



CATELLA

ACTIFS UNITAIRES & PORTEFEUILLES

Immobilier tertiaire en région

—
Année 2018



Catella Property en Région



CATELLA PROPERTY PROPOSE SES SERVICES ET SON EXPÉRIENCE AUPRÈS DE NOMBREUX INVESTISSEURS, NATIONAUX ET INTERNATIONAUX, POUR DES OPÉRATIONS RELATIVES À L'ARBITRAGE D'ACTIFS DE BUREAUX, COMMERCES, ACTIVITÉ, LOGISTIQUE, SANTÉ, HÔTELLERIE ET RÉSIDENCES.

- Vente & Acquisition de portefeuilles
- Vente & Acquisition d'actifs à l'unité
- Asset Deal ou Share Deal
- Sale & LeaseBack
- VEFA ou Vente à terme

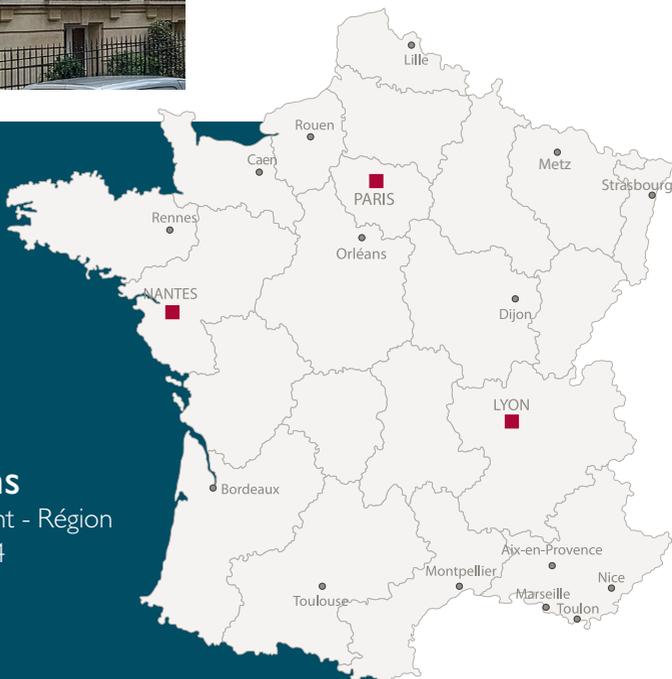
LES CHIFFRES CLÉS

Plus d'1 Md€

placé par le pôle Région depuis sa création en 2014

Plus de 80 opérations

placées par le pôle Investissement - Région de Catella en France depuis 2014





LYON - LE CRYSTALLIN

Bureaux - Commerces / Actifs unitaires

Vente de 4 500 m² de bureaux et commerces.

Vendeur Amundi

Acquéreur Immovalor

Valeur environ 26 000 000 €



NANTES - OPALE

Bureaux / Actifs unitaires

Vente d'un immeuble de 2 735 m² de bureaux.

Vendeur Magellan

Acquéreur Rohan

Valeur environ 6 100 000 €



LYON - 62 CITÉ

Bureaux - Commerces / Actifs unitaires

Vente d'un ensemble immobilier mixte d'environ **7 800 m²**.

Vendeur Privé

Acquéreur AEW

Valeur environ **17 100 000 €**



LYON - PÔLE PIXEL

Bureaux - Activités / Actifs unitaires

Vente d'un ensemble immobilier mixte de **10 800 m²**.

Vendeur Patrizia

Acquéreur Cofinance

Valeur environ **18 200 000 €**



LILLE - LES BUISSSES

Bureaux / Actifs unitaires

Vente d'un ensemble immobilier de **6 182 m²** de bureaux.

Vendeur Deutsche Asset & Wealth Management

Acquéreur Swiss Life

Valeur environ **21 850 000 €**



LILLE - IRISIUM

Bureaux / Actifs unitaires

Vente d'un immeuble de 9 705 m² de bureaux.

Vendeur DEKA

Acquéreur La Française

Valeur environ 28 000 000 €



NANTES - LE SKYLINE

Bureaux / Actifs unitaires

Vente d'un immeuble de 17 048 m² de bureaux et commerces.

Vendeur Santander

Acquéreur Notapierre

Valeur environ 54 100 000 €



MARSEILLE - CANEBIÈRE

Bureaux - Commerces / Actifs unitaires

Vente d'un immeuble de 2 600 m² de commerce et bureaux.

Vendeur Privé

Acquéreur Nami

Valeur environ 9 690 000 €



MARSEILLE - LE SALENGRO

Bureaux / Actifs unitaires

Vente d'un immeuble de bureaux de 5 839 m².

Vendeur Scaprim

Acquéreur AEW

Valeur environ 19 000 000 €



TOULOUSE - GOLF PARK

Bureaux / Activité

Vente d'un ensemble immobilier mixte de **50 000 m²**.

