

Catella neuvonantajana Kanavarannan kiinteistön kaupassa Helsingin keskustassa

Catellan Corporate Finance tiimi toimi Kanavaranta Helsinki Oy:n neuvonantajana yhtiön myydessä Kanavarannan nimellä tunnetun maamerkkikiinteistön Helsingin keskustassa. Ostaja on saksalainen sijoitus- ja manageerausyhtiö TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft.

Kanavaranta on liike-, toimisto- ja asuinkiinteistö, jota on kehitetty voimakkaasti viime vuosina. Katutason uudet ravintolat ovat vahvistaneet merkittävästi koko alueen elinvoimaisuutta. Kiinteistön vuokrattava pinta-ala on noin 7 000 m². Kanavarannan päävuokralainen on Royal Ravintolat Oy, jonka tunnettuja ravintoloita ovat kiinteistössä sijaitsevat Sipuli ja Nokka.

Kiinteistö on rakennettu alun perin 1867–1903 ja peruskorjattu uuteen käyttöön 1985–1987. Viimeksi kulluvana vuonna kiinteistöön on rakennettu uusia kattohuoneistoja. Nykyisin kiinteistössä on ravintolatilaa noin 4 000 m², toimistotilaa noin 2 200 m² ja asuinhuoneistoja noin 700 m².



Kiinteistön myyjän, Kanavaranta Helsinki Oy:n, omistajat ovat yksityissijoittajia.

Catella toimi myyntiprosessissa myyjän neuvonantajana.

Catella on johtava neuvonantaja Suomen kiinteistömarkkinoilla, jonka neuvonanto- ja varainhoitoyhtiöiden palveluksessa viidessä kaupungissa on yhteensä noin 40 henkilöä. Catella on useana vuonna valittu Euromoneyn järjestämässä kyselyssä parhaaksi kiinteistöalan neuvonantajaksi Suomessa.

Lisätietoja:

Antti Louko
p. 050 5277 392
antti.louko@catella.fi

Erkki Hakala
p. 050 3625 768
erkki.hakala@catella.fi

Markus Juvala
p. 050 3737 540
markus.juvala@catella.fi