CATELLA

Catella Property

Investissement / *Investment*

2021

Catella Property

Catella Property intervient auprès d'investisseurs en immobilier non résidentiel*, institutionnels et privés, français et internationaux, dans le cadre de missions de conseil à la vente ou à l'acquisition, en France et en Europe.

Catella Property offers services to non-residential real estate investors, institutional and private clients, whether French or International, within the context of sales or acquisitions advisory missions of all over France and Europe.*

Qu'il s'agisse d'une acquisition ou cession d'actif simple, d'un portefeuille d'actifs, des parts d'une société ou d'un OPCI détenant le ou les actif(s), d'une opération en VEFA / CPI / MOD ou d'une mission de Sale & Lease Back, Catella Property dispose d'une équipe expérimentée et hautement qualifiée (20 ans d'existence en France, près de 700 transactions réalisées) capable de répondre aux problématiques les plus complexes.

Catella Property runs an experienced and highly qualified team (operating the French market for 20 years and realizing almost 700 transactions) able to deal with the most challenging and complex business cases concerning sale / acquisition of single asset, asset portfolio or share deal, sale & lease back mission or speculative projects ("VEFA", "CPI", "MOD").

* (bureaux, commerces, logistique, hôtels, locaux d'activités, entrepôts, résidences services, EHPAD) / *(offices, retails, logistics, hotels, light industrial, service residences, clinics)*

Aujourd'hui, 24 professionnels sont au service de nos clients, répartis au travers de plusieurs équipes :

- Équipe **Tertiaire et Commerce Ile-de-France**,
- Équipe **Tertiaire Régions** qui rayonne sur toute la France via ses bureaux à Lyon et à Nantes,
- Équipe **d'analystes transversale** disposant des outils analytiques les plus évolués,
- Équipe **Marketing & Communication** intégrée et autonome.

Today, 24 professionals are dedicated to our clients, through different teams:

- *A **Tertiary & Retail "Ile-de-France"** team covering the Greater Paris Region,*
- *A **tertiary "Region"** team covering the entire French territory through its offices in Lyon and Nantes,*
- *A **transversal analysts** team with the most advanced analysis tools,*
- *A in-house **Marketing & Communication** team.*

Catella Property couvre l'ensemble des typologies de risques immobiliers recherchés par les investisseurs, allant des actifs les plus "core" aux actifs les plus "opportunistes".

Catella Property covers every kind of real estate risks expected by investors from core to opportunistic.

LES CHIFFRES CLÉS
KEY FIGURES

37,5 MILLIARDS € / € 37.5 *BILLION*
Volume traité depuis 2001 / *Investment volume since 2001*

45 OPÉRATIONS / *45 TRANSACTIONS*
Réalisées en 2020 au travers de mandats confiés par des :
In 2020, through mandates assigned by :

- SCPI / OPCI
- Compagnies d'Assurances / *Insurance companies*
- Foncières cotées / *Listed property companies*
- Asset Managers
- Fonds / *Funds*
- Investisseurs privés / *Private investors*
- Promoteurs / *Developers*

Transactions Île - de - France / *Paris Region Transactions*

URBAN IVRY - IVRY - SUR - SEINE (94)
Vente de **20 000 m²** d'un ensemble mixte (RSS, Résidence étudiante et Résidence hôtelière) de ICADE PROMOTION à PREIM
*Forward funding sale of **20,000 sqm** of mixed use property complex from ICADE PROMOTION to PREIM*

SYNERGIES - MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)
Vente de **14 893 m²** de bureaux de ARIZONA / ANGELO GORDON à HSBC REIM
*Sale of **14,893 sqm** of offices from ARIZONA / ANGELO GORDON to HSBC REIM*

35 RUE DE BASSANO - PARIS 8
Vente de **1 305 m²** de bureaux de CNIM à SAVILLS IM
*Sale of **1,305 sqm** of offices from CNIM to SAVILLS IM*

19 RUE DE CALAIS - PARIS 9
Vente de **1 360 m²** de bureaux de WEINBERG CP à SAVILLS IM
*Sale of **1,360 sqm** of offices from WEINBERG CP to SAVILLS IM*

