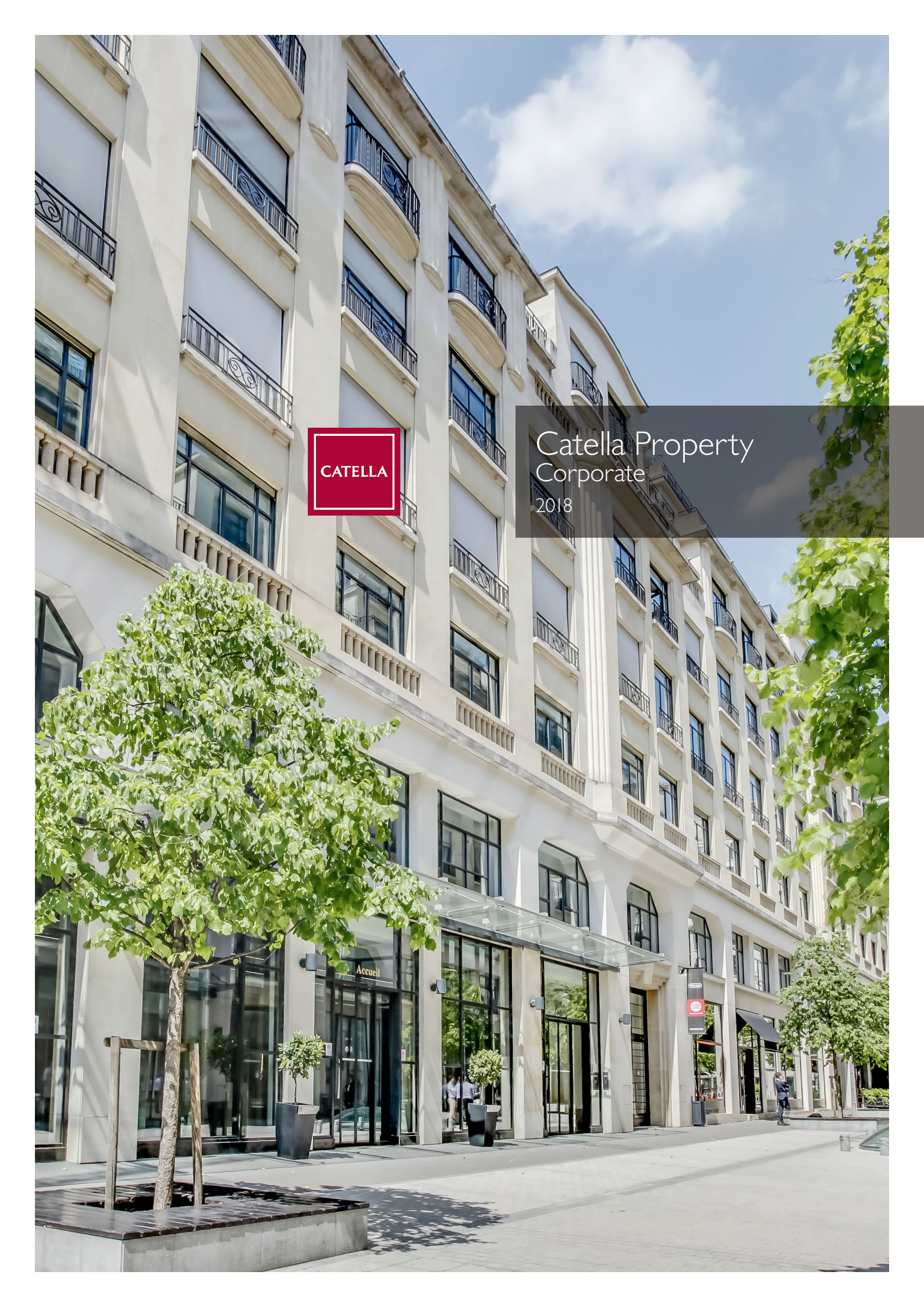


The image shows a multi-story, light-colored building with a classical architectural style, featuring arched windows and balconies with ornate metal railings. A large, leafy green tree is in the foreground on the left, and another smaller tree is on the right. The sky is blue with some white clouds. A semi-transparent dark grey box is overlaid on the right side of the image, containing the title and year. A red square logo with the word 'CATELLA' in white is positioned in the center-left.