Vendeur Doughty Hanson

Acquéreur Primonial

Valeur environ **90 000 000 €**



RENNES – CHANTEPIE

Bureaux / Actifs unitaires

Vente de **4 600 m²** de bureaux loués à Pacifica et Pôle Emploi.

Vendeur Privé

Acquéreur Privé

Valeur environ **9 700 000 €**



MONTPELLIER -

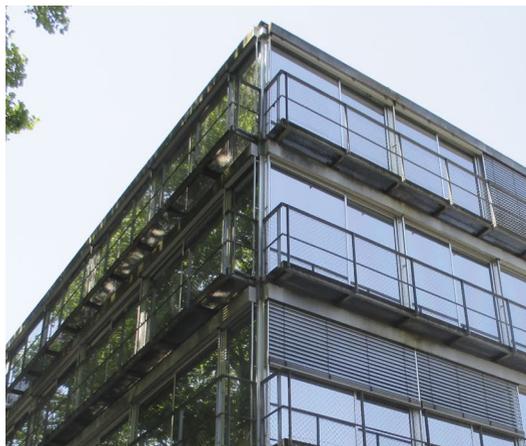
Bureaux - Activités / Actifs unitaires

Vente d'un actif de **6 300 m²** de bureaux.

Vendeur Foncière des Régions

Acquéreur Perial

Valeur environ **13 100 000 €**



NANTES - LE CARDIFF

Bureaux / Actifs unitaires

Vente d'un immeuble de **2 659 m²**.

Vendeur Cleaveland

Acquéreur Privé

Valeur environ **3 300 000 €**



NANTES - ZAC DU MOULIN NEUF (ST-HERBLAIN)

Bureaux/Actifs unitaires

Vente de 2 immeubles de **2 450 m²** de bureaux loués à Atos et Carrefour.

Vendeur Privé

Acquéreur Privé

Valeur environ **3 800 000 €**



NÎMES - QUARTIER DE LA GARE

Bureaux / Actifs unitaires

Vente d'un immeuble de **6 045 m²** à usage de bureaux.

Vendeur AXA

Acquéreur Privé

Valeur environ **4 500 000 €**



LYON - LE SILKY (VILLEURBANNE)

Bureaux en VEFA / Actifs unitaires

Vente en VEFA de **36 000 m²** et 576 parkings en sous-sol.

Vendeur DCB International

Acquéreur ANF, CERA, DCB Partners

Valeur environ **100 000 000 €**



LYON - M DICR A

Bureaux en VEFA / Actifs unitaires

Vente d'un immeuble en VEFA de **7 800 m²**.

Vendeur 6 me Sens Immobilier

Acquéreur Mutuelle  pargne Retraite

Valeur environ **18 000 000 €**



BREST - BD FRANÇOIS MITTERRAND

Bureaux / Actifs unitaires

Vente de **9 200 m²** de bureaux loués 9 ans fermes   DCNS.

Vendeur Lamotte & ATI

Acquéreur Moorpark / ARC Global

Valeur environ **18 050 000 €**



PORTEFEUILLE NOVA

Bureaux / Portefeuilles

Vente d'un portefeuille de 10 actifs de 10 700 m² de bureaux.

Vendeur Aquila

Acquéreur Privé

Valeur environ **9 150 000 €**



PORTEFEUILLE RYNDA

Bureaux - Commerces / Portefeuilles

Vente de 11 actifs à usage mixte de 43 370 m².

Vendeur Rynda

Acquéreur Privé

Valeur **Confidentiel**



LYON - PRÉSIDENT ÉDOUARD HERRIOT

Commerces / Actifs unitaires

Vente d'un local commercial de **350 m²**.

