

## Catella toimi Union Investmentin neuvonantajana merkittävän pääkonttorikiinteistön myynnissä Helsingissä

Union Investment on myynyt Skanskan pääkonttorin Helsingin Ruskeasuolta. Kohteen osti Corum Asset Management.

Union Investment on myynyt merkittävän pääkonttorikiinteistön Helsingin kantakaupungista Ruskeasuolta. Koko kiinteistö on vuokrattu Skanskalle pitkällä sopimuksella. Rakennuksen vuokrattava-ala on noin 9 100 neliometriä, joka jakaantuu kahdeksaan kerrokseen, sisältäen maanalaisen parkkipaikan 150 autolle. Skanska on itse rakennuttanut talon vuonna 2012 ja rakennus sai LEED Platinum sertifiointin valmistuttuaan.

Union Investment osti kohteen heidän avoimeen UniInstitutional European Real Estate rahastoon vuonna 2013 sale and leaseback järjestelyssä Skanskalta. Kohteen uusi omistaja on ranskalainen Corum Asset Management.

Catella toimi myyntiprosessissa Union Investmentin neuvonantajana.



### Lisätietoja:

Antti Louko  
toimitusjohtaja  
p. 050 5277 392  
[antti.louko@catella.fi](mailto:antti.louko@catella.fi)

Jan Malms  
johtaja  
p. 050 5897 781  
[jan.malms@catella.fi](mailto:jan.malms@catella.fi)

Markus Juvala  
johtaja  
p. 050 3737 540  
[markus.juvala@catella.fi](mailto:markus.juvala@catella.fi)