CATELLA

Catella Property
Corporate
2018

Corporate

Le Département Corporate de Catella Property accompagne les Utilisateurs dans le cadre de leurs projets immobiliers et assiste les Bailleurs dans la commercialisation de leurs immeubles.

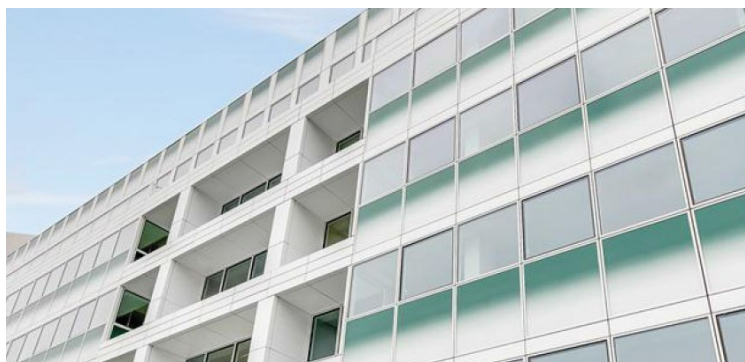
Une équipe dédiée de professionnels intervenant sur tout seuil de surfaces, dans Paris et en première Couronne, est mise en place pour chaque projet afin de répondre au mieux aux attentes des clients.

The Corporate department of Catella Property assists tenants in their real estate strategy and landlords in finding suitable occupiers for their buildings and in negotiating the rental conditions with their potential tenants. A dedicated team of professionals works on a wide range of areas in Paris and its first suburbs, tailoring each project in order to meet with the expectations of the clients.

L'équipe Corporate intervient dans les métiers suivants :

Our corporate team works in the following areas:

- LOCATION / LEASING
- VENTE AUX UTILISATEURS / SALES TO END-USERS
- COORDINATION DE COMMERCIALISATION / MARKETING COORDINATION



PRINT (6 RUE FIRMIN GILLOT) - PARIS 15

1 500 m² de bureaux loués à NESPRESSO
1,500 sq.m of offices leased to NESPRESSO
BAILLEUR / LESSOR: LA FRANÇAISE REIM



60 AVENUE HOCHÉ - PARIS 8

700 m² de bureaux loués à TRSB / *700 sq.m of offices leased to TRSB*
BAILLEUR / LESSOR: CRÉDIT MUTUEL ARKEA / SURAVENIR

LOCATION / LEASING

- **Conseille les Bailleurs** dans le cadre de mandats de commercialisation locative (positionnement locatif et Marketing, accompagnement dans la négociation depuis la première visite jusqu'à la signature du bail).

We advise landlords on all the complexities of rental marketing mandates (rental positioning and marketing, partnering in negotiations through every step of the process, from the first visit until the lease is signed).

- **Accompagne les Utilisateurs** dans le cadre de leurs réflexions immobilières.

À ce titre, elle participe à la définition de leur cahier des charges, à l'élaboration de tableaux financiers comparatifs permettant une aide à la décision (maintien sur site, déménagement, regroupement...), et à l'assistance dans la négociation et la signature des contrats (baux, résiliations, promesses et actes de vente...).
Catella Property assists tenants to optimise their real estate strategy. To achieve this goal, Catella Property carries out the definition of clients' needs, the implementation of financial models to study various scenarios (client stays or vacates the premises, regrouping of company subsidiaries, turkey projects) and the assistance in negotiations and signing of contracts (lease, breaks, potential sales).

