

Catella Property  
Investissement / *Investment*  
2024



# Catella Property

Catella Property intervient auprès d'investisseurs en immobilier non résidentiel\*, institutionnels et privés, français et internationaux, dans le cadre de missions de conseil à la vente ou à l'acquisition, en France et en Europe.

Qu'il s'agisse d'une acquisition ou cession d'actif simple, d'un portefeuille d'actifs, des parts d'une société ou d'un OPCI détenant le ou les actifs(s), d'une opération en VEFA / CPI / MOD ou d'une mission de Sale & Lease Back, Catella Property dispose d'une équipe expérimentée et hautement qualifiée (23 ans d'existence en France, près de 870 transactions réalisées) capable de répondre aux problématiques les plus complexes.

\* (bureaux, commerces, logistique, hôtels, locaux d'activités, entrepôts, résidences services, EHPAD) / (offices, retails, logistics, hotels, light industrial, service residences, clinics)



Catella Property offers services to non-residential\* real estate investors, institutional and private clients, whether French or International, within the context of sales or acquisitions advisory missions of all over France and Europe.

Catella Property runs an experienced and highly qualified team (operating the French market for 23 years and realizing almost 870 transactions) able to deal with the most challenging and complex business cases concerning sale / acquisition of single asset, asset portfolio or share deal, sale & lease back mission or speculative projects ("VEFA", "CPI", "MOD").

Catella Property dispose d'une équipe pluridisciplinaire répartie en plusieurs pôles :

- Pôle **Tertiaire et Commerce Ile-de-France**,
- Pôle **Tertiaire Régions** qui rayonne sur toute la France via ses bureaux à Lyon, Nantes et Lille,
- Pôle **d'analystes transversal** disposant des outils analytiques les plus évolués,
- Pôle **Marketing & Communication** intégré et autonome.

Catella Property couvre l'ensemble des classes d'actifs immobiliers recherchées par les investisseurs, dans le cadre de stratégies allant des plus "core" aux plus "opportunistes".

Catella Property has a multidisciplinary team divided into several departments:

- A **Tertiary & Retail "Ile-de-France"** team covering the Greater Paris Region,
- A **tertiary "Region"** team covering the entire French territory through its offices in Lyon, Nantes and Lille,
- A **transversal analysts** team with the most advanced analysis tools,
- A **in-house Marketing & Communication** team.

Catella Property covers every typology of real estate assets sought by investors from the most "core" strategies to the most "opportunistic" ones.

## LES CHIFFRES CLÉS KEY FIGURES

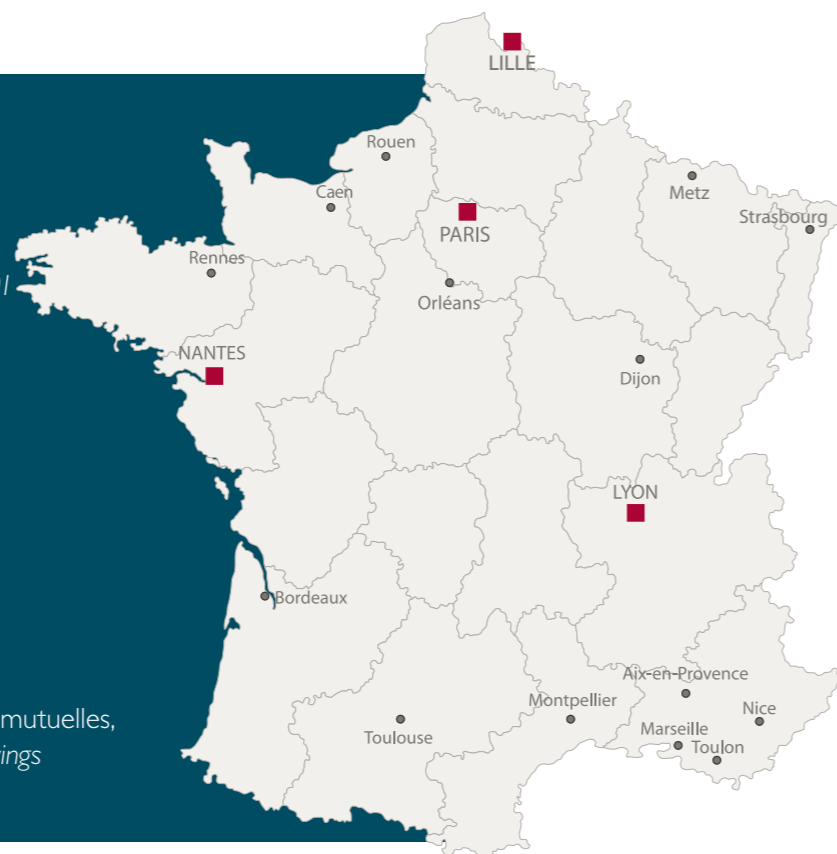
**40,5 MILLIARDS € / € 40.5 BILLION**  
Volume traité depuis 2001 / Investment volume since 2001

