



Catella Property
Investissement / Investment
2019



Catella Property

Catella Property intervient auprès d'investisseurs en immobilier non résidentiel*, institutionnels et privés, français et internationaux, dans le cadre de missions de conseil à la vente ou à l'acquisition, en France et en Europe.

Qu'il s'agisse d'une acquisition ou cession d'actif simple, d'un portefeuille d'actifs, des parts d'une société ou d'un OPCI détenant le ou les actif(s), d'une opération en VEFA / CPI / MOD ou d'une mission de Sale & Lease Back, Catella Property dispose d'une équipe expérimentée et hautement qualifiée (18 ans d'existence en France, près de 600 transactions réalisées) capable de répondre aux problématiques les plus complexes.

* (bureaux, commerces, logistique, locaux d'activités, entrepôts, résidences services, EHPAD, hôtels) / (offices, retails, logistics, light industrial, service residences, hotels, clinics)

Catella Property offers services to non-residential* real estate investors, institutional and private clients, whether French or International, within the context of sales or acquisitions advisory missions of all over France and Europe.

Catella Property runs an experienced and highly qualified team (operating the French market for 18 years and realizing almost 600 transactions) able to deal with the most challenging and complex business cases concerning sale / acquisition of single asset, asset portfolio or share deal, sale & lease back mission or speculative projects ("VEFA", "CPI", "MOD").



Aujourd'hui, 23 professionnels sont au service de nos clients, répartis au travers de plusieurs équipes :

- Équipe **Tertiaire Ile-de-France** segmentée entre les opérations inférieures à 25 millions €, et supérieures à 25 millions €,
- Équipe **Tertiaire Régions** qui rayonne sur toute la France via ses bureaux à Lyon et à Nantes,
- Équipe **Commerces**,
- Équipe **d'analystes transversale** disposant des outils analytiques les plus évolués,
- Équipe **Marketing & Communication** intégrée et autonome.

Today, 23 professionals are dedicated to our clients, through different teams:

- A **tertiary "Ile-de-France"** team covering the Greater Paris Area and spread between deals under € 25 Million and deals above € 25 Million and over,
- A **tertiary "Region"** team covering the entire French territory through its offices in Lyon and Nantes,
- A **Retail** team,
- A **transversal analysts** team with the most advanced analysis tools,
- A in-house **Marketing & Communication** team.

Catella Property couvre l'ensemble des typologies de risques immobiliers recherchés par les investisseurs, allant des actifs les plus "core" aux actifs les plus "opportunistes".

Catella Property covers every kind of real estate risks expected by investors: from core to opportunistic.

LES CHIFFRES CLÉS KEY FIGURES

33,3 MILLIARDS € / € 33.3 BILLION

Volume traité depuis 2001 / Investment volume since 2001

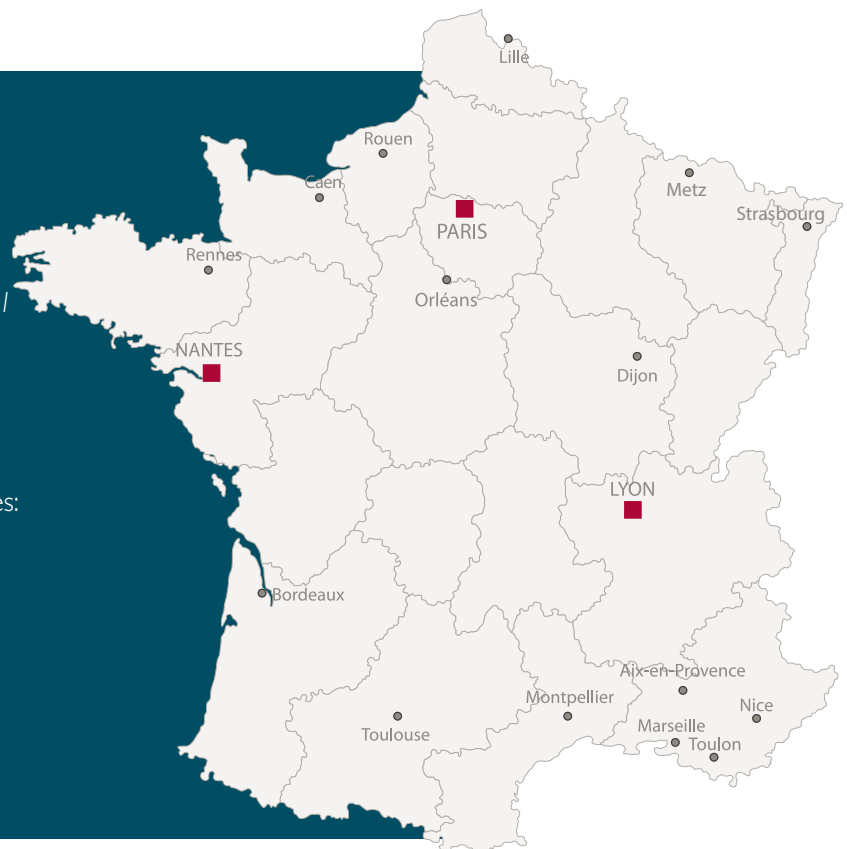
4,4 MILLIARDS € / € 4.4 BILLION

Volume traité en 2018 / Investment volume in 2018

67 OPERATIONS / 67 TRANSACTIONS

Réalisées en 2018 au travers de mandats confiés par des:
In 2018, through mandates assigned by :

