



Catella indgår aftale om salg af Kaktus Towers i København

Catella har indgået en aftale om at sælge Kaktus Towers i det centrale København. Quantum har erhvervet ejendommen på vegne af en institutionel investor. Transaktionen er baseret på en underliggende ejendomsværdi på 2,1 mia. SEK og forventes at bidrage med knap 260 mio. SEK til Catellas EBIT for aktionærerne i 2025 efter transaktionsomkostninger. Transaktionen forventes gennemført i løbet af andet kvartal 2025.

Kaktus Towers består henholdsvis af to tårne på 24 og 21 etager med i alt 495 lejligheder, designet ud fra et 'micro living'-koncept, der tilbyder moderne boliger på mellem 33 og 53 m² samt 4 kommercielle arealer, fordelt på et samlet areal på cirka 26.000 m². Beboerne har adgang til fællesfaciliteter såsom køkkener, arbejdsområder, loungeområder, café samt et fitnesscenter. Konceptet har til formål at skabe en boligoplevelse, hvor beboerne sover i deres egne lejligheder, men lever i hele bygningen. I modsætning til traditionelle bygninger giver Kaktus Towers' unikke arkitektoniske design hver lejlighed enestående udsigt og private altaner, hvilket samtidigt tilføjer et skulpturelt element til Københavns skyline med deres karakteristiske spidse facader.

"Kaktus Towers er et spektakulært projekt, som vi er meget stolte af. Alle boliger i ejendommen var udlejet kort efter opførelsen og har siden åbningen i september 2022 oplevet en lejevækst på 15%, hvilket er et klart bevis på den efterspørgsel, ejendommen tiltrækker. At vi nu har indgået en aftale om salg på attraktive vilkår for både sælger og køber, er meget positivt. Det giver os øgede muligheder for nye og spændende investeringer, der kan bidrage til vækst i vores forvaltede aktiver (AUM) og løbende indtægter, i tråd med vores strategi og til gavn for vores aktionærer," udtaler Daniel Gorosch, interim CEO og President for Catella Group.

Kaktus Towers er opført i et af Københavns mest centralt beliggende udviklingsområder og indgår som en del af en større lokalplan ved Kalvebod Brygge. Området er i færd med at blive omdannet til en innovativ, grøn bydel, der forbinder Postbyen, Jernbanebyen og Hovedbanegården. Målet er at skabe en ny grøn destination, samtidig med at CO₂-udledningen reduceres, og trivsel og biodiversitet i området øges gennem mere beplantning og grønne initiativer.

"Udviklingen af Kaktus Towers er et tydeligt bevis på vores engagement i bæredygtige investeringer og ESG-principper samt vores bestræbelser på at fremme moderne boligkoncepter, der gavner samfundet. Projektet afspejler også vores dedikation til at skabe attraktive boligområder, hvor der tages hensyn til både individet og det urbane miljø. Efter at have arbejdet med projektet fra start til slut er det naturligvis med både enorm stolthed og blandede følelser, at vi nu overdrager Kaktus til de nye ejere," siger Morten Gustafson, Managing Director hos Catella Investment Management Denmark.

Kaktus Towers tog sin begyndelse med købet af grunden i 2016 og er designet med henblik på at tilbyde moderne og effektive lejligheder i nordisk design til Københavns voksende gruppe af young professionals, expats og singler. Med sin unikke beliggenhed tilbyder Kaktus Towers ikke blot fordelene ved en moderne, energieffektiv bygning, men placerer også beboerne midt i alle



Indre Københavns faciliteter og tilbud. Beliggenheden sikrer direkte adgang til hele infrastrukturen i København, i form af Metro, S-tog, busser samt byens omfattende netværk af supercykelstier, hvilket gør området fremtidssikret. Projektet er fra dets begyndelse udviklet med focus på ESG-principper og har haft til formål at leve op til EU's taksonomi bestemmelser og er samtidig certificeret af Green Building Council med en DGNB-certificering. I september 2024 blev Kaktus Towers kåret som Europas bedste højhus af en international jury af arkitekter ved CTBUH-konferencen (Council on Tall Buildings and Urban Habitat) i London.

Catella Corporate Finance Denmark, Bruun & Hjejle, BMA og KPMG rådgav Sælger i forbindelse med transaktionen.

For yderligere information, kontakt venligst:

Morten Gustafson
Managing Director, Catella Investment Management Denmark
Tel: +45 3393 7593
morten.gustafson@catella.dk

Veronica Hjelte
Head of Group Communications
+46 8 463 33 17
veronica.hjelte@catella.se

About Catella

Catella is a leading specialist in property investments and fund management, with operations in 12 countries. The group has EUR 13.5 billion in assets under management. Catella is listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Read more at catella.com.

Image Attachments

[Kaktus Towers 2025](#)

Attachments

[Catella indgår aftale om salg af Kaktus Towers i København](#)