



Catella Property

Catella Property intervient auprès d'investisseurs en immobilier non résidentiel*, institutionnels et privés, français et internationaux, dans le cadre de missions de conseil à la vente ou à l'acquisition, en France et en Europe.

Qu'il s'agisse d'une acquisition ou cession d'actif simple, d'un portefeuille d'actifs, des parts d'une société ou d'un OPCI détenant le ou les actif(s), d'une opération en VEFA / CPI / MOD ou d'une mission de Sale & Lease Back, Catella Property dispose d'une équipe expérimentée et hautement qualifiée (17 ans d'existence en France, plus de 500 transactions réalisées) capable de répondre aux problématiques les plus complexes.

* (bureaux, commerces, logistique, locaux d'activités, entrepôts, résidences services, EHPAD, hôtels) / (offices, retails, logistics, light industrial, service residences, hotels, clinics)

Catella Property offers services to non-residential real estate investors, institutional and private clients, whether French or International, within the context of sales or acquisitions advisory missions* of all over France and Europe.

Catella Property runs an experienced and highly qualified team (operating the French market for 17 years and realizing more than 500 transactions) able to deal with the most challenging and complex business cases concerning sale / acquisition of single asset, asset portfolio or share deal, sale & lease back mission or speculative projects ("VEFA", "CPI", "MOD").



Aujourd'hui, 23 professionnels sont au service de nos clients, répartis au travers de plusieurs équipes :

- Équipe **Tertiaire Ile-de-France** segmentée entre les opérations inférieures à 25 millions €, et supérieures à 25 millions €,
- Équipe **Tertiaire Régions** qui rayonne sur toute la France via ses bureaux à Lyon et à Nantes,
- Équipe **Commerces**,
- Équipe **d'analystes transversale** disposant des outils analytiques les plus évolués,
- Équipe **Marketing & Communication** intégrée et autonome.

Today, 23 professionals are dedicated to our clients, through different teams:

- A **tertiary "Ile-de-France"** team covering the Greater Paris Area and spread between deals under € 25 Million and deals above € 25 Million and over,
- A **tertiary "Region"** team covering the entire French territory through its offices in Lyon and Nantes,
- A **Retail** team,
- A **transversal analysts** team with the most advanced analysis tools,
- A in-house **Marketing & Communication** team.

Catella Property couvre l'ensemble des typologies de risques immobiliers recherchés par les investisseurs, allant des actifs les plus "core" aux actifs les plus "opportunistes".

Catella Property covers every kind of real estate risks expected by investors: from core to opportunistic.

LES CHIFFRES CLÉS KEY FIGURES

28,4 MILLIARDS € / € 28.4 BILLION

Volume traité depuis 2001 / Investment volume since 2001

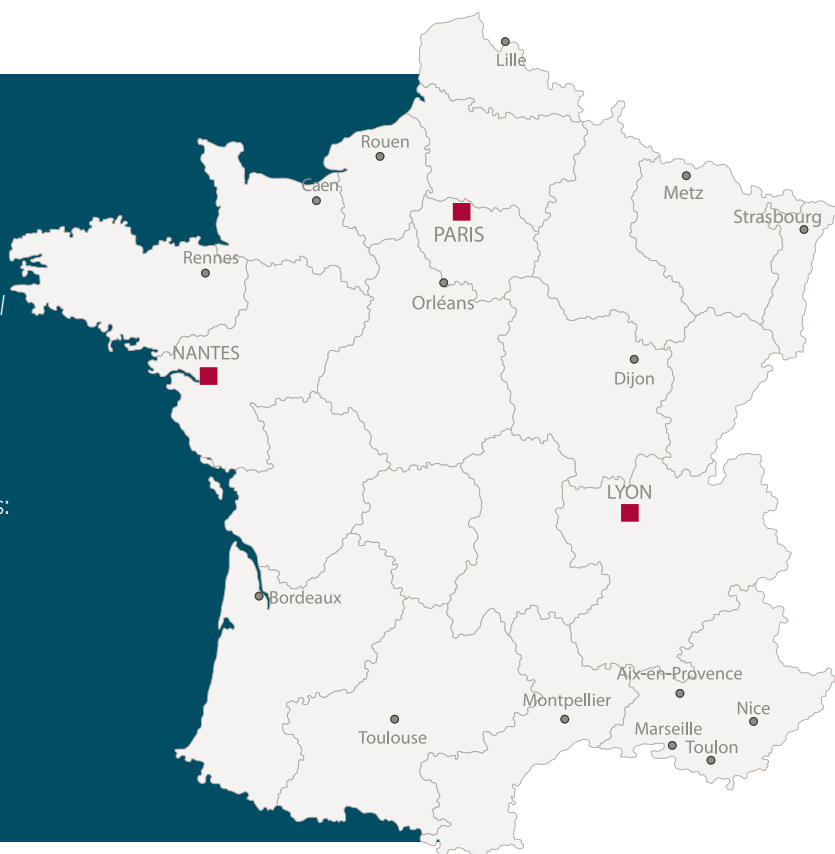
1,5 MILLIARD € / € 1.5 BILLION

Volume traité en 2017 / Investment volume in 2017

55 OPERATIONS / 55 TRANSACTIONS

réalisées en 2017 au travers de mandats confiés par des:
in 2017, through mandates assigned by :

