



Catella Senaatti-kiinteistöjen neuvonantajana merkittävässä tonttikaupassa Pasilassa

Catella toimii Senaatti-kiinteistöjen neuvonantajana sen myydessä 37 000 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta toimisto-, asunto- ja liiketilakäyttöön Keski-Pasilasta. Ostaja on Skanska.

Skanska ja Senaatti-kiinteistöt ovat allekirjoittaneet esisopimuksen tonttikaupasta Pasilassa, aivan Pasilan aseman ja Tripla-kauppakeskuksen vieressä. Tontilla on yhteensä 37 000 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta toimisto-, asunto- ja liiketilakäyttöön. Lopullinen tonttikauppa vaatii eduskunnan päätöksen.

Skanskan alustavien suunnitelmien mukaan kortteliin toteutetaan toimisto- ja liiketiloja, vapaarahoitteista asuntotuotantoa, tuettua asuntotuotantoa sekä kaikkia hankkeita palveleva pysäköintilaitos. Ensimmäisenä käynnistyy toimisto- ja liiketilahankkeiden toteutus. Rakentaminen alkaa vuoden 2021 jälkipuoliskolla.

Pasila on Helsingin joukkoliikenteen keskeinen solmukohta, josta on nopeat yhteydet Helsingin keskustaan ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Uudistuva rautatieasema tulee 2020-luvulla olemaan 47 miljoonalla vuosittaisella matkustajallaan Suomen vilkkain. Vuoteen 2040 mennessä Pasila on noin 30 000 asukkaan kaupunginosa, joka tarjoaa työpaikan yli 50 000 ihmiselle.

Catella toimii myyntiprosessissa Senaatti-kiinteistöjen neuvonantajana.

Lisätietoja:

Erkki Hakala
johtaja
p. 050 3625 768
erkki.hakala@catella.fi

Markus Juvala
johtaja
p. 050 3737 540
markus.juvala@catella.fi

Antti Louko
toimitusjohtaja
p. 050 5277 392
antti.louko@catella.fi