- Participe à la **renégociation de baux**.

We also participate in lease renegotiations.

COORDINATION DE COMMERCIALISATION MARKETING COORDINATION

Catella a développé une activité de **coordination de commercialisation**.

Dans ce cadre, Catella intervient comme l'interface unique du propriétaire auprès des différents acteurs du marché : suivi des appels d'offres auprès des agences de communication, recommandations de travaux, relations avec les agents non mandatés et veille active de la concurrence ...

The team has developed a specific business approach that consists in coordinating the marketing tools for the landlords. Therefore, Catella Property participates in the whole process as a unique interface and on all aspects of the letting process, until the signing of the lease, by coordinating the relations between the landlord and the various market participants (communication agencies, non appointed player agents).

VENTE AUX UTILISATEURS / SALE TO END-USERS

Catella intervient dans le cadre de **mandats de vente** auprès de propriétaires afin d'identifier des acquéreurs utilisateurs: valorisation et commercialisation active auprès des clients et de l'ensemble des confrères.

Catella advise sellers to identify end users buyers. Part of Catella's mission is to provide full valuation and active marketing to our clients and other market players.



GRAPHITE - PARIS 17

5 000 m² de bureaux loués à OVH / 5,000 sq.m of offices leased to OVH
BAILLEUR / LESSOR : SURAVENIR / BPD MARIGNAN

LES CHIFFRES CLÉS KEY FIGURES

71 000 m² / 71,000 sq.m

sous mandat en 2017 / under mandate in 2017

22 MANDATS / 22 MANDATES

en cours de commercialisation / undergoing marketing

**III ENTREPRISES ONT FAIT
APPEL À NOS SERVICES
III COMPANIES HAVE BENEFITED
FROM OUR SERVICES**

- Commercialisation locative / Rental Marketing
- Vente utilisateurs / End-user sales

TRANSACTIONS RÉALISÉES

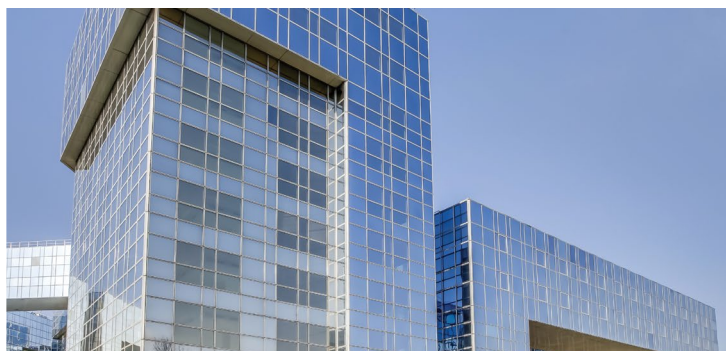
- 60% conseil du bailleur / 60% for lessors
- 40% conseil du preneur / 40% for lessees

Location / Leasing



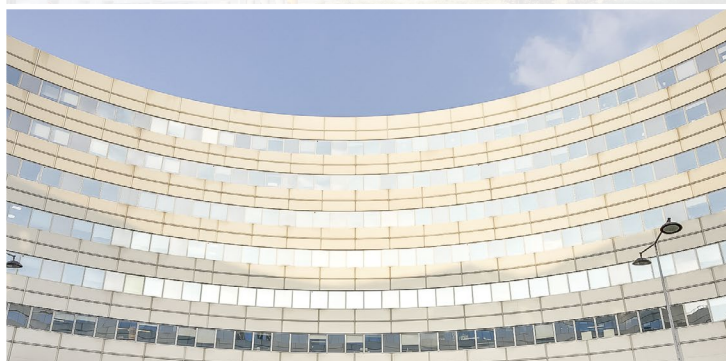
55 AMSTERDAM - PARIS 8

3 500 m² loués à THOM Europe / 3,500 sq.m leased to THOM Europe
BAILLEUR/LESSOR : GECINA