### 40 OPÉRATIONS / 40 TRANSACTIONS

Réalisées en 2023, dont / In 2023, including

- Bureaux / Offices
- Commerces / Retail
- Logistique / Logistics
- Industriel/Activité / Light industrial
- Hôtellerie / Hospitality
- Résidentiel géré / Managed residential assets

Pour le compte de fonds, de collecteurs d'épargne, de mutuelles, de family offices et d'utilisateurs / On behalf of funds, savings collectors, mutual insurers, family offices and end-users



## Transactions Île - de - France / Paris Region Transactions



**8-10 RUE VICTOR NOIR - NEUILLY (92)**  
Vente de 3 500 m<sup>2</sup> de bureaux de UNOFI à un UTILISATEUR  
Sale of 3,500 sqm of offices from UNOFI to an END-USER



**23 RUE DE L'AMIRAL D'ESTAING - PARIS 16**  
Vente de 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux de CARMF à COVEA  
Sale of 4,000 sqm of offices from CARMF to COVEA



**175 RUE DES CABOEUFs - GENNEVILLIERS (92)**  
Vente de 14 637 m<sup>2</sup> de locaux d'activité de PEUGEOT INVEST à GEFCO  
Sale of 14,637 sqm of light industrial from PEUGEOT INVEST to GEFCO



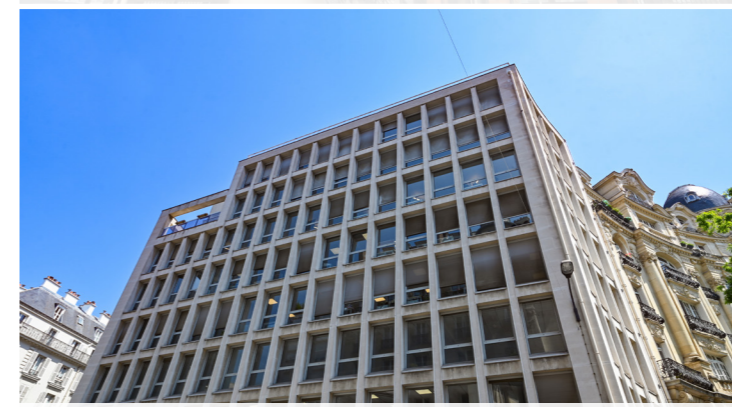
**4-6 RUE LEROUX - PARIS 16**  
Vente d'un hôtel de 1 930 m<sup>2</sup> de BNP REIM à OPTIMA  
Sale of a hotel of 1,930 sqm from BNP REIM to OPTIMA



**66 RUE JEAN BLEUZEN - VANVES (92)**  
Vente de 3 700 m<sup>2</sup> de bureaux de CBRE AM à BOUYGUES / MIRABAUD  
Sale of 3,700 sqm of offices from CBRE AM to BOUYGUES / MIRABAUD



**140 RUE JEAN LOLIVE - PANTIN (93)**  
Vente de 6 400 m<sup>2</sup> de bureaux de B&C / KEYS à IROKO  
Sale of 6,400 sqm of offices from B&C / KEYS to IROKO



**36 RUE BRUNEL - PARIS 17**  
Vente de 1 507 m<sup>2</sup> de bureaux de MALAKOFF HUMANIS à SOFIDY  
Sale of 1,507 sqm of offices from MALAKOFF HUMANIS to SOFIDY



**6 ESPLANADE DE LA MANUFACTURE - ISSY-LES-MOULINEAUX (92)**  
Vente de 301 m<sup>2</sup> de bureaux d'un INVESTISSEUR PRIVÉ à un INVESTISSEUR PRIVÉ  
Sale of 301 sqm of offices from a PRIVATE INVESTOR to a PRIVATE INVESTOR

## Transactions Régions / Regions Transactions



**PORTEFEUILLE MAGNOLIA - FRANCE**  
 Vente de 265 actifs de COFINIMMO à DIFFÉRENTS INVESTISSEURS  
 Sale of 265 assets from COFINIMMO to VARIOUS INVESTORS



