



Corporate

Le Département Corporate de Catella Property accompagne les Utilisateurs dans le cadre de leurs projets immobiliers et assiste les Bailleurs dans la commercialisation de leurs immeubles.

Une équipe dédiée de professionnels intervenant sur tout seuil de surfaces, dans Paris et en première Couronne, est mise en place pour chaque projet afin de répondre au mieux aux attentes des clients.

The Corporate department of Catella Property assists tenants in their real estate strategy and landlords in finding suitable occupiers for their buildings and in negotiating the rental conditions with there potential tenants. A dedicated team of professionals works on a wide range of areas in Paris and its first suburbs, tailoring each project in order to meet with the expectations of the clients.

L'équipe Corporate intervient dans les métiers suivants :
Our corporate team works in the following areas:

- LOCATION / LEASING
- VENTE AUX UTILISATEURS / SALES TO END-USERS
- COORDINATION DE COMMERCIALISATION / MARKETING COORDINATION
- RENEGOCIATION DE BAUX / ÉVICTION DE LOCATAIRES / LEASES RENEGOTIATION AND TENANT'S EVICTION

COORDINATION DE COMMERCIALISATION MARKETING COORDINATION

Catella a développé une activité de **coordination de commercialisation**. Dans ce cadre, Catella intervient comme l'interface unique du propriétaire auprès des différents acteurs du marché : suivi des appels d'offres auprès des agences de communication, recommandations de travaux, relations avec les agents non mandatés et veille active de la concurrence ...

The team has developed a specific business approach that consists in coordinating the marketing tools for the landlords. Therefore, Catella Property participates in the whole process as a unique interface and on all aspects of the letting process, until the signing of the lease, by coordinating the relations between the landlord and the various market participants (communication agencies, non appointed player agents).

VENTE AUX UTILISATEURS / SALE TO END-USERS

Catella intervient dans le cadre de **mandats de vente** auprès de propriétaires afin d'identifier des acquéreurs utilisateurs: valorisation et commercialisation active auprès des clients et de l'ensemble des confrères.

Catella advise sellers to identify end users buyers. Part of Catella's mission is to provide full valuation and active marketing to our clients and other market players.



26 RUE ANATOLE FRANCE - LEVALLOIS-PERRET (92)
Renégociation de bail portant sur **400 m²**
Lease renegotiation for 400 sqm
BAILLEUR / LESSOR: AEW



3 - 5 BOULEVARD DE LA MADELEINE - PARIS I
Éviction de plusieurs locataires environ **4 500 m²**
Eviction of several tenants on approximately 4,500 sqm
BAILLEUR / LESSOR: FONCIÈRE PRIVÉE

LOCATION / LEASING

- **Conseille les Bailleurs** dans le cadre de mandats de commercialisation locative (positionnement locatif et Marketing, accompagnement dans la négociation depuis la première visite jusqu'à la signature du bail).
We advise landlords on all the complexities of rental marketing mandates (rental positioning and marketing, partnering in negotiations through every step of the process, from the first visit until the lease is signed).

- **Accompagne les Utilisateurs** dans le cadre de leurs réflexions immobilières.
À ce titre, elle participe à la définition de leur cahier des charges, à l'élaboration de tableaux financiers comparatifs permettant une aide à la décision (maintien sur site, déménagement, regroupement...), et à l'assistance dans la négociation et la signature des contrats (baux, résiliations, promesses et actes de vente...).
Catella Property assists tenants to optimise their real estate strategy. To achieve this goal, Catella Property carries out the definition of clients' needs, the implementation of financial models to study various scenarios (client stays or vacates the premises, regrouping of company subsidiaries, turkney projects) and the assistance in negotiations and signing of contracts (lease, breaks, potential sales).

- Participe à la **renégociation de baux**.
We also participate in lease renegotiations.



37 BOÉTIE - PARIS 8
Mandat de commercialisation de **9 700 m²** à louer (IT 2023)
Rental mandate of 9,700 sqm (Q1 2023)
BAILLEUR / LESSOR: GECINA



CARRÉ CONCORDE - PARIS 8
Mandat de commercialisation de **6 500 m²** à louer (Juin 2021)
Rental mandate of 6,500 sqm (June 2021)
BAILLEUR / LESSOR: FONCIÈRE DENTRESSANGLE



KANAL - PANTIN (93)
Mandat de commercialisation de **20 500 m²** à louer (Juillet 2021)
Rental mandate of 20,500 sqm (July 2021)
BAILLEUR / LESSOR: JC DECAUX HOLDING / PRD OFFICE

Transactions Location & Vente / Leasing & Sale



SEQUANA - PARIS 13
1 615 m² de bureaux loués à PRESSTALIS
1,615 sqm of offices leased to PRESSTALIS
BAILLEUR / LESSOR : COVEA



CLEVER 2 - GENNEVILLIERS (92)
1 770 m² de bureaux loués à EUGENE PERMA
1,770 sqm of offices leased to EUGENE PERMA
BAILLEUR / LESSOR : BLACKROCK



OCTANT - LEVALLOIS-PERRET
400 m² de bureaux loués à MANE
400 sqm of offices leased to MANE
BAILLEUR / LESSOR : GECINA



1 - 3 AVENUE MARCEAU - PARIS 16
Vente de 480 m² à une FONCIÈRE PRIVÉE
Sale of 480 sqm to a PRIVATE INVESTOR
VENDEUR / SELLER : UNIGRAINS

Mandats de commercialisation / Rental Mandates



FAUVELLES - LA GARENNE COLOMBES (92)
Mandat de 3 433 m² à louer / Mandate of 3,433 sqm to rent
BAILLEUR / LESSOR : SMA

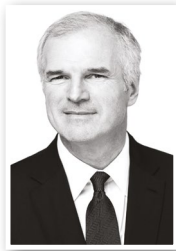


70 BOULEVARD DE COURCELLES - PARIS 17
Mandat de 745 m² à louer / Mandate of 745 sqm to rent
BAILLEUR / LESSOR : NUVEEN

Équipe / Team



Stéphane GUYOT-SIONNEST
CEO of Catella France
sgs@catella.fr



Emmanuel SCHREDER
CEO of Catella France
emmanuel.schreder@catella.fr



Géraldine LATHAM
Partner - Head of Corporate
geraldine.latham@catella.fr



Olivier LE FLOUR
Senior Consultant
olivier.leflour@catella.fr



Noémie THRAP-OLSEN
Senior Consultant
noemie.thrap-olsen@catella.fr



Virginie VIGNE
Research & Documentation
virginie.vigne@catella.fr



Océane VINSON
Communication & Marketing Manager
oceane.vinson@catella.fr



Valentine FABRE
Communication & Marketing
valentine.fabre@catella.fr



PARIS

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

LYON

Cité Internationale
62 quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon
+33 (0)1 56 79 79 79

NANTES

Le Martray
10 rue du Président Herriot - 44000 Nantes
+33 (0)1 56 79 79 79

www.catella.com