

Catella neuvonantajana merkittävässä yhteiskuntakiinteistöportfolion kaupassa

Catella on toiminut Oulun kaupungin neuvonantajana sen sopiessa kuuden ns. sote-kiinteistön myynnistä. Ostaja on Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt. Kauppahinta on 165,6 miljoonaa euroa.

Kaupan kohteena on kuusi sairaala-, hyvinvointikeskus- ja hoivakotiin- teistöä, jotka sijaitsevat Oulun kaupungin alueella. Lisäksi kauppaan kuulu kaksi pysäköintilaitoskiinteistöä, jotka palvelevat kauppankohteena olevia kiinteistöjä.

Kohteet on vuokrattu pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla Oulun kaupungille. Vuokrasopimukset siirtyvät 1.1.2023 alkaen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.



Kauppahinta on 165,6 miljoonaa euroa. Ostaja, eQ Yhteiskuntakiinteistöt, on Suomen suurin yhteiskunta- ja hoivakiinteistöjä omistava kotimainen kiinteistörahasto. Tällä hetkellä rahaston omistusten arvo on noin 1,9 miljardia euroa.

Esisopimus Oulun kaupungin ja eQ Yhteiskuntakiinteistöjen välillä allekirjoitettiin 31.5.2022 ja kaupunginhallitus hyväksyi myynti- ja tontinluovutus päätöksen kokouksessaan 6.6.2022. Kauppa arvioidaan saatettavan loppuun kesäkuun aikana.

Catella toimii myyntiprosessissa Oulun kaupungin neuvonantajana. Myyjän juridisena neuvonantajana toimii Asianajotoimisto Bird & Bird.

Lisätietoja:

Erkki Hakala
Johtaja
p. 050 3625 768
erkki.hakala@catella.fi

Pekka Laurila-Harju
Myyntipäällikkö
p. 050 5841 303
pekka.laurila-harju@catella.fi