



CATELLA
PATRIMOINE |
une marque de Catella Residential

Book des références
Commercialisation de programmes neufs





PARIS 12
5 RUE ERARD

25 appartements du studio au 5 pièces, duplex

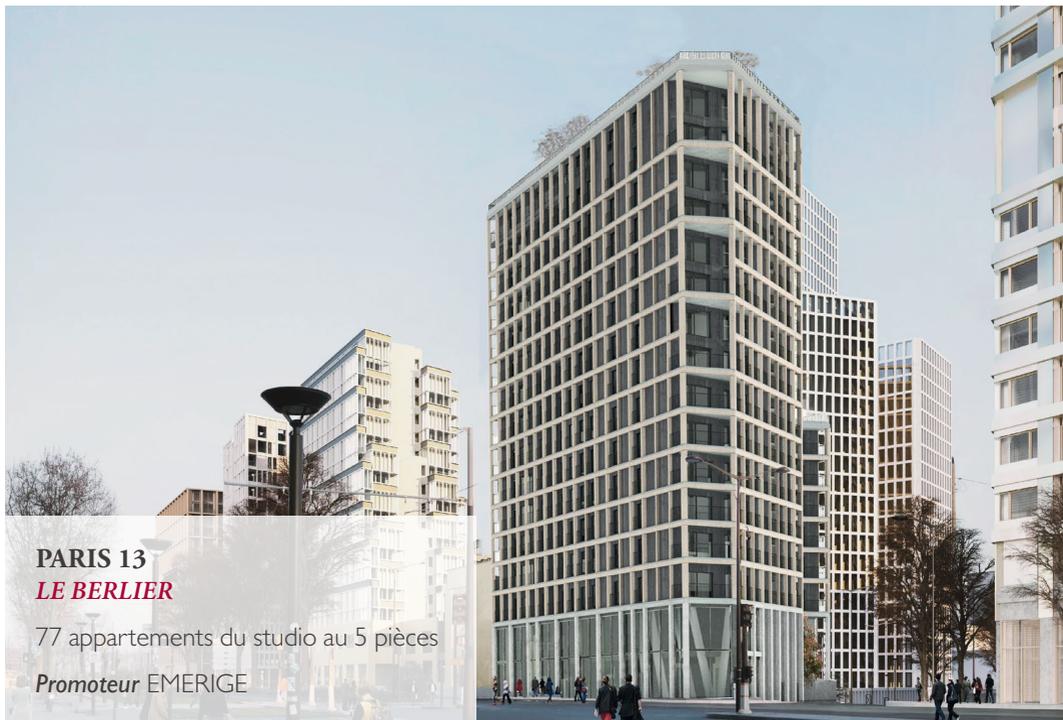
Promoteur EMERIGE



PARIS 12
POPINCOURT

16 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



PARIS 13
LE BERLIER

77 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



PARIS 15
ATELIERS VAUGIRARD

141 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE / ICADE



PARIS 18
PANAMIC

31 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur NOVAXIA



PARIS 19
23 RUE DE CRIMÉE

18 appartements du studio au 4 pièces

Promoteur EMERIGE



PARIS 20
ART & MIX

39 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur NOVAXIA



LE CHESNAY (78)
RUE MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY

48 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



MASSY (91)
VILGENIS

89 appartements du 2 au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



MASSY (91)
5 MAIL COUSTEAU

117 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



PALaiseAU (91)
RUE TRONCHET

100 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



MEUDON (92)
CARRÉ BELLEVUE

22 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur COVIVIO



RUEIL - MALMAISON (92)
ZAC DE L'ARSENAL

186 appartements du studio au 6 pièces

Promoteur EMERIGE



ASNIÈRES (92)

RUE HENRI POINCARÉ

121 appartements du studio au 5 pièces et 7 maisons de ville

Promoteur EMERIGE



ASNIÈRES (92)

GRAND ANGLE

55 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur AXE PROMOTION



PUTEAUX (92)
RUE VOLTAIRE

373 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



MALAKOFF (92)

LE 126

17 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur ATOME



BAGNEUX (92)

LES BALCONS DE CÉDRIE

21 appartements du studio au 5 pièces duplex

Promoteur PROVINI



LEVALLOIS-PERRET (92)

120 DANTON

103 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



CHATILLON (92)

VILLA CAMELIA

34 appartements du studio au 4 pièces

Promoteur PROFIMOB



LEVALLOIS-PERRET (92)

LE ZADIG

8 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur ROKH



SURESNES (92)
FERNAND FOREST

60 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



SURESNES (92)
3 RUE JACQUES DECOUR

44 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



SURESNES (92)