- SCPI / OPCI
- Compagnies d'Assurances / Insurance companies
- Foncières cotées / Listed property companies
- Asset Managers
- Fonds / Funds
- Investisseurs privés / Private investors
- Promoteurs / Developers



Transactions > 25M€



1-3-5 JULES LEFEBVRE - PARIS 9

Vente de 13 300 m² de commerce, bureaux et habitation de AXA à AEW
Sale of 13,300 sq.m of retail, offices and residential premises from AXA to AEW



CAP DE SEINE - IVRY-SUR-SEINE (94)

Vente de 32 000 m² de bureaux de TISHMAN SPEYER à PREIM
Sale of 32,000 sq.m of offices from TISHMAN SPEYER to PREIM



O² - ASNIÈRES (92)

Vente de 23 418 m² de bureaux de CARLYLE à INFRARED
Sale of 23,418 sq.m of offices from CARLYLE to INFRARED



VEFA TANGRAM - MALAKOFF (92)

Vente de 12 600 m² de bureaux de LINKCITY à INFRARED
Sale of "speculative" offices of 12,600 sq.m from LINKCITY to INFRARED

Transactions < 25M€



81 RUE DES ARCHIVES - PARIS 3

Vente d'un actif 790 m² d'un INVESTISSEUR PRIVÉ à un INVESTISSEUR PRIVÉ
Sale of a 790 sq.m asset from a PRIVATE INVESTOR to a PRIVATE INVESTOR



ÉQUILIBRE - ALLEY - COLOMBES (92)

Vente de 6 433 m² de bureaux de EMERIGE à PAREF
Sale of 6,433 sq.m of offices from EMERIGE to PAREF

Transactions Régions / Regions' Transactions



HÔTEL DE CAUMONT - AIX-EN-PROVENCE (13)
Vente de 2 172 m² de bureaux de CULTURESPACES à GROUPAMA
Sale of 2,172 sq.m of offices from CULTURESPACES to GROUPAMA



LE CRYSTALLIN - LYON (69)
Vente de 4 500 m² de bureaux & commerce de AMUNDI à IMMOVALOR
Sale of 4,500 sq.m of offices & retail from AMUNDI to IMMOVALOR



LE SALENGRO - MARSEILLE (13)
Vente de 4 835 m² de bureaux de SCAPRIM à AEW
Sale of 4,835 sq.m of offices from SCAPRIM to AEW



GRAND SUD LOGISTIQUE (VEFA) - MONTBARTIER (82)
Vente d'une plateforme de 83 000 m² de K&B CONCERTO à INVESCO
Sale of a 83,000 sq.m logistic platform from K&B CONCERTO to INVESCO

Transactions Commerces / Retail Transactions



51 AVENUE DE LA GRANDE ARMÉE - PARIS 16
Vente de 4 460 m² de commerces de GROUPE RENAULT à GROUPE MADAR
Sale of 4,460 sq.m of retail from GROUPE RENAULT to GROUPE MADAR



PORTEFEUILLE STAR - PARIS
Vente de 13 actifs de 1 148 m² d'un INVESTISSEUR PRIVÉ à SWISS LIFE
Sale of 13 assets of 1,148 sq.m from a PRIVATE INVESTOR to SWISS LIFE



Équipe / Team

MANAGEMENT



Emmanuel SCHREDER
Président de Catella France
Head of Catella France



Stéphane GUYOT-SIONNEST
Président de Catella France
Head of Catella France



Arnaud DE SORDI
Associé / Partner
Directeur du département Investissement
Head of Investment

IDF / > 25 M€



Vanessa GUYOT-SIONNEST
Associée / Partner
Chargée d'affaires / Deal Leader



Delphine MUTTERER
Associée / Partner
Chargée d'affaires / Deal Leader



Audrey ALFANDARI
Chargée d'affaires
Deal Leader



Raphaël AMOURETTI
Associé / Partner
Chargé d'affaires / Deal Leader



Marion BERTRAND
Chargée d'affaires
Deal Leader

IDF / < 25 M€

REGION



Damien DOUBLET
Associé / Partner
Responsable - Bureau de Lyon
Head of Lyon Office



Sylvain LEOEUF
Associé / Partner
Responsable - Bureau de Nantes
Head of Nantes Office



Martin MONNET
Chargé d'affaires - Bureau de Lyon
Deal Leader - Lyon Office



Grégoire ONILLON
Chargé d'affaires Jr
Bureau de Nantes
Junior Deal Leader - Nantes Office



Amandine ANAF
Analyste - Bureau de Lyon
Analyst - Lyon Office

COMMERCE / RETAIL



Valérie GUEZ
Responsable du Pôle Commerce
Head of Retail



Helena BIANCARDINI
Analyste Senior / Senior Analyst



Aleksandra RALNIKOVA

CRM



Océane VINSON
Responsable Communication & Marketing
Communication & Marketing Manager

MARKETING



Julien VAZ
Graphiste
Graphic Designer

ANALYSTES / ANALYSTS



Henri GUILLAUME
Analyste Senior / Senior Analyst



Faustine SCHREDER
Analyste Senior / Senior Analyst



Hadrien FLON
Analyste Senior / Senior Analyst



Alexandre SAINT-GUILHEM
Analyste / Analyst



Émilie MARTIN
Analyste / Analyst



PARIS

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

LYON

62 quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon
+33 (0)1 56 79 79 79

NANTES

Immeuble Skyline
22 mail Pablo Picasso - 44000 Nantes
+33 (0)2 40 95 36 54

www.catella.com