



CATELLA

Catella Residential
Région Ouest
2024

Catella en Europe

Catella France est une filiale de Catella Group, coté au Nasdaq de Stockholm dans le segment Mid Cap. Fondé en 1987, le groupe est présent en Europe et plus particulièrement dans les pays nordiques – en Suède, Finlande et Danemark, au travers de 25 bureaux répartis dans 12 pays dont le Royaume-Uni, l'Allemagne et l'Espagne.

Catella est un groupe financier européen autonome, spécialisé en conseils financiers, asset management et investissements. La clé de la réussite du Groupe réside dans l'approche structurée d'une banque d'affaires, associée à une grande expérience du marché immobilier et à l'évolution constante de ses compétences en matière de transactions.

Catella France is one of the Catella Group's subsidiaries, listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Founded in 1987, the group now fully operates in Europe and especially in all Nordic countries – in Sweden, Finland and Denmark - through 25 offices in 12 countries including the United-Kingdom, Germany and Spain.

Catella is an independent European financial group specialising in financial advisory, asset management and investment services. The key to the Group's success is the structured approach of an investment bank, combined with extensive experience in the real estate market and the constant evolution of its transactional skills.



Catella France

Au travers de ses 3 activités – Conseil en investissement, Expertise et conseil, et Commercialisation de biens résidentiels, Catella France propose une offre de services complète sur l'ensemble du territoire français tout en bénéficiant du support international du groupe.

Through its 3 different businesses activities – Investment consulting, Valuation and advisory, Marketing of residential assets, Catella France offers a complete range of services throughout the country, all the while benefiting from the Catella Group's international stature.

CATELLA RESIDENTIAL

Créée en 2002, Catella Residential Partners est une société de conseil et de commercialisation dédiée à l'immobilier résidentiel ancien et neuf pour habiter ou investir.

Historiquement 1^{er} commercialisateur indépendant en Ile-de-France, Catella Residential couvre l'ensemble du marché résidentiel au travers de ses différentes activités :

- **Vente en Bloc** dans l'ancien et en VEFA,
- **Vente en Lot par lot** grâce à son importante force de vente et ses réseaux bancaires et gestionnaires de patrimoine.
- **Vente en Nue-propriété** avec un service clé-en-main de conception, de montage et de commercialisation de biens en démembrement.

Depuis 2022, Catella Residential a décidé de poursuivre le développement de son activité de commercialisateur sur l'ensemble du territoire et s'implante dans l'Ouest de la France.

Implantée à Bordeaux, et fort de son expertise du marché, Catella Residential propose un accompagnement personnalisé aux clients institutionnels et promoteurs pour un suivi « sur mesure » de leurs projets, mais également en proposant la meilleure expérience d'achat aux futurs acquéreurs.

Founded in 2002, Catella Residential is a consulting and marketing company dedicated to new and existing residential real estate for living or investing.

Historically the leading independent broker in the Paris region, Catella Residential covers the entire residential market through its various activities:

- Bulk sales in new and existing residential real estate
- Unit-by-unit sales thanks to its large network of sales agents and asset management consultants,
- Bare ownership sales with a turnkey solution for the design, development and marketing services for bare ownership real estate products.

Since 2022, Catella Residential has been active throughout France and is now established in the west region.

Thanks to its office in Bordeaux and its strong market knowledge, Catella Residential assists its institutional clients and developers from the very beginning of their projects in order to meet the expectations of buyers and offer them the best possible housing acquisition experience.

Sélection de programmes en pleine propriété / Selection of full-ownership products



JARDIN D'EPONA - PORNICHET (44)
57 logements entre l'Hippodrome et l'Océan
57 units between the Hippodrome and the Ocean



NOEME - AV. DES QUARANTE JOURNAUX - BORDEAUX (33)
76 logements sur les berges de Bordeaux Lac
76 units by Bordeaux's lake shores



LE PHOENIX - BORDEAUX (33)
11 logements d'exception - La plus belle adresse de Bordeaux
11 exceptional properties - The most prestigious address in Bordeaux



LES TERRASSES DE LA MEDOQUINE - TALENCE (33)
34 logements à 3km du centre de Bordeaux
34 units located 3km from the centre of Bordeaux



EPURE - BELIN-BELIET (33)
57 lots à proximité du Bassin d'Arcachon
57 units near the Bassin d'Arcachon



GRANDE RUE SAINT-MICHEL - TOULOUSE (31)
Surélévation de La Poste - 2 colivings pour seniors et 6 appartements de haut standing
Building extension of La Poste - 2 senior housing units and 6 luxury apartments

Sélection de programmes en nue-propriété / Selection of bare-ownership products



OXYG'N - SAINT-HERBLAIN (44)
5 lots dans une résidence épurée à 10 minutes de Nantes (usufruit de 15 ans)
5 units in a modern residence 10 minutes from Nantes (15-year usufruct)



LES VILLAS D'OLONNE - SABLES D'OLONNE (85)
54 villas neuves à proximité de la mer (usufruit de 9 ans)
54 new villas near the sea (9-year usufruct)



Baptiste CASTILAN
Directeur Région
Ouest
baptiste.castilan@catella.fr



Alexandre DA GAMA
Conseiller commercial
alexandre.dagama@catella.fr



Alaitz VOGEL-DEREDEL
Conseiller commercial
alaitz.vogel-dereedel@catella.fr



Marlène SOHIER
Conseillère commerciale
marlene.sohier@catella.fr



My-Line TRAN
Conseillère commerciale
myline.tran@catella.fr



Camille AURIAC
Directrice de programmes
camille.auriac@catella.fr



Claire GAILLARD
Administration des ventes
claire.gaillard@catella.fr



Jenny TO
Administration des ventes
jenny.to@catella.fr



Thomas WILLEM
Directeur prescription
thomas.willem@catella.fr



Claire CIRRI
Animatrice prescription
claire.cirri@catella.fr



Fanny PIAZZA
Asset manager
fanny.piazza@catella.fr



Justine FERREIRA ROLO
Chargée de marketing digital
justine.ferreira-rolo@catella.fr



Catella Residential

BORDEAUX

Now coworking

Hangar 15 - Quai des Chartrons - 33300 Bordeaux

PARIS

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris

NICE

80 rue du Maréchal Joffre - 06000 Nice

+33 (0)1 56 79 79 79

www.catellaresidential.fr

www.catellapatrimoine.fr