LE 33

29 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur SOFAPROM



MONTRouGE (92)
MONTE-RUBIO

17 appartements du 2 au 4 pièces

Promoteur GROUPE LE BOZEC



GARCHES (92)
72 - 74 RUE DU COLONNEL ROCHEBRUNE

101 appartements du studio au 4 pièces

Promoteur EMERIGE



COLOMBES (92)
11 RUE DU 8 MAI 1945

41 appartements du studio au 4 pièces

Promoteur EMERIGE



COLOMBES (92)
3 RUE SAINT-DENIS

33 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



VANVES (92)
VILLA VENA

24 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur GROUPE LE BOZEC



VANVES (92)
LE LODGE

13 appartements du 3 au 5 pièces

Promoteur GROUPE LE BOZEC



DRANCY (93)
RÉSIDENCE 155

46 appartements du studio au 4 pièces

Promoteur INFINIM CIBEX



PANTIN (93)
26 QUAI DE L'AISNE

108 appartements du studio au 5 pièces
12 maisons de 4 et 5 pièces

Promoteur EMERIGE



PANTIN - DANTON (93)
GRAND MOULINS

88 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



PANTIN (93)
RUE EDOUARD RENARD

103 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE





SAINT-DENIS (93)
16 RUE GABRIEL PERI

21 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



SAINT-DENIS (93)
19 RUE DÉZOBRY

Réhabilitation de 11 appartements

Promoteur IMM SOLIDUM



SAINT-DENIS (93)
PASSAGE SAINT-CLÉMENT

14 appartements du studio au 4 pièces

Promoteur IMM SOLIDUM



LA COURNEUVE (93)
MAIL DE L'HÔTEL DE VILLE

95 logements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



SAINT OUEN (93)
VOGUE

215 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



BONDY (93)
LES TERRASSES

37 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur ESPACITY



ROSNY - SOUS - BOIS (93)

164 GABRIEL PÉRI

108 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



SAINT MAUR (94)
VILLA ZOÉ

22 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur SOFAPROM



SAINT MAUR (94)
1 RUE ROUSSEL

69 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



VITRY-SUR-SEINE (94)
VARIATIONS_ QUARTZ

39 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



VITRY-SUR-SEINE (94)
VARIATIONS_ KOPO

28 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



ALFORTVILLE (94)
4 BOULEVARD CARNOT

61 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



BONNEUIL (94)
NOUVEL'R

32 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur INFINIM CIBEX



SAINT-MANDÉ (94)

57 COMMANDANT MOUCHOTTE

116 appartements du studio au 5 pièces duplex

Promoteur EMERIGE



VILLIERS SUR MARNE (94)
AVENUE LECOMTE

54 appartements du studio au 5 pièces

Promoteur EMERIGE



VILLIERS SUR MARNE (94)
LE CLÔT DES LUATS

45 appartements du studio au 4 pièces

Promoteur AIC PROMOTION



ARGENTEUIL (95)
DOMAINE PLAISANCE

91 appartements du studio au 5 pièces en maison duplex

Promoteur ALIOS



LOGNES (77)
LE MIROIR DE L'EAU

60 appartements du studio au 4 pièces duplex

Promoteur OCEANIS



LA LONDE-LES-MAURES (83)

DOMAINE SAFRAN

69 appartements du studio au 4 pièces duplex

Promoteur OCEANIS

ANALYSE DU PROJET ET DE SON MARCHÉ

- Étude de marché
- Étude concurrence
- Préconisation typologie
 - Préconisation prix
- Locaux commerciaux

VENTE EN BLOC OU SEMI BLOC

- Préparation du dossier de présentation
- Commercialisation
- Suivi des négociations
- Accompagnement juridique

VENTE AUX PARTICULIERS

(Investissement ou accession)

PRESCRIPTION :

- Cabinets de CGPI
- Réseaux bancaires
- Cabinets de gestion

MARKETING / COMMUNICATION

Une équipe en interne est entièrement dédiée à la mise en place d'un plan média adapté au produit :

- Espace de vente
 - Plaquette
- Site internet
 - Flyers
- Publicité sur panneaux

BACK OFFICE

- Suivi personnalisé pour chaque réservataire
 - Suivi des purges SRU
 - Suivi des demandes de financement
- Organisation des signatures notariales
 - Reporting hebdomadaire

LES CHIFFRES CLÉS

750 M€

montant total placé par
Catella Residential en 2018

1 250 LOTS

au détail réservés en 2018

950 LOTS

actés

475 000 €

Lot moyen



Catella Residential
4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79
www.catella.fr
www.catellapatrimoine.fr
www.limmeuble.com