

Catella neuvonantajana toimistokiinteistön kaupassa Helsingin ydinkeskustassa

Helsingin kaupunki on myynyt toimistokiinteistön Kansakoulukadulta Helsingin ydinkeskustasta Kampista. Ostaja on CapMan Real Estaten hallinnoima CapMan Nordic Real Estate II -rahasto.

Helsingin Kansakoulukatu 3:ssa sijaitseva arvokiinteistö on rakennettu vuonna 1930. Kiinteistön vuokrattava pinta-ala on 6 400 neliömetriä, minkä lisäksi käyttämätöntä rakennusoikeutta on jäljellä 830 neliömetriä.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala jää kohteeseen vuokralaiseksi kesään 2020 saakka, minkä jälkeen ostajan on tarkoitus peruskorjata kohde moderniksi ja laadukkaaksi toimistotilaksi. Suuret huonekorkeudet lisäävät kohteen vetovoimaa ja mahdollistavat sen kehittämisen. Kaupassa siirtyy uudelle omistajalle sekä rakennus, että tontti.

Ostaja on CapMan Real Estaten hallinnoima CapMan Nordic Real Estate II -rahasto. Kauppahinta oli 19,5 miljoonaa euroa.

Catella toimi Helsingin kaupungin neuvonantajana kohteen myyntiprosessissa.



Lisätietoja:

Markus Juvala
johtaja
p. 050 3737 540
markus.juvala@catella.fi

Erkki Hakala
johtaja
p. 050 362 5768
erkki.hakala@catella.fi

Antti Louko
toimitusjohtaja
p. 050 5277 392
antti.louko@catella.fi