



Catellas delägda bolag Infracubs säljer logistikfastighet i Norrköping

I juni 2020 meddelade Catella att man tillsammans med de tidigare ägarna av e-handelsbolaget Royal Design, startat det gemensamma bolaget Infracubs AB. Infracubs fokuserar på att utveckla automatiserade och moderna logistikfastigheter med hållbara lösningar för att möta den svenska marknadens behov. Den första investeringen, i vilken Catellas ägande uppgår till 50 procent, består av utveckling av en logistikfastighet om ca 70 000 kvm i Norrköping som nu är färdigställd. Infracubs har idag tecknat avtal om att sälja fastigheten till Allianz Real Estate, som agerar på uppdrag av företag inom Allianz, för cirka 880 miljoner kronor efter avdrag för latent skatt. 60 miljoner kronor av köpeskillingen är villkorad av att Infracubs färdigställer installation av solpaneler. Frånträde beräknas ske under det andra kvartalet 2022.

Fastigheten är fullt uthyrd till Postnord TPL AB med ett hyresavtal på 10 år och ett årligt hyresvärde om cirka 34 miljoner miljoner kronor. Fastigheten kommer efter färdigställd installation ha en av Nordens största solpanelanläggningar.

"Detta är vår första försäljning av de utvecklingsprojekt Catella Principal Investments har genom delägda Infracubs. Intresset för fastigheten har varit mycket stort och bekräftar den solida affärsmodellen i att utveckla en portfölj av moderna och hållbara fastigheter med långa hyresavtal som vi tillsammans med Infracubs tar fram i Sverige" säger Christoffer Abramson, vd Catella.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Michel Fischier
Head of Investor Relations and Group Communications
08-463 33 86
michel.fischier@catella.se

Om Catella

Catella är en ledande specialist inom fastighetsinvesteringar och fondförvaltning med verksamhet i 14 länder. Koncernen förvaltar kapital över 12 miljarder euro. Catella är noterat på Nasdaq inom segmentet Mid Cap. Läs mer på catella.com.

Pressmeddelande
23 mars 2022 13:23:00 CET



Denna information är sådan information som Catella AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2022-03-23 13:23 CET.

Bifogade filer

[Catellas delägda bolag Infrahubs säljer logistikfastighet i Norrköping](#)