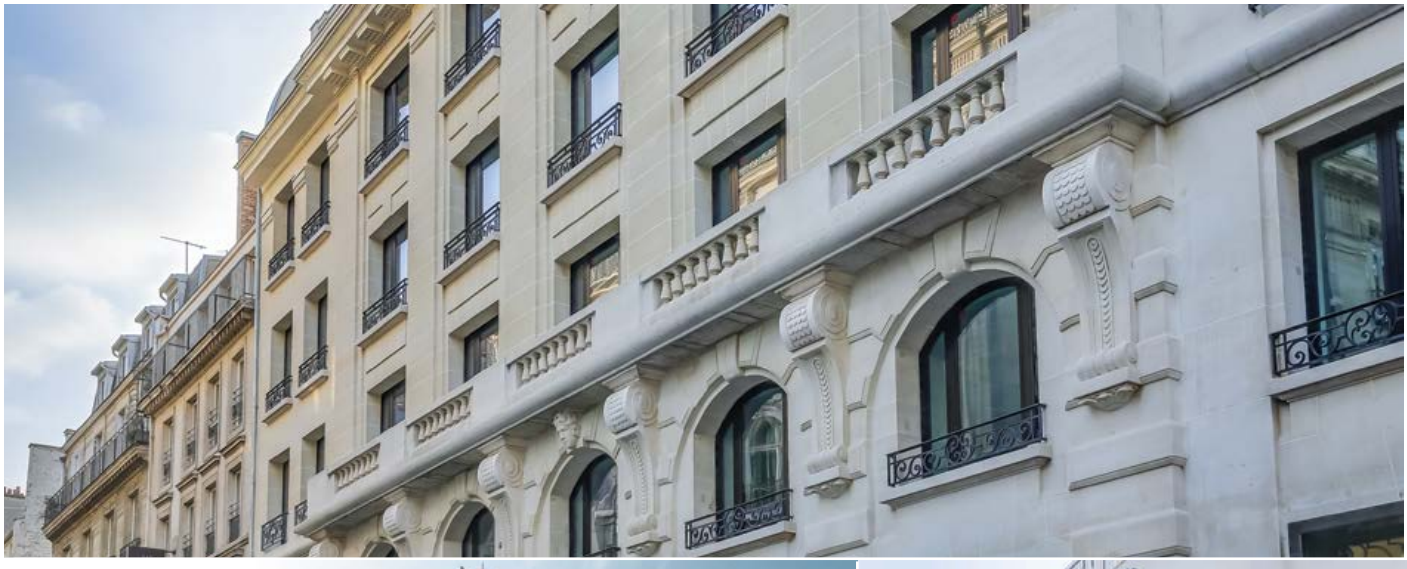


CATELLA

COMMERCIALISATION LOCATIVE

Bureaux

2017

L'ENGAGEMENT DE CATELLA PROPERTY

L'équipe de Catella Property s'attache à conseiller et à représenter les sociétés menant une réflexion sur leurs implantations immobilières.

À ce titre, l'équipe de Catella Property accompagne les utilisateurs depuis l'identification de leurs besoins jusqu'à leur installation sur un nouveau site.

Équipe

Stéphane GUYOT-SIONNEST
Président de Catella France
sgs@catella.fr

Emmanuel SCHREDER
Président de Catella France
emmanuel.schreder@catella.fr

Géraldine LATHAM
Directeur - Associée
geraldine.latham@catella.fr

Sylvie DIEPOIS
Consultante Senior
sylvie.diepois@catella.fr

Olivier LE FLOUR
Consultant Senior
olivier.leflour@catella.fr

Nicolas HUMANN
Consultant Junior
nicolas.humann@catella.fr

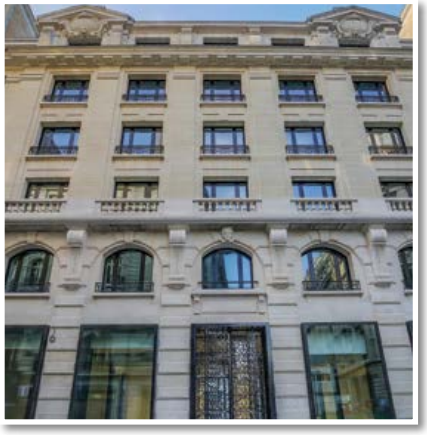
Florian KERLAN
Apprentissage
florian.kerlan@catella.fr

