

## Catella neuvonantajana maamerkkikiinteistön kaupassa Tampereen keskustassa

Catella toimi Renor Oy:n neuvonantajana yhtiön myydessä PMK-talon nimellä tunnetun kiinteistön Tampereen keskustassa. Ostaja on Trevian Rahastot AIFM Oy:n hallinnoima Erikoissijoitusrahasto Trevian Suomi Kiinteistöt I.

PMK-talo sijaitsee Tampereen ydinkeskustan tuntumassa, voimakkaasti kehittyvällä alueella, noin 600 metrin etäisyydellä rautatieasemasta. Rakennus on alun perin rakennettu vuonna 1937 puuviljan myyntikonttoriksi ja varastoksi, mistä on jäljellä rakennuksen tunnettu nimi PMK-talo.

Nykyisin toimisto- ja liikerakennuksena toimivan talon vuokrattava pinta-ala on yli 15 000 neliometriä. Kohteessa on noin 60 vuokralaista. Lisäksi rakennuksessa on vuokrattavaksi saneerattavaa tilaa noin 2 000 neliometriä.



Catella toimi myyntiprosessissa Renor Oy:n neuvonantajana

Lisätietoja:

Erkki Hakala  
[erkki.hakala@catella.fi](mailto:erkki.hakala@catella.fi)  
p. 050 3625 768

Antti Louko  
[antti.louko@catella.fi](mailto:antti.louko@catella.fi)  
p. 050 5277 392

Catella konserni toimii taloudellisena neuvonantajana ja varainhoitajana erikoistuen kiinteistö-, korko- ja pääomamarkkinoihin. Catellalla on johtava asema kiinteistösektorilla ja vahva paikallinen edustus Euroopassa. Catellan kiinteistösektorin neuvonantopalvelut Euroopassa kattavat kolme toimialaa; myynti- ja ostoneuvonanto, pääomajärjestelyt sekä tutkimus ja arviointi. Suomessa Catella on johtava neuvonantaja kiinteistömarkkinoilla, työllistäen 43 ammattilaista viidellä paikkakunnalla. Vuonna 2017 Catella teki myyntipuolen neuvonantoprojekteja noin 600 miljoonan euron arvosta.