Vendeur SACVL

Acquéreur Privé

Valeur environ | **620 000 €**



BORDEAUX – BASSINS À FLOTS

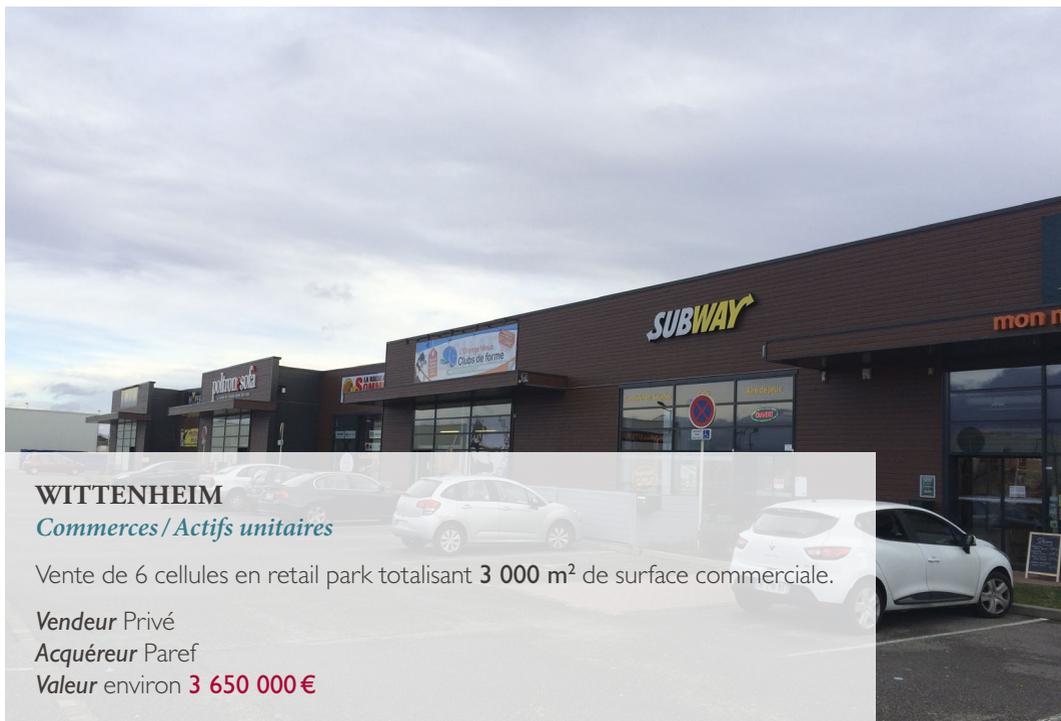
Commerces / Actifs unitaires

Vente de 5 locaux commerciaux de **800 m²**.

Vendeur Privé

Acquéreur BNP REIM, Mercatena

Valeur environ **3 185 000 €**



WITTENHEIM

Commerces / Actifs unitaires

Vente de 6 cellules en retail park totalisant **3 000 m²** de surface commerciale.

Vendeur Privé

Acquéreur Paref

Valeur environ **3 650 000 €**



REIMS – CARREFOUR MARKET

Commerces / Actifs unitaires

Vente d'un local commercial de **4 950 m²** loués à Carrefour Market.

Vendeur Icade

Acquéreur Mata Capital

Valeur environ **4 000 000 €**



NÎMES - CARREFOUR CONTACT

Commerces / Actifs unitaires

Vente d'un local commercial de **1 290 m²** loués à Carrefour Contact.

Vendeur Privé

Acquéreur Foncière Atland

Valeur environ **1 900 000 €**



PORTEFEUILLE MARGOT

Commerces / Portefeuilles

Vente de 17 actifs à usage principal de commerce.

Vendeur Sofidy

Acquéreur Cofinance

Valeur environ **29 500 000 €**



PORTEFEUILLE MR BRICOLAGE

Commerces / Portefeuilles

Vente d'un portefeuille de 36 actifs de **145 000 m²**.

Vendeur Icade

Acquéreur Tikehau

Valeur environ **135 000 000 €**



PORTEFEUILLE BURGER KING

Commerces / Portefeuilles

Vente d'un ensemble de 15 sites à travers la France.
Bâtiments neufs - Baux de 9 ans fermes

Vendeur Groupe Bertrand

Acquéreur Pierre 1^{er} Gestion

Valeur environ **30 000 000 €**



PORTEFEUILLE PANDA

Commerces / Portefeuilles

Vente d'un portefeuille d'actifs de **26 000 m²**.

Vendeur Redevco

Acquéreur Sofidy, Klepierre, Hammerson

Valeur environ **53 700 000 €**



TROYES - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE

Logistique / Actifs unitaires en VEFA

Vente de **43 718 m²** d'entrepôt logistique loués à **Petit Bateau**.

Vendeur Kaufman & Broad - Concerto

Acquéreur M&G Investments

Valeur environ **25 230 000 €**



MONTAUBAN - EASYDIS

Logistique en VEFA / Actifs unitaires

Vente d'une plateforme de classe A de **72 005 m²** en VEFA.

Vendeur Kaufman & Broad - Concerto

Acquéreur Invesco

Valeur environ **66 500 000 €**



CHÂTRES - ELOCA

Logistique / Actifs unitaires en VEFA

Vente d'une plateforme logistique de **37 000 m²** en VEFA.

Vendeur Kaufman & Broad - Concerto

Acquéreur Groupama

Valeur environ **23 800 000 €**



NANTES - PETIT CHATELIER

Activités / Actifs unitaires

Vente de **5 800 m²** de locaux d'activités.

Vendeur Ojirel

Acquéreur Privé

Valeur environ **4 000 000 €**

4
1
6

PROTEOR



DIJON - SUNTEC

Activités - Industriels / Actifs unitaires

Vente en Sale & LeaseBack d'un ensemble immobilier de 12 000 m².