Virginie VIGNE
Documentation & Recherches
virginie.vigne@catella.fr

Océane VINSON
Responsable Marketing & Communication
oceane.vinson@catella.fr

Julien VAZ
Graphiste
julien.vaz@catella.fr

SÉLECTION D'OFFRES COMMERCIALISÉES PAR CATELLA PROPERTY



55 RUE D'AMSTERDAM
Paris 8

52 RUE D'ANJOU
Paris 8

47 AVENUE GEORGE V
Paris 8

NORD PONT
7-11 place des Cinq Martyrs
du Lycée Buffon
Paris 14-15

TOUR MONTPARNASSE
33 avenue du Maine
Paris 15

23-25 AVENUE KLÉBER
Paris 16

41-43 RUE PERGOLÈSE
Paris 16

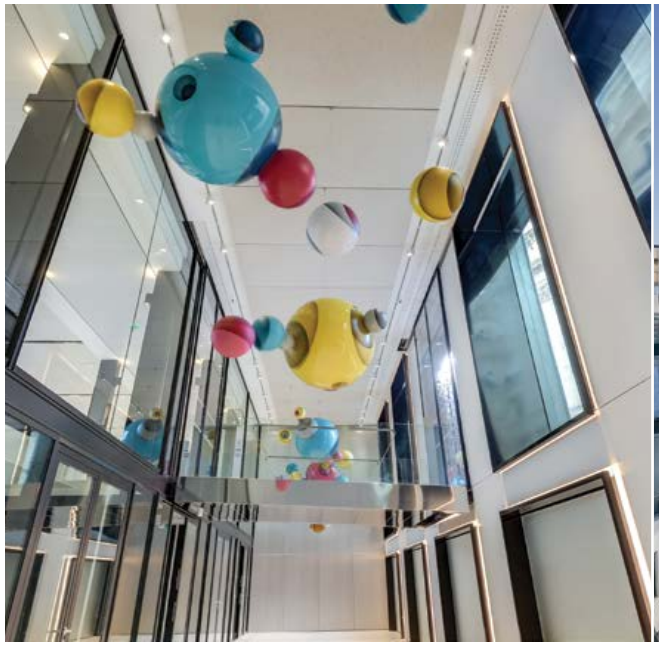
GRAPHITE
ZAC Batignolles
Paris 17

IN SITU
57 rue Yves Kermen
92100 Boulogne

LE DIÈSE
134 rue Danton
92300 Levallois

ATRIODE
131-135 avenue
Paul Vaillant Couturier
94250 Gentilly

88 BOULEVARD GALLIENI
92130 Issy-Les-Moulineaux



55 RUE D'AMSTERDAM

55 rue d'Amsterdam
75008 Paris

12 350 m²
Immeuble restructuré
HQE, BIODIVERSITY, BREEAM, LEED, WELL
(1er bâtiment en France)

Jardin, terrasse panoramique,
2 espaces de restauration,
business center, auditorium, parkings
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : Gecina

52 RUE D'ANJOU

52 rue d'Anjou /
1 à 9 rue Tronson du Coudray
75008 Paris

3 320 m² divisibles à 115 m²
Ensemble immobilier restructuré

Grands plateaux, très belles hauteurs sous plafond
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : French Property Management / Nexity PM

47 AVENUE GEORGE V

47 avenue George V
75008 Paris

400 m²
Bureaux rénovés et climatisés

Belles hauteurs sous-plafond,
grands volumes, cloisonnement qualitatif
Disponibilité : Mars 2017
Propriétaire : Axa Real Estate

NORD PONT

7-11 place des Cinq Martyrs
du Lycée Buffon
75014 - 75015 Paris

4 020 m² divisibles à 1 087 m²
Ensemble immobilier
de bureaux

Grands plateaux livrés rénovés
en open space, RIE, restaurant club,
parkings
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : Covéa

TOUR MONTPARNASSE

33 avenue du Maine
75015 Paris

9 080 m² divisibles à 120 m²

Immeuble IGH

Grands plateaux de bureaux avec des vues exceptionnelles sur Paris, RIE, parkings
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : GAIA / MGEN / LFPI

23-25 AVENUE KLÉBER

23-25 avenue Kléber
75116 Paris

5 802 m² divisibles à 874 m²
Immeuble restructuré

Grands plateaux de 1 200 m², auditorium, fitness, business center, jardin intérieur, parkings
Disponibilité : Juillet 2017
Propriétaire : Commerzreal

41 - 43 RUE PERGOLÈSE

41-43 rue Pergolèse
75116 Paris

205 m²
Immeuble HQE

Bureaux rationnels et lumineux, terrasses avec vue panoramique, climatisation, parkings
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : Le Conservateur

