

Die Catella Residential Investment Management GmbH (CRIM) ist eine Tochtergesellschaft der schwedischen Catella AB, die europaweit mit mehr als 550 Mitarbeitern in 14 Ländern vertreten ist. Die CRIM ist die führende Plattform in der Auflage und dem Portfoliomanagement europäischer Wohnimmobilienfonds und Individualmandate. Vom Standort Berlin aus steuert sie ihre deutschland- und europaweiten Wohnimmobilienaktivitäten über Schwesterunternehmen sowie lokale Partner. Mit einem Investitionsvolumen von ca. 5 Mrd. EUR AuM inkl. Projektentwicklungen ist die CRIM an über 100 Standorten in 10 Ländern Europas aktiv.

Die Catella Residential Investment Management GmbH (CRIM) sucht ab sofort zur unbefristeten Anstellung und in Vollzeit (40 h) zur Verstärkung unseres Transaction Teams am Standort Berlin eine(n) erfahrenen

Acquisition/Transaction Manager (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Realisierung von internationalen und nationalen Liegenschaftsankäufen (Global- oder Einzelankauf von **Portfolio/Liegenschaften**) im Bereich Wohnen; Deal Sourcing
- Durchführen der eigenständigen Vorbereitung, Steuerung und Kontrolle der (u.a. rechtlichen, steuerlichen, kaufmännischen und technischen) Due Diligence Prüfungen
- Abschlussmotivierte Verhandlungsführung (Sprache: deutsch/englisch) beim Ankauf der Objekte
- Erstellung und Präsentation von Entscheidungsvorlagen für das Investment Komitee
- Erstprüfung von deutschland- / europaweiten Investitionsmöglichkeiten im Bereich Wohnen inkl. Studentenwohnen bzw. Mikroapartments
- Financial Modeling, Cash Flow Analysen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen für die anzukaufenden Objekte
- Netzwerkpflege mit internationalen und nationalen wie mit über- und regionalen Marktteilnehmern
- Kommunikator und Schnittstellenfunktion als Wissensträger für die jeweiligen Länder und das Segment Wohnimmobilien

Wir wünschen uns von Ihnen:

- ein abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Studium mit finanz- und/oder immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder eine vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige Berufserfahrung im Investitions- und/oder (Portfolio)Immobilienmanagement mit nachweisbaren Transaktionserfolgen
- interkulturelle Kompetenz und eine gelebte Internationalität bzw. den Wunsch in diesem Rahmen tätig zu sein, verbunden mit der notwendigen Reisebereitschaft.
- Durchsetzungsvermögen, sichere Verhandlungs-, sowie Präsentationsstärke
- Sie können mit andauernder Dynamik gut umgehen und bleiben dabei stets ausgeglichen
- verhandlungssichere Englischkenntnisse und den professionellen Umgang mit MS-Office Anwendungen setzen wir voraus.
- Unternehmerisches und lösungsorientiertes Denken und Handeln, mit einem hohen Maß an Organisationsgeschick und der Fähigkeit Chancen zu erkennen

Sie passen zu uns...

...wenn Sie unsere Leidenschaft für Immobilien teilen, höchste Ansprüche an sich selbst stellen und Freiräume für ihre Ideen und Entscheidungen schätzen. Wir fördern kluge Köpfe, honorieren ihre „hands-on“ Mentalität und bieten Rahmenbedingungen, die Ihnen in internationaler Umgebung eine Balance zwischen Beruf und Freizeit ermöglichen, mobiles Arbeiten als Standard.

Wir bieten:

- einen komplexen Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung und spannenden, anspruchsvollen Tätigkeiten
- einen sehr großen Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit, Ihren Bereich nachhaltig zu prägen
- ein dynamisches Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten in international aufgestellter Catella Group
- eine Teamstruktur mit hoch motivierten Kolleginnen und Kollegen und offener Unternehmenskultur
- transparente Kommunikation und kurze Entscheidungswege
- Arbeitsplatz in Berliner Bürogebäude Upper West mit erstklassiger Infrastruktur (mobiles Arbeiten, HomeOffice)

Kontakt & Bewerbung

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Gehaltsvorstellung mit dem Betreff „**Acquisition/Transaction Manager (m/w/d)**“ per E-Mail an crim_personal@catella-residential.com. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Fragen beantwortet Ihnen gerne Steffi Wicht, Human Resources Manager, Telefon +49 (0)30 88728529 | I.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.catella.com/wohnmobilienfonds.