

# Catella Residential Investment Management GmbH



## ANKAUFSPROFIL

Investmentkriterien		Benötigte Informationen für Prüfung
<b>Zielmärkte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Deutschland &amp; Österreich &amp; Schweiz (DACH)</li> <li>▪ Frankreich</li> <li>▪ Niederlande</li> <li>▪ Polen</li> <li>▪ Spanien &amp; Portugal</li> <li>▪ Skandinavien</li> <li>▪ United Kingdom &amp; Irland</li> <li>▪ Italien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Anschrift</li> <li>▪ Baujahr</li> <li>▪ Kaufpreisvorstellung</li> <li>▪ Mieteinnahmen/Cashflow</li> <li>▪ Vermietbare Fläche</li> <li>▪ Angaben zu nicht-umlegbaren Nebenkosten</li> <li>▪ Legitimation zur Vermarktung</li> </ul>
<b>Investitionsstil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „Core/Core+“ mit stabilem Cashflow</li> </ul>	
<b>Typus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestandsgebäude</li> <li>▪ Projektentwicklungen (inkl. Forward Purchase)</li> <li>▪ Umnutzungen &amp; Revitalisierungen</li> <li>▪ max. 30% Gewerbeanteil</li> <li>▪ Portfolioankäufe ( pro Objekt &gt; MEUR 8)</li> </ul>	
<b>Nischen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Studentenwohnen</li> <li>▪ Mikro Apartments</li> <li>▪ bevorzugt freifinanziert oder Mietpreisbindung &lt; 3 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Seniorenwohnen (mit &amp; ohne Betreiber)</li> <li>▪ Serviced Apartments (mit Betreiber)</li> </ul>
<b>Investmentvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ &gt; 8 MEUR pro Liegenschaft</li> </ul>	
<b>Bruttoankaufsrendite</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ &gt; 3,5 %</li> </ul>	

## ANSPRECHPARTNER

**Catella Residential Investment Management GmbH** | Kantstraße 164 | 10623 Berlin

T + 49 (0) 30 – 88 72 85 29 0 | E [residential@catella-residential.com](mailto:residential@catella-residential.com)

Michael Eirich | Head of Transaction Management | M + 49 (0) 152 - 388 48 106

Martin Stock | International Acquisition Manager | M + 49 (0) 152 - 545 99 572

Martin Wrobel | Senior Transaction Manager | M + 49 (0) 152 - 388 48 393

## DISCLAIMER

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Catella Residential Investment Management, Berlin zustande.

# Catella Residential Investment Management GmbH

## Zielmärkte



## CATELLA RESIDENTIAL IM

**Catella Residential Investment Management GmbH** ist eine Tochtergesellschaft der schwedischen Catella AB in Stockholm. Die in Berlin ansässige **Catella Residential Investment Management GmbH** ist eine unabhängiger und unternehmerischer Investment Manager mit einem verwaltetem Vermögen von 5,0 Mrd. EUR in 10 europäischen Ländern.

## DISCLAIMER

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Catella Residential Investment Management, Berlin zustande.