

The image shows a grand, multi-story building with a classical facade. It features numerous windows with decorative moldings and ornate wrought-iron balconies. The ground floor has a central entrance with a large arched doorway and two large display windows. To the right of the entrance is a pharmacy with a green cross sign and posters. The building is flanked by bare trees, and the sky is clear and blue.

CATELLA

Catella Property
Corporate
2019

Corporate

Le Département Corporate de Catella Property accompagne les Utilisateurs dans le cadre de leurs projets immobiliers et assiste les Bailleurs dans la commercialisation de leurs immeubles.

Une équipe dédiée de professionnels intervenant sur tout seuil de surfaces, dans Paris et en première Couronne, est mise en place pour chaque projet afin de répondre au mieux aux attentes des clients.

The Corporate department of Catella Property assists tenants in their real estate strategy and landlords in finding suitable occupiers for their buildings and in negotiating the rental conditions with there potential tenants. A dedicated team of professionals works on a wide range of areas in Paris and its first suburbs, tailoring each project in order to meet with the expectations of the clients.

L'équipe Corporate intervient dans les métiers suivants :

Our corporate team works in the following areas:

- LOCATION / LEASING
- VENTE AUX UTILISATEURS / SALES TO END-USERS
- COORDINATION DE COMMERCIALISATION / MARKETING COORDINATION



52 ANJOU - PARIS 8

869 m² de bureaux loués à JUNE & ASSOCIÉS

869 sq.m of offices leased to JUNE & ASSOCIÉS

BAILLEUR / LESSOR: FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT



20 RUE DU SENTIER - PARIS 2

487 m² de bureaux loués à MYDRAL

487 sq.m of offices leased to MYDRAL

BAILLEUR / LESSOR: FONCIÈRE PRIVÉE / PRIVATE OWNER

LOCATION / LEASING

- **Conseille les Bailleurs** dans le cadre de mandats de commercialisation locative (positionnement locatif et Marketing, accompagnement dans la négociation depuis la première visite jusqu'à la signature du bail).

We advise landlords on all the complexities of rental marketing mandates (rental positioning and marketing, partnering in negotiations through every step of the process, from the first visit until the lease is signed).

- **Accompagne les Utilisateurs** dans le cadre de leurs réflexions immobilières.

À ce titre, elle participe à la définition de leur cahier des charges, à l'élaboration de tableaux financiers comparatifs permettant une aide à la décision (maintien sur site, déménagement, regroupement...), et à l'assistance dans la négociation et la signature des contrats (baux, résiliations, promesses et actes de vente...).

Catella Property assists tenants to optimise their real estate strategy. To achieve this goal, Catella Property carries out the definition of clients' needs, the implementation of financial models to study various scenarios (client stays or vacates the premises, regrouping of company subsidiaries, turkney projects) and the assistance in negotiations and signing of contracts (lease, breaks, potential sales).

- Participe à la **renégociation de baux**.

We also participate in lease renegotiations.

COORDINATION DE COMMERCIALISATION MARKETING COORDINATION

Catella a développé une activité **de coordination de commercialisation**.

Dans ce cadre, Catella intervient comme l'interface unique du propriétaire auprès des différents acteurs du marché : suivi des appels d'offres auprès des agences de communication, recommandations de travaux, relations avec les agents non mandatés et veille active de la concurrence ...

The team has developed a specific business approach that consists in coordinating the marketing tools for the landlords. Therefore, Catella Property participates in the whole process as a unique interface and on all aspects of the letting process, until the signing of the lease, by coordinating the relations between the landlord and the various market participants (communication agencies, non appointed player agents).

VENTE AUX UTILISATEURS / SALE TO END-USERS

Catella intervient dans le cadre de **mandats de vente** auprès de propriétaires afin d'identifier des acquéreurs utilisateurs: valorisation et commercialisation active auprès des clients et de l'ensemble des confrères.

Catella advise sellers to identify end users buyers. Part of Catella's mission is to provide full valuation and active marketing to our clients and other market players.



46 BRETEUIL - PARIS 7

Mandat de commercialisation de 9 600 m² à louer
Rental mandate of 9,600 sq.m
BAILLEUR / LESSOR : COVEA



Location / Leasing



CITYZEN - BOIS-COLOMBES

Renégociation de bail portant sur **19 000 m²** loués à COFACE
Renegotiation of lease covering **19,000 sq.m** leased to COFACE
BAILLEUR/LESSOR : UNION INVEST



43 - 45 KLEBER - PARIS 16

Mandat de commercialisation de **3 018 m²** à louer
Rental mandate of **3,018 sq.m**
BAILLEUR/LESSOR : BNP REIM



LE FRANCE - PARIS 13

CARREFOUR FRANCE loue 418 postes chez WEWORK
CARREFOUR FRANCE leased **418** posts at WEWORK
BAILLEUR/LESSOR : WEWORK

Vente / Sale



3-5 BOULEVARD MADELEINE - PARIS 1

Vente de **13 000 m²** / Sale of **13,000 sq.m**
ACQUÉREUR / BUYER : GROUPE DE LUXE / LUXURY GROUP



ATRIODE - GENTILLY (94)

Vente de **6 500 m²** à la MSA / Sale of **6,500 sq.m** to the MSA
PROMOTEUR / DEVELOPER : LAMOTTE

Équipe / Team



Stéphane GUYOT-SIONNEST
Head of Catella France
sgs@catella.fr



Emmanuel SCHREDER
Head of Catella France
emmanuel.schreder@catella.fr



Géraldine LATHAM
Partner - Head of Corporate
geraldine.latham@catella.fr



Sylvie DIEPOIS
Senior Consultant
sylvie.diepois@catella.fr



Olivier LE FLOUR
Senior Consultant
olivier.leflour@catella.fr



Nicolas HUMANN
Junior Consultant
nicolas.humann@catella.fr



Sébastien GENTY
Trainee
sebastien.genty@catella.fr



Virginie VIGNE
Research & Documentation
virginie.vigne@catella.fr



Océane VINSON
**Communication
& Marketing Manager**
oceane.vinson@catella.fr



Julien VAZ
Graphic Designer
julien.vaz@catella.fr



PARIS

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

LYON

Cité Internationale
62 quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon
+33 (0)1 56 79 79 79

NANTES

Le Martray
10 rue du Président Herriot - 44000 Nantes
+33 (0)1 56 79 79 79

www.catella.fr