- SCPI / OPCI
- Compagnies d'Assurances / Insurance companies
- Foncières cotées / Listed property companies
- Asset Managers
- Fonds / Funds
- Investisseurs privés / Private investors
- Promoteurs / Developers

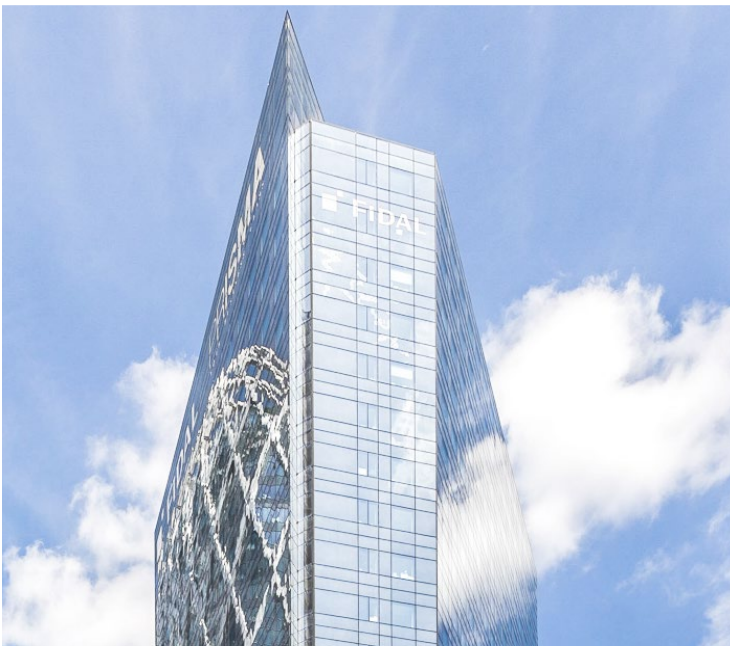


Transactions > 25M€



ILÔT MORLAND - PARIS 4

VEFA d'un ensemble mixte (bureaux, hôtel, commerces etc) de **26 000 m²** de EMERIGE à NUVEEN
VEFA of a mixed complex (offices, hotel, shops etc) of **26.000 sq.m** from EMERIGE to NUVEEN



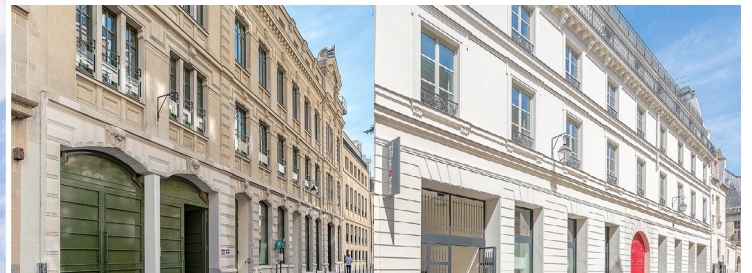
PRISMA - COURBEVOIE (92)

Vente de **23 000 m²** de bureaux de INVESCO à AEW
Sale of **23.000 sq.m** of offices from INVESCO to AEW



49-51 RUE LA BOÉTIE - PARIS 8

Vente de **10 592 m²** de bureaux de POSTE IMMO à BNP REIM
Sale of **10.592 sq.m** of offices from POSTE IMMO to BNP REIM



COEUR MARAIS/FHIVE - PARIS 3

Vente de **21 600 m²** de bureaux de BLACKSTONE à GENERALI
Sale of **21.600 sq.m** of offices from BLACKSTONE to GENERALI

Transactions < 25M€



15 RUE PASTEUR - LEVALLOIS-PERRET (92)

Vente d'un actif | **1 716 m²** de CORUM à LA FRANÇAISE
Sale of a **1.716 sq.m** asset from CORUM to LA FRANÇAISE



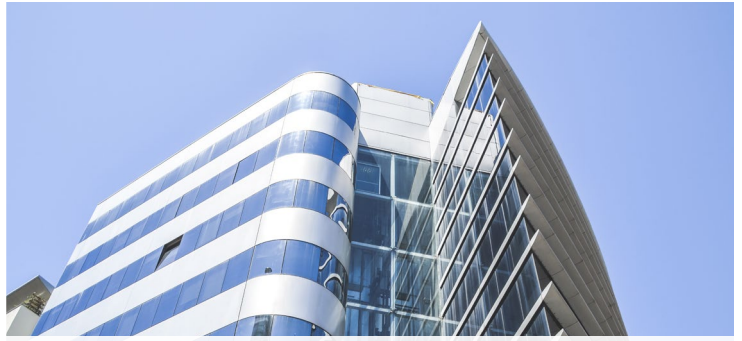
7 RUE BLAISE PASCAL - ÉLANCOURT (78)