ARC OUEST - PARIS 15

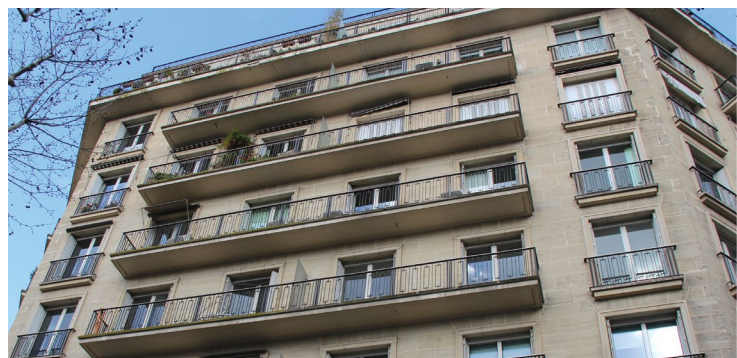
12 500 m² loués à une société française agissant à l'international
12,500 sq.m leased to a French company acting internationally
BAILLEUR/LESSOR : Arizona Asset management



NORD PONT - PARIS 15

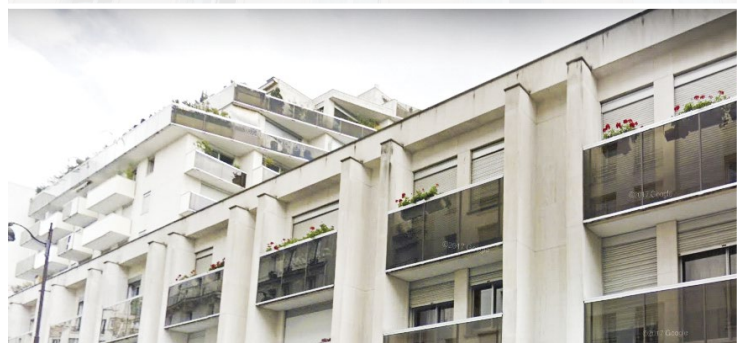
1 800 m² loués à NOX IP / 1,800 sq.m of offices leased to NOX IP
BAILLEUR/LESSOR : COVEA

Vente / Sale



1-3 AVENUE MARCEAU / 8 PRÉSIDENT WILSON - PARIS 16

Vente de 189 m² / Sale of 189 sq.m
PROPRIÉTAIRE/OWNER : Unigrains



18 COURS DEBILLE - PARIS 11

Vente de 150 m² / Sale of 150 sq.m
ACQUÉREUR/BUYER : Conseil National de l'Ordre des Vétérinaires



ATRIODE - GENTILLY (94)

Vente de 6 500 m² (sous promesse) / Sale of 6,500 sq.m
PROMOTEUR/DEVELOPER : LAMOTTE

Équipe / Team



Stéphane GUYOT-SIONNEST
Head of Catella France
sgs@catella.fr



Emmanuel SCHREDER
Head of Catella France
emmanuel.schreder@catella.fr



Géraldine LATHAM
Partner - Head of Corporate
geraldine.latham@catella.fr



Sylvie DIEPOIS
Senior Consultant
sylvie.diepois@catella.fr



Olivier LE FLOUR
Senior Consultant
olivier.leflour@catella.fr



Nicolas HUMANN
Junior Consultant
nicolas.humann@catella.fr



Florian KERLAN
Trainee
florian.kerlan@catella.fr



Virginie VIGNE
Research & Documentation
virginie.vigne@catella.fr



Océane VINSON
**Communication
& Marketing Manager**
oceane.vinson@catella.fr



Julien VAZ
Graphic Designer
julien.vaz@catella.fr



PARIS

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

LYON

Cité Internationale
62 quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon
+33 (0)1 56 79 79 79

NANTES

Immeuble Skyline
22 mail Pablo Picasso - 44000 Nantes
+33 (0)2 40 95 36 54

www.catella.com