva banker, dels en uppsättning index och analyser baserade på allmänt tillgängliga uppgifter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jacob Bruzelius
Head of Debt advisory
08-463 32 67
jacob.bruzelius@catella.se

Arvid Lindqvist
Analyschef
08-463 33 04
arvid.lindqvist@catella.se