



Catella stärker sin position som rådgivare på svensk fastighetsmarknad genom omfattande kontorsaffär

Catella Corporate Finance Sverige har agerat rådgivare till Castellum vid avyttringen av kontorsfastigheterna Isotopen 1 och Klassföreståndaren 3 i Stockholms innerstad till Alecta Fastigheter. Transaktionen omfattar totalt ca 36 100 kvadratmeter och uppgår till ett underliggande fastighetsvärde om ca 5 miljarder kronor. Affären är en av de mer betydande kontorstransaktionerna i Stockholms innerstad under senare tid och bekräftar det ökade investerarintresset för kvalitativa fastigheter i centrala och växande lägen.

Fastigheterna omfattar totalt ca 36 100 kvadratmeter i två av Stockholms mest attraktiva lägen: Isotopen 1 i expansiva Hagastaden, med kommande tunnelbaneuppgång i byggnaden, och Klassföreståndaren 3 i Stockholm City, nära Centralstationen och bestående av två byggnader, varav en är känd som "Flat Iron Building".

Transaktionen speglar ett tydligt momentum på den svenska transaktionsmarknaden, där kapital åter söker sig till tillgångar i attraktiva lägen och långsiktig utvecklingspotential. För Catella Corporate Finance Sverige är uppdraget ytterligare ett exempel på teamets starka position som rådgivare i en marknad som är i förändring, men där aktivitetsnivån successivt ökar.

Under den senaste tiden har Catella drivit flera komplexa processer parallellt och fortsatt leverera framgångsrika transaktioner för sina kunder inom olika segment och storlekar. Affären illustrerar Catellas breda rådgivningskapacitet, där lokal marknadsinsikt och ett starkt investerarnätverk kombineras med strukturerad exekvering i transaktioner av varierande storlek och komplexitet.

"Efter en period av intensivt arbete med att vidareutveckla och stärka vårt team ser vi nu konkreta resultat i genomförda affärer. Den här transaktionen illustrerar hur vi arbetar idag, med tydligt fokus på värdeskapande och stark exekvering i en snabbt föränderlig marknad. Vi driver flera parallella, komplexa processer med hög kvalitet, vilket skapar förutsättningar för affärer av denna karaktär. Affären visar vår bredd och förmåga att genomföra transaktioner i alla segment, från mindre innerstadsaffärer till komplexa strukturaffärer. Jag är väldigt stolt över vad vårt team åstadkommer tillsammans och ser fram emot att presentera fler affärer i närtid," säger Theodor Jarnhammar, Managing Director Catella Corporate Finance Sverige.

Catella tackar Castellum för förtroendet och det goda samarbetet under processen, och gratulerar parterna till en framgångsrik affär.

För mer information, vänligen kontakta:

Theodor Jarnhammar
VD, Catella Corporate Finance Sverige
08-463 32 34
theodor.jarnhammar@catella.com



PRESSMEDDELANDE
30 juni 2026 15:10:00 CEST

Om oss

Catella är en ledande specialist inom fastighetsinvesteringar och fondförvaltning med verksamhet i 12 länder. Koncernen har över 14 miljarder euro i förvaltad kapital. Catella är noterat på Nasdaq inom segmentet Mid Cap. Läs mer på [catella.com](https://www.catella.com).

Bifogade bilder

Isotopen och Klassforestandaren Catella

Bifogade filer

Catella stärker sin position som rådgivare på svensk fastighetsmarknad genom omfattande kontorsaffär