Vente de **7 832 m²** de bureaux de AVIVA à FONCIÈRE ST FERDINAND
Sale of **7.832 sq.m** of offices from AVIVA to FONCIÈRE ST FERDINAND

Transactions Régions / Regions' Transactions



DOCKSITE - LYON (69)
 Vente de 14 442 m² de bureaux de DWS à REAL IS
 Sale of 14.442 sq.m of offices from DWS to REAL IS



LE DISCOVER - LYON (69)
 Vente de 4 500 m² de bureaux de ACM à SWISSLIFE REIM
 Sale of 4.500 sq.m of offices from ACM to SWISSLIFE REIM



PROJET AZUR - LES TORPILLES - GASSIN (83)
 Vente de 34 237 m² de bureaux de DCNS à un INVESTISSEUR PRIVÉ
 Sale of 34.237 sq.m of offices from DCNS to a PRIVATE INVESTOR

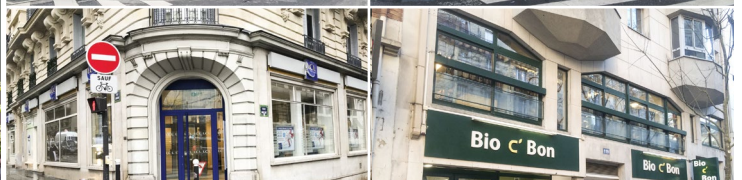


PLATEFORME LOGISTIQUE LAPEYRE (VEFA) - MER (41)
 Vente d'une plateforme de 73 800 m² de CONCERTO à DWS
 Sale of a 73.800 sq.m logistics platform from CONCERTO to DWS

Transactions Commerces / Retail Transactions



RETAIL PARK - SERVON (77)
 Vente de 21 578 m² de commerces d'un INVESTISSEUR PRIVÉ à REAL IS
 Sale of 21.578 sq.m of retail from a PRIVATE INVESTOR to REAL IS



PORTEFEUILLE LUTÈCE - PARIS & ÎLE - DE - FRANCE
 Vente de 5 463 m² de GENERALI au GROUPE MADAR
 Sale of 5.463 sq.m from GENERALI to GROUPE MADAR

Équipe / Team

MANAGEMENT



Emmanuel SCHREDER
Président de Catella France
Head of Catella France



Stéphane GUYOT-SIONNEST
Président de Catella France
Head of Catella France



Arnaud DE SORDI
Associé / Partner
Directeur du département Investissement
Head of Investment

IDF / > 25 M€



Vanessa GUYOT-SIONNEST
Associée / Partner
Chargée d'affaires / Deal Leader



Delphine MUTTERER
Associée / Partner
Chargée d'affaires / Deal Leader



Audrey ALFANDARI
Chargée d'affaires
Deal Leader



Raphaël AMOURETTI
Associé / Partner
Chargé d'affaires / Deal Leader



Hadrien FLON
Chargé d'affaires
Deal Leader

IDF / < 25 M€

REGION



Damien DOUBLET
Associé / Partner
Responsable - Bureau de Lyon
Head of Lyon Office



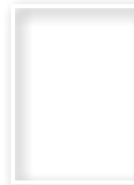
Sylvain LEBOEUF
Associé / Partner
Responsable - Bureau de Nantes
Head of Nantes Office



Martin MONNET
Chargé d'Affaires
Bureau de Lyon
Deal Leader - Lyon Office



Grégoire ONILLON
Chargé d'affaires
Bureau de Nantes
Deal Leader - Nantes Office



Ophélie SMAH
Analyste - Bureau de Lyon
Analyst - Lyon Office

COMMERCE / RETAIL



Valérie GUEZ
Responsable du Pôle Commerce
Head of Retail



Helena BIANCARDINI
Analyste Senior / Senior Analyst



Mendel LEVI
Analyste / Analyst



Océane VINSON
Responsable Communication & Marketing
Communication & Marketing Manager



Julien VAZ
Graphiste
Graphic Designer

MARKETING

ANALYSTES / ANALYSTS



Henri GUILLAUME
Analyste Senior / Senior Analyst



Faustine SCHREDER
Analyste Senior / Senior Analyst



Camille MICHOT
Analyste / Analyst



Aleksandra RALNIKOVA

CRM



PARIS

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

LYON

62 quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon
+33 (0)1 56 79 79 79

NANTES

Le Martray
10 rue du Président Herriot - 44000 Nantes
+33 (0)1 56 79 79 79

www.catella.fr