

PRESSMEDDELANDE

2014-09-30

Gimmel Fastigheter förvärvar 450 lägenheter i Sundsvall

Gimmel Fastigheter förvärvar fastigheterna Härsta 9:3 och Västland 26:39 med 450 lägenheter i Sundsvall i en bolagsaffär med ett underliggande fastighetsvärde om 270 miljoner kronor. Säljare är Sköns Bostäder AB och säljarens rådgivare har varit Catella Corporate Finance.

Köparen Gimmel Fastigheter är till lika delar ägt av, Backahill (Erik Paulsson), Compactor Fastigheter (Sven-Olof Johansson), Kvalitena (D. Carnegie & Co), Peder Johnson och Lennart Schuss.

Affären är i linje med Gimmels affärsidé att förvärva bostadsfastigheter på orter med stabil befolkningsutveckling och differentierat näringsliv samt att satsa på stark lokal förvaltning. Ljusta Aktivitet Centrum, LAC-gruppen, som har stark lokal anknytning har skött förvaltningen mycket väl hittills och kommer även fortsättningsvis förvalta fastigheterna.

Sköns Bostäder AB köptes år 2007 av bröderna Peter och Jonas Åman genom Svenska Vårdbyggen AB och Johan Koch genom Moteka AB och fastigheterna har sedan dess genomgått en genomgående upprustning.

”Det har varit ett stort intresse för fastigheterna och det har varit viktigt för oss att hitta en långsiktig köpare” kommenterar Peter Åman.

”Detta är vårt första förvärv i Sundsvall” säger Lennart Schuss och Peder Johnson fortsätter ”vi är mycket nöjda över att kunna genomföra förvärvet av två fastigheter med så gott tekniskt skick belägna nära expansiva Birsta köpcentrum. Vi kommer även fortsätta samarbetet med LAC-gruppen.”

Catella Corporate Finance har varit rådgivare till säljaren. Vid frågor kontakta Peter Åman på Svenska Vårdbyggen AB eller Lennart Schuss på Gimmel Fastigheter AB.

Peter Åman, Svenska Vårdbyggen AB
Tel: 08-406 06

Lennart Schuss, Gimmel Fastigheter AB
Tel: 08-12131700

Gimmel Fastigheter AB är ett fastighetsbolag med fokus på orter med stabil befolkningstillväxt och diversifierat näringsliv som äger och förvaltar hyresfastigheter med bostadslägenheter. Gimmel Fastigheter äger bostadsfastigheter med en total yta om cirka 75 000 kvm och cirka 1 100 lägenheter.

Svenska Vårdbyggen AB, med fokus på att bygga och utveckla vårdfastigheter, är via dotterbolaget Sköns Bostäder AB kvar i Sundsvall där bolaget efter försäljningen äger ett vårdboende i Johannedal.