Vendeur Suntec

Acquéreur Ojirel

Valeur environ 3 600 000 €



SAINT-NAZAIRE - VEFA ZI DE BRAIS

Activité - Industriel / Portefeuilles

Vente d'un ensemble immobilier de 7 133 m² à usage d'atelier et de bureaux.

Vendeur Galeo

Acquéreur Corum

Valeur environ 7 500 000 €



PORTEFEUILLE VINCI ENERGIES

Activités-Industriels/Portefeuilles

Portefeuille de 20 actifs totalisant **43 700 m²** loués à Vinci Energies.

Vendeur Natixis

Acquéreur Orexim

Valeur environ **25 750 000 €**



AIX - EN - PROVENCE - HÔTEL DE CAUMONT

Santé - Résidence - Hôtellerie

Vente des murs d'un musée de **2 000 m²**.

Vendeur Culturespaces

Acquéreur Groupama

Valeur environ **25 000 000 €**



EHPAD

Santé - Résidence - Hôtellerie

Vente d'un portefeuille de 4 EHPAD de 17 000 m².

Vendeur Foncière des Murs

Acquéreur Foncière Sagesse

Valeur environ **38 000 000 €**



NANTES - ZAC BIO-OUEST

Santé - Résidence - Hôtellerie

Acquisition de 1 177 m² de bureaux et de laboratoires.

Vendeur Galeo

Acquéreur Primonial

Valeur environ **2 600 000 €**



LYON - DAREIZÉ

Santé - Résidence - Hôtellerie

Vente d'un château et de ses dépendances de **4 500 m²** loués à **Châteauform**.

Vendeur Privé

Acquéreur Privé

Valeur environ **6 400 000 €**



ANNECY – PLACE MARIE CURIE

Santé - Résidence - Hôtellerie

Vente des murs d'un hôtel de 95 chambres de **4 000 m²**.

Vendeur Privé

Acquéreur Privé

Valeur environ **7 800 000 €**



STRASBOURG -

16 PLACE GUTENBERG

Actifs à redévelopper / Foncier

Vente de **1 353 m²** de commerces et de bureaux vacants.

Vendeur Natixis

Acquéreur Privé

Valeur environ **5 600 000 €**



MONTPELLIER

Actifs à redévelopper / Foncier

Vente d'un ensemble de 3 bâtiments de **1 800 m²** libre de toute occupation.

Vendeur Areas

Acquéreur Privé

Valeur environ **2 400 000 €**



ANGERS - MIRABEAU

Actifs à redévelopper / Foncier

Vente de **2 300 m²** de bureaux sur
une parcelle de 2 278 m².

Vendeur Areas

Acquéreur Procvivis Ouest

Valeur environ **2 200 000 €**



ANGERS – ATOS (TRÉLAZÉ)

Externalisation

Sale & LeaseBack d'un data center de
11 400 m² sur un foncier de **6,8 ha**.

Vendeur Atos

Acquéreur Mata Capital

Valeur environ **28 100 000 €**



PORTEFEUILLE BIFROST

Externalisation

Cession d'un portefeuille paneuropéen composé de **16 actifs**.

Vendeur Consolis

Acquéreur DB RREEF

Valeur environ **50 000 000 €**



PORTEFEUILLE DAUPHIN

Externalisation

Sale & LeaseBack de 267 agences commerciales et 18 immeubles de bureaux de **62 000 m²**.

Vendeur Covéa, MAAF

Acquéreur Foncière Atland, Cofinimmo

Valeur environ **97 000 000 €**

CATELLA

LYON

Cité Internationale
62 quai Charles de Gaulle
69006 Lyon
+33 (0)1 56 79 79 79

NANTES

Immeuble Skyline
22 mail Pablo Picasso
44000 Nantes
+33 (0)2 40 95 36 54



DAMIEN DOUBLET

Associé
Bureau de Lyon
damien.doublet@catella.fr

06 74 61 84 79



SYLVAIN LEBOEUF

Associé
Bureau de Nantes
sylvain.leboeuf@catella.fr

06 32 35 77 32



MARTIN MONNET

Chargé d'affaires
Bureau de Lyon
martin.monnet@catella.fr

06 48 43 21 72



GRÉGOIRE ONILLON

Chargé d'affaires junior
Bureau de Nantes
gregoire.onillon@catella.fr

06 33 47 95 74



CATELLA PROPERTY

Lyon

Cité Internationale
62 quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon
+33 (0)1 56 79 79 79

Nantes

Immeuble Skyline
22 mail Pablo Picasso - 44000 Nantes
+33 (0)2 40 95 36 54

Paris

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

www.catella.com