

LES CHIFFRES CLÉS

UN DÉBUT D'ANNÉE PROMETTEUR...

3,2Mds€

INVESTIS AU T1 2025



...MALGRÉ UN CONTEXTE ÉCONOMIQUE FRAGILE

+0,7%

CROISSANCE
PRÉVUE EN 2025



-4%

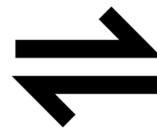
PRÉVISIONS DE
RECRUTEMENTS



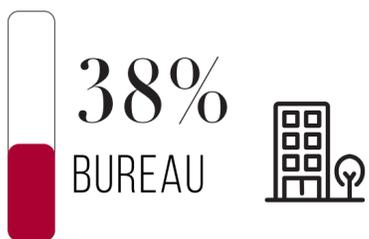
...MAIS EN RÉALITÉ ALIMENTÉ PAR 3 MÉGA DEALS

45%

DES VOLUMES INVESTIS CONCENTRÉS SUR 3 TRANSACTIONS,
CE QUI EXPLIQUE UN T1 2025 EN HAUSSE DE +46% YOY



DES DYNAMIQUES D'INVESTISSEMENT CONTRASTÉES SELON LES TYPOLOGIES D'ACTIFS



ÎLE-DE-FRANCE VS. RÉGIONS

53%



DES MONTANTS CONCERNENT PARIS (AVEC 1.1MD)
EN MAJORITÉ SUR LE BUREAU ET LE COMMERCE

VS.

26%



DES VOLUMES CAPTÉS PAR LES RÉGIONS (AVEC 839M€)
ESSENTIELLEMENT EN PORTEFEUILLES LOGISTIQUES

Les perspectives pour 2025

- REcul DE L'INFLATION ET BAISSÉ DES TAUX DIRECTEURS
- LIQUIDITÉS DEMEURANT IMPORTANTES
- RÉSILIENCE DU MARCHÉ IMMOBILIER FACE AUX AUTRES PLACEMENTS FINANCIERS
- AJUSTEMENT DES VALEURS POUR REDONNER AU MARCHÉ DE LA FLUIDITÉ

« Ce premier trimestre illustre bien une phase de repositionnement nécessaire, qui permet aux évaluations de se réaligner progressivement avec les nouvelles conditions de marché. »

analyse Nicolas Brosseaud, Directeur Général de Catella Valuation