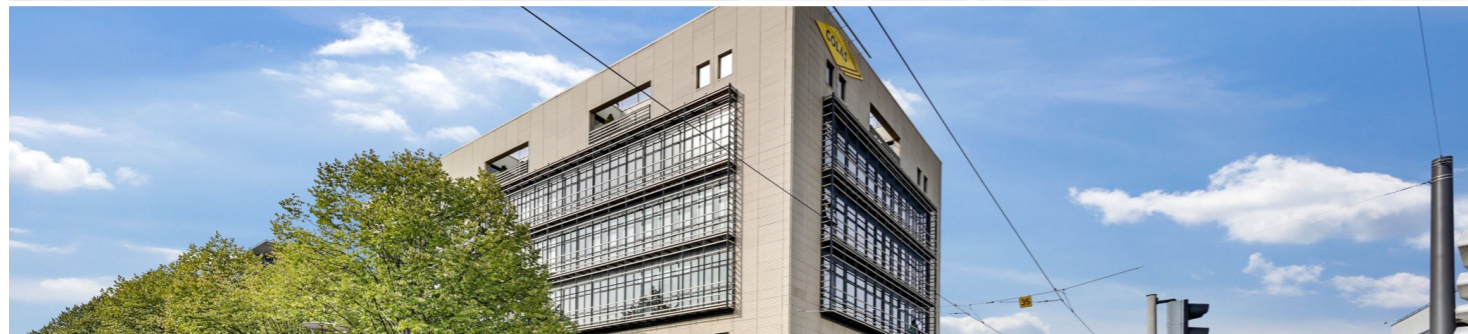
**125 RUE GILLES MARTINET - MONTPELLIER (34)**  
 Vente de 4 502 m<sup>2</sup> de bureaux de GRAND M à NOVAXIA  
 Sale of 4,502 sqm of offices from GRAND M to NOVAXIA



**47 RUE LEINSTER - LA CHAPELLE SUR ERDRE (44)**  
 Vente de 1 283 m<sup>2</sup> de bureaux d'un INVESTISSEUR PRIVÉ à GROUPE JEULIN  
 Sale of 1,283 sqm of offices from a PRIVATE INVESTOR to GROUPE JEULIN



**646 CHEMIN DE LA JACONNE - CHASSE-SUR-RHÔNE (38)**  
 Vente de 6 213 m<sup>2</sup> de logistique de PURPLE DEVELOPPEMENT à PAREF  
 Sale of 6,213 sqm of logistics from PURPLE DEVELOPPEMENT to PAREF



**L'ÉCHANGEUR - 2 AVENUE TONY GARNIER - LYON 7**  
 Vente de 3 800 m<sup>2</sup> de bureaux de PATRIARCA / OMNES / PEGASUS à GROUPE CHEVRILLON  
 Sale of 3,800 sqm of offices from PATRIACA / OMNES / PEGASUS to GROUPE CHEVRILLON

## Transactions Commerce / Retail Transactions



**3 PLACE MASSENA - NICE (06)**  
 Vente de 868 m<sup>2</sup> d'un INVESTISSEUR PRIVÉ à LA FRANÇAISE  
 Sale of 868 sqm from a PRIVATE INVESTOR to LA FRANÇAISE



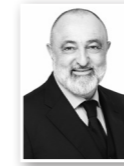
**PORTEFEUILLE LE PAVILLON - PARIS 18**  
 Vente de 2 actifs (863 m<sup>2</sup>) de FINANCIÈRE ST-JAMES à LA FRANÇAISE  
 Sale of 2 assets (863 sqm) from FINANCIERE ST-JAMES to LA FRANÇAISE

## Équipe / Team

### SENIOR ADVISORS



Emmanuel SCHREDER  
 CEO of Catella France



Stéphane GUYOT-SIONNEST  
 CEO of Catella France

### MANAGING DIRECTORS



Raphaël AMOURETTI  
 CEO Catella Property France  
 Head of Capital Markets IDF



Grégoire ONILLON  
 Co-head Capital Markets Regions  
 Nantes Office



Martin MONNET  
 Co-head Capital Markets Regions  
 Lyon Office

### DEAL LEADERS ÎLE-DE-FRANCE



Géraldine LATHAM  
 Deal Leader  
 Partner



Valérie GUEZ  
 Deal Leader  
 Head of Retail - Partner



Nicolas HUMANN  
 Deal Leader



Henri GUILLAUME  
 Deal Leader



Sauvane DESHAIES  
 Deal Leader

### DEAL LEADER REGIONS



Julien CAILLIEZ  
 Deal Leader  
 Lille Office

### ANALYSTS ÎLE-DE-FRANCE



Ahmad ZIRARI  
 Analyst



Thibault VETILLARD  
 Analyst



Hiba HAINOUNE  
 Analyst  
 Nantes Office



Marie GERLAND  
 Analyst  
 Lyon Office

### MARKETING



Oceane VINSON  
 Head of Business Development,  
 Strategy & Communications



Valentine FABRE  
 Communication  
 & Marketing Officer



Catella Property

**PARIS**

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris

**LYON**

**NANTES**

**LILLE**

+33 (0)1 56 79 79 79

[www.catella.fr](http://www.catella.fr)