GRAPHITE

ZAC Batignolles
75017 Paris

5 016 m²
Immeuble neuf
HQE Excellent, BREEAM very good

Grands plateaux, terrasses,
jardin suspendu, parkings
Disponibilité : Décembre 2017
Propriétaire : Suravenir / BPD Marignan

IN SITU

57 rue Yves Kermen
92100 Boulogne

4 072 m² divisibles à 885 m²
Immeuble neuf,
HQE, BBC, BREEAM

Grands plateaux, restaurant d'entreprise "featured by Lecointre", jardin, parkings
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : Deutsche Asset & Wealth Management
Promoteurs : Nexity / Vinci Immobilier

LE DIÈSE

134 rue Danton
92300 Levallois

750 m²
Immeuble récent

Open space ou bureaux cloisonnés, climatisation, parkings
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : Deutsche Asset & Wealth Management

ATRIODE

131 / 135 avenue Paul Vaillant Couturier
94250 Gentilly

6 165 m² à louer ou à vendre
Immeuble neuf à construire
CERTIFICATION NF HQE ET
BBC EFFINERGIE

Étages courants de 1 000 m², terrasses, balcons, jardins et parkings
Disponibilité : Août 2019
Promoteur : Lamotte

88 BOULEVARD GALLIÉNI

88 boulevard Galliéni
92130 Issy-Les-Moulineaux

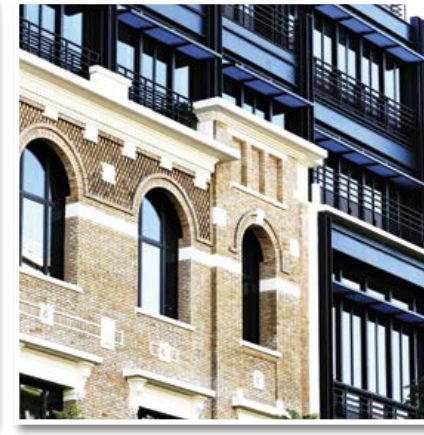
1 878 m² divisibles à 588 m²
Immeuble rénové au coeur d'Issy-Les-Moulineaux

Plateaux de 600 m², accès PMR, parkings
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : LFPI

