

Catella Residential Investment Management GmbH



ANKAUFSPROFIL

Investmentkriterien		Benötigte Informationen für Prüfung
Zielmärkte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Deutschland & Österreich & Schweiz (DACH) ▪ Frankreich ▪ Niederlande ▪ Polen ▪ Spanien & Portugal ▪ Skandinavien ▪ United Kingdom & Irland ▪ Italien 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Anschrift ▪ Baujahr ▪ Kaufpreisvorstellung ▪ Mieteinnahmen/Cashflow ▪ Vermietbare Fläche ▪ Angaben zu nicht-umlegbaren Nebenkosten ▪ Legitimation zur Vermarktung ▪ Energieausweis ▪ ESG Dokumentation
Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none"> ▪ „Core/Core+“ mit stabilem Cashflow 	
Typus	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestandsgebäude ▪ Projektentwicklungen (inkl. Forward Purchase) ▪ Umnutzungen & Revitalisierungen ▪ max. 30% Gewerbeanteil ▪ Portfolioankäufe (pro Objekt > MEUR 8) 	
Nischen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Studentenwohnen ▪ Mikro Apartments ▪ bevorzugt freifinanziert oder Mietpreisbindung < 3 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Seniorenwohnen (mit & ohne Betreiber) ▪ Serviced Apartments (mit Betreiber)
Investmentvolumen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ > 8 MEUR pro Liegenschaft 	
Bruttoankaufsrendite	<ul style="list-style-type: none"> ▪ > 3,5 % 	

ANSPRECHPARTNER

Catella Residential Investment Management GmbH | Kantstraße 164 | 10623 Berlin

T + 49 (0) 30 – 88 72 85 29 0 | E residential@catella-residential.com

Michael Eirich | Head of Transaction Management | M + 49 (0) 152 - 388 48 106

Felix Apel | Transaction Manager - International | M + 49 (0) 151 - 188 48 679

Wera Lüdemann | Transaction Manager - International | M + 49 (0) 151 – 544 51 003

Martin Wrobel | Senior Transaction Manager - Germany | M + 49 (0) 152 - 388 48 393

DISCLAIMER

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Catella Residential Investment Management, Berlin zustande.

Catella Residential Investment Management GmbH

Zielmärkte



ÜBER DIE CATELLA RESIDENTIAL INVESTMENT MANAGEMENT GMBH (CRIM)

Catella hat 2007 seinen ersten europäischen Wohnimmobilienfonds aufgelegt. Das Team legte im Jahr 2013 darüber hinaus den ersten spezialisierten pan-europäischen Student Housing Fund auf. CRIM ist eine Tochtergesellschaft der in Stockholm ansässigen Catella AB Gruppe, und ihr Wohnimmobiliengeschäft umfasst Portfoliomanagement, Akquisitionen und Verkauf sowie Assetmanagement. CRIM verwaltet und berät mehrere Fonds und Mandate mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 6,5 Mrd. Euro in elf europäischen Ländern.

DISCLAIMER

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Catella Residential Investment Management, Berlin zustande.