HÔTEL REASON - PARIS 15
VEFA de **3 500 m²** (105 clés) de MATA CAPITAL à LA FRANÇAISE
*Forward funding sale **3,500 sqm** (105 keys) from MATA CAPITAL to LA FRANÇAISE*

140 RUE JEAN LOLIVE - PANTIN (93)
Vente de deux actifs de **13 300 m²** de bureaux de COLONY CAPITAL à STAM
*Sale of two assets of **13,300 sqm** of offices from COLONY CAPITAL to STAM*

51 AVENUE HOCHE - PARIS 8
Vente de **1 090 m²** de bureaux de JP COLONNA à ATLAND
*Sale of **1,090 sqm** of offices from JP COLONNA to ATLAND*

Transactions Régions / *Regions Transactions*

ATOS - LILLE SECLIN (59)
Vente d'un campus de bureaux et de data centers de **31 000 m²** de BATIPART à ATLAND
*Sale of **31,000 sqm** of offices and data center campus from BATIPART to ATLAND*

ENTREPÔT LE COQ SPORTIF - TROYES (10)
VEFA d'une plateforme logistique de **20 495 m²** de CATELLA LOGISTIC EUROPE à UNOFI
*Forward funding sale of **20,495 sqm** of warehouse from CATELLA LOGISTIC EUROPE to UNOFI*

PORTEFEUILLE MONOPRIX - FRANCE
Vente de 8 actifs de commerce de **28 568 m²** de GENERALI à différents INVESTISSEURS
*Sale of 8 retail assets of **28,568 sqm** from GENERALI to different INVESTORS*

Transactions Commerces / *Retail Transactions*

34 RUE DE REUILLY - PARIS 12
Vente de **3 078 m²** de commerce de CATELLA ASSET MANAGEMENT à BNP REIM
*Sale of **3,078 sqm** of retail from CATELLA ASSET MANAGEMENT to BNP REIM*

PORTEFEUILLE CORNEILLE - PARIS 3 & 4
Vente de 4 actifs **(355 m²)** d'un INVESTISSEUR PRIVÉ à COLLIERS
*Sale of 4 assets **(355 sqm)** from a PRIVATE INVESTOR to COLLIERS*

Équipe / *Team*

MANAGEMENT

Vanessa GUYOT-SIONNEST
Head of Investment Partner

Delphine MUTTERER
Head of Investment Partner

Emmanuel SCHREDER
CEO of Catella France

Stéphane GUYOT-SIONNEST
CEO of Catella France

DEAL LEADERS ÎLE-DE-FRANCE

Valérie GUEZ
Deal Leader
Head of Retail - Partner

Raphaël AMOURETTI
Deal Leader
Partner

Hadrien FLON
Deal Leader

Henri GUILLAUME
Deal Leader

Faustine SCHREDER
Deal Leader

Nicolas HUMANN
Deal Leader

DEAL LEADERS REGION

Damien DOUBLET
Head of Region - Lyon Partner

Sylvain LEBOEUF
Head of Region - Nantes Partner

Martin MONNET
Deal Leader
Lyon Office

Grégoire ONILLON
Deal Leader
Nantes Office

ANALYSTS ÎLE-DE-FRANCE

Camille MICHOT
Analyst

Sauvane DESHAIES
Analyst

Christopher SALLARD
Analyst

Constance DA SILVA
Trainee

ANALYSTS REGION

Ophélie SMAH
Analyst
Lyon Office

Simon GIRARD
Analyst
Lyon Office

Ahmad ZIRARI
Analyst
Nantes Office

Axelle JAROSSAY
Analyst
Nantes Office

MARKETING

Oceane VINSON
Communication & Marketing Manager

Valentine FABRE
Working Student

CATELLA

PARIS
4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

LYON
62 quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon
+33 (0)1 56 79 79 79

NANTES
Le Martray
10 rue du Président Herriot - 44000 Nantes
+33 (0)1 56 79 79 79

www.catella.com