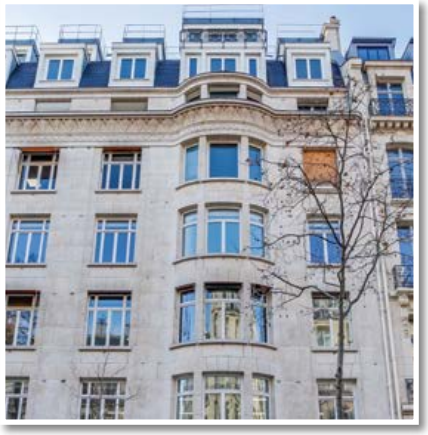
TRANSACTIONS RÉALISÉES PAR CATELLA PROPERTY

ARC OUEST
27 rue Leblanc
Paris 15

IN SITU
57 rue Yves Kermen
92100 Boulogne

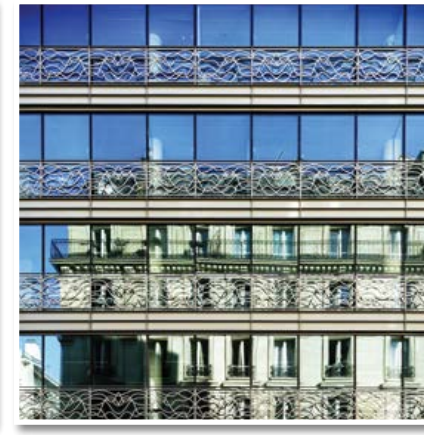


112 WAGRAM
112 avenue de Wagram
Paris 17



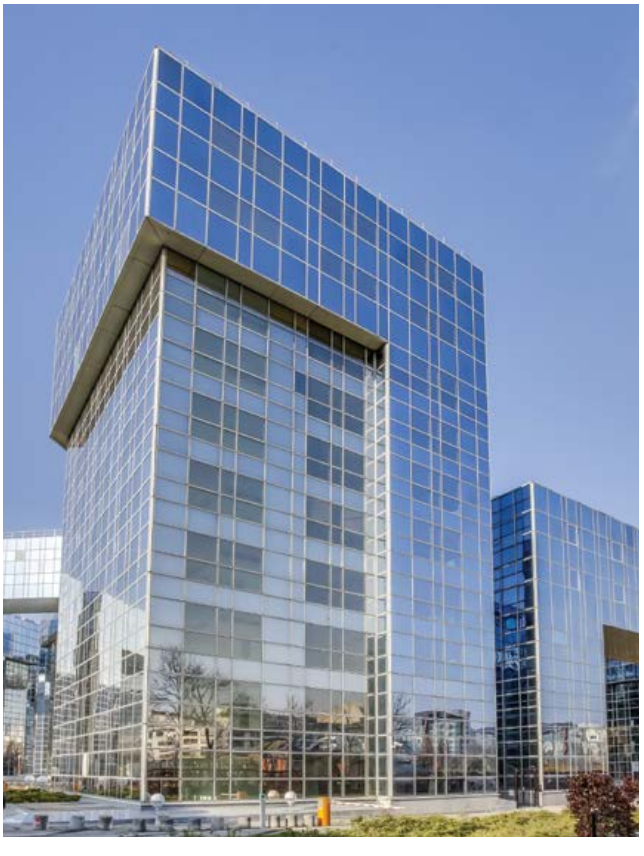
9 AVENUE PERCIER
Paris 08

20 TER LOUIS BLANC
Paris 10



41 - 43 RUE PERGOLÈSE
Paris 16

ARC OUEST



CONSEIL BAILLEUR

27 rue Leblanc
75015 Paris

12 500 m²

Preneur : Société Française agissant à l'International
Bailleur : Arizona Asset Management

IN SITU

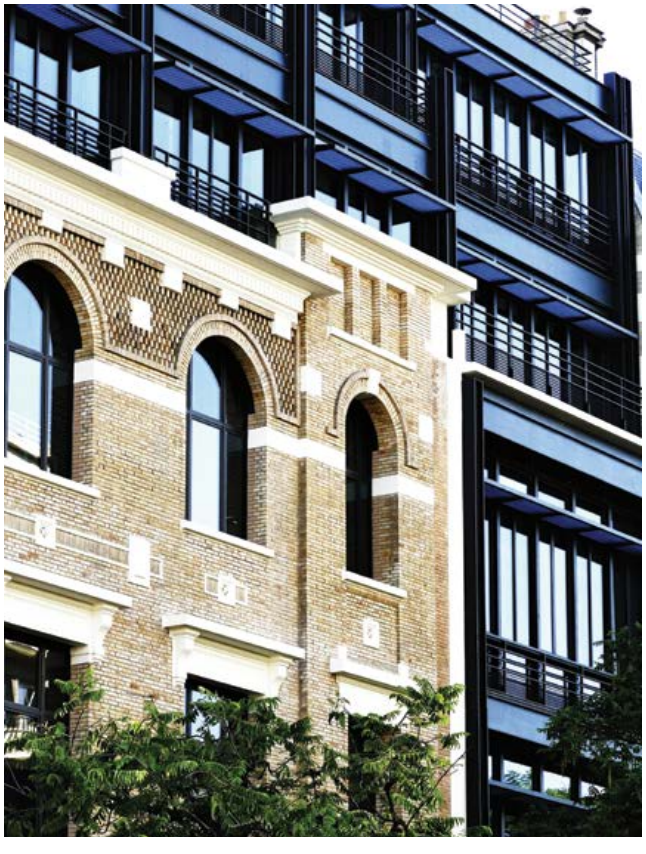
CONSEIL BAILLEUR

57 rue Yves Kermen
92100 Boulogne

2 000 m²

Preneur : COFEL
Bailleur : Deutsche Asset & Wealth Management

112 WAGRAM



CONSEIL PRENEUR

112 avenue de Wagram
75017 Paris

847 m²

Preneur : Argos Soditic
Bailleur : Société Foncière Lyonnaise

9 AVENUE PERCIER

CONSEIL PRENEUR

9 avenue Percier
75008 Paris

712 m²

Preneur : T-MARK
Bailleur : Société Foncière Lyonnaise

20 TER RUE LOUIS BLANC

CONSEIL BAILLEUR / VENTE

20 ter rue Louis Blanc
75010 Paris

440 m²

Preneur : Ateliers Tamalet
Bailleur : Groupe Terrot

41-43 RUE PERGOLÈSE

CONSEIL BAILLEUR

41-43 rue Pergolèse
75016 Paris

429 m²

Preneur : Artemis Courtage
Bailleur : Le Conservateur

PARIS
4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

LYON
62 quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon
+33 (0)4 81 76 32 94

NANTES
Immeuble Skyline
22 mail Pablo Picasso - 44000 Nantes
+33 (0)2 40 95 36 54

www.catella.fr