



Catella och Pictet Alternative Advisors i gemensam bostadssatsning i Köpenhamn

Catella och Pictet Alternative Advisors har bildat ett joint venture för att utveckla 205 lägenheter i Köpenhamn. Initiativet stärker ytterligare Pictets närvaro på den nordiska bostadsmarknaden, vars portfölj i och med det aktuella projektet omfattar runt 1 000 lägenheter i utvecklingsprojekt eller förvaltning i Stockholm och Köpenhamn. Partnerskapet speglar båda parter starka tro på bostadsmarknaden i Norden och Köpenhamn.

Utvecklingsprojektet, som ligger i Glostrup inom stadsutvecklingsområdet Kirkebjerg, kommer att uppfylla höga hållbarhetskrav. Utvecklingen genomförs med material med låga utsläpp och energieffektiva system samtidigt som smart teknik används för att minska de boendes energiförbrukning och begränsa miljöpåverkan. Projektet främjar hållbara transporter genom infrastruktur för elbilar såsom laddstolpar, god tillgänglighet och möjligheter för cyklister samt samåkningstjänster. Projektet främjar även generationsboende, vilket bidrar till att minska bostadsbristen i regionen. Den löpande projektledningen sköts av Catellas lokala plattform i Danmark, som just nu utvecklar mer än 1 000 bostäder i regionen, däribland hyresprojektet Vega i Herlev, Köpenhamn.

"Vi är glada över att starta ännu ett bostadsutvecklingsprojekt i linje med vår övergripande europeiska strategi inom boendesektorn. Köpenhamn är en viktig marknad för oss, kännetecknad av ett strukturellt underskott och en stark underliggande efterfrågan på prisvärda och hållbara bostäder. Det är också glädjande att vi gör det tillsammans med en etablerad partner som Pictet. Det är ytterligare ett bevis på Catellas förmåga att attrahera högkvalitativa partners och att använda vår paneuropeiska plattform för att skapa hållbara värdeskapande investeringsmöjligheter", säger Rikke Lykke, Group CEO på Catella.

"Vi analyserar kontinuerligt de nordiska marknaderna för att hitta attraktiva möjligheter inom bostadssektorn, både befintliga fastigheter och utvecklingsprojekt. Den här möjligheten att samarbeta med Catellas erfarna team och leverera över 200 mycket efterfrågade bostäder till bostadsmarknaden i Köpenhamn, som just nu präglas av ett starkt investerarintresse och gynnsam hyresutveckling, passar mycket väl in i våra investeringskriterier", säger Linus Nilsson, Head of Nordics för Direct Real Estate at Pictet Alternative Advisors.

Projektet bygger på Catellas paneuropeiska erfarenhet av att genomföra hållbara bostadsutvecklingsprojekt på Europas viktigaste tillväxtmarknader. Det speglar också Catellas starka plattform och bolagets fortsatta fokus på joint ventures i investeringar där bolaget ser stor potential. Partnerskapet visar på ett starkt förtroende från institutionella investerare för Catellas kompetens inom bostadsutveckling och stärker koncernens position som en stark partner för hållbara värdeskapande strategier inom boendesektorn i Europa.



For mer information, kontakta:

Veronica Hjelte
Head of Group Communications
+46 8 463 33 17
veronica.hjelte@catella.com

Om Catella

Catella är en ledande specialist inom fastighetsinvesteringar och fondförvaltning med verksamhet på 26 kontor i tolv länder i Europa. Koncernen har över 14 miljarder euro i förvaltat kapital. Catellas paneuropeiska utvecklingsplattform gör det möjligt för koncernen att initiera, strukturera och leverera bostadsprojekt på nyckelmarknader i Europa. Med kunniga lokala team och en växande pipeline av bostäder i Norden och andra utvalda europeiska länder engagerar Catella sig tidigt i utvecklingsprocessen för att skapa institutionella bostadstillgångar inom Living-segmentet, anpassade efter marknadens efterfrågan och investerares krav. Denna integrerade modell, i kombination med joint ventures, stödjer Catellas strategi att leverera hållbara bostadsutvecklingsprojekt och skapa långsiktigt värde för investerare och samarbetspartners.

Om Pictet Group och Pictet Alternative Advisors

Pictet Group är ett partnerskap av delägare som också är verksamma i bolaget, med oförändrade principer för succession och ägaröverlåtelse sedan grundandet 1805. Koncernen fokuserar uteslutande på förmögenhetsförvaltning, kapitalförvaltning, alternativa investeringslösningar och relaterade tillgångstjänster. Pictet bedriver inte investment banking-verksamhet och lämnar inte kommersiella lån.

Med 757 miljarder schweiziska franc (813 miljarder euro, 710 miljarder brittiska pund, 955 miljarder amerikanska dollar) i förvaltat eller förvarat kapital per den 31 december 2025 är Pictet idag en av de ledande oberoende europeiska förmögenhets- och kapitalförvaltarna för privatkunder och institutionella investerare. Pictet grundades och har sitt huvudkontor i Genève i Schweiz och har idag cirka 5 500 medarbetare. Bolaget har 31 kontor världen över: Amsterdam, Barcelona, Basel, Bryssel, Dubai, Frankfurt, Genève, Hongkong, Lausanne, Lissabon, London, Luxemburg, Madrid, Milano, Monaco, Montreal, München, Nassau, New York, Osaka, Paris, Rom, Shanghai, Singapore, Stuttgart, Taipei, Tel Aviv, Tokyo, Turin, Verona och Zürich.

Pictet Alternative Advisors är en oberoende enhet inom Pictet Group, som förvaltar investeringar i hedgefonder, private equity, private debt och fastighetstillgångar för både privata och institutionella kunder. Pictet har omkring 200 specialister inom alternativa investeringar och förvaltar 54 miljarder USD i alternativa strategier, varav 31 miljarder USD inom private equity, 18 miljarder USD i hedgefonder, 5 miljarder USD i fastigheter och 1 miljard USD i private debt (per den 31 december 2025).



PRESSMEDDELANDE
05 mars 2026 07:00:00 CET

Bifogade bilder
Glostrup Catella

Bifogade filer
Catella och Pictet Alternative Advisors i gemensam bostadssatsning i Köpenhamn