



CATELLA

Catella Residential  
*Région Provence-Alpes-Côte d'Azur*  
2024

## Catella en Europe

Catella France est une filiale de Catella Group, coté au Nasdaq de Stockholm dans le segment Mid Cap. Fondé en 1987, le groupe est présent en Europe et plus particulièrement dans les pays nordiques – en Suède, Finlande et Danemark, au travers de 25 bureaux répartis dans 12 pays dont le Royaume-Uni, l'Allemagne et l'Espagne.

Catella est un groupe financier européen autonome, spécialisé en conseils financiers, asset management et investissements. La clé de la réussite du Groupe réside dans l'approche structurée d'une banque d'affaires, associée à une grande expérience du marché immobilier et à l'évolution constante de ses compétences en matière de transactions.

*Catella France is one of the Catella Group's subsidiaries, listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Founded in 1987, the group now fully operates in Europe and especially in all Nordic countries – in Sweden, Finland and Denmark - through 25 offices in 12 countries including the United-Kingdom, Germany and Spain.*

*Catella is an independent European financial group specialising in financial advisory, asset management and investment services. The key to the Group's success is the structured approach of an investment bank, combined with extensive experience in the real estate market and the constant evolution of its transactional skills.*



## Catella France

Au travers de ses 3 activités – Conseil en investissement, Expertise et conseil, et Commercialisation de biens résidentiels, Catella France propose une offre de services complète sur l'ensemble du territoire français tout en bénéficiant du support international du groupe.

*Through its 3 different businesses activities – Investment consulting, Valuation and advisory, Marketing of residential assets, Catella France offers a complete range of services throughout the country, all the while benefitting from the Catella Group's international stature.*

## CATELLA RESIDENTIAL

Créée en 2002, Catella Residential est une **société de conseil et de commercialisation dédiée à l'immobilier résidentiel ancien et neuf pour habiter ou investir.**

Historiquement 1<sup>er</sup> commercialisateur indépendant en Ile-de-France, Catella Residential couvre l'ensemble du marché résidentiel au travers de ses différentes activités :

- **Vente en Bloc** dans l'ancien et en VEFA,
- **Vente en Lot par Lot** grâce à son important réseau d'agents commerciaux et de conseillers en gestion de patrimoine,
- **Vente en Nue-Propriété** avec un service clé-en-main de conception, de montage et de commercialisation de biens en démembrement.

Depuis 2021, **Catella Residential rayonne** sur l'ensemble du territoire français et se développe **en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.**

Grâce à son implantation à Nice et son expertise du marché, Catella Residential accompagne ses clients institutionnels et promoteurs locaux dès l'origine de leurs projets afin de répondre aux attentes des acquéreurs en leur offrant la meilleure expérience d'achat de logements. Son équipe de vendeurs debout et en bureau de vente s'adapte à la typologie de programmes à vendre : de la TVA 5,5% aux programmes neufs haut de gamme, en passant par la rénovation.

*Founded in 2002, Catella Residential is a consulting and marketing company dedicated to new and existing residential real estate for living or investing.*

*Historically the leading independent broker in the Paris region, Catella Residential covers the entire residential market through its various activities:*

- *Bulk sales in new and existing residential real estate*
- *Unit-by-unit sales thanks to its large network of sales agents and asset management consultants,*
- *Bare ownership sales with a turnkey solution for the design, development and marketing services for bare ownership real estate products.*

*Since 2021, Catella Residential has been active throughout France and is now established in the Provence-Alpes-Côte d'Azur region.*

*Thanks to its office in Nice and its strong market knowledge, Catella Residential assists its institutional clients and developers from the very beginning of their projects in order to meet the expectations of buyers and offer them the best possible housing acquisition experience.*

*Catella Residential is supported by its sales representatives (standing and in real estate sales offices) who know how to deal with the type of development for sale: from 5.5% VAT to top-of-the-range new developments, not forgetting renovation.*

## Sélection de programmes en pleine propriété / Selection of full-ownership products



**20 MARINONI - BEAULIEU (06)**  
6 logements, du studio au 5 pièces duplex aux prestations de haut standing  
6 apartments, from studios to 5-room duplexes, with high-quality features



**PALAIS RIVIERA - RUE DU LYCÉE - NICE (06)**  
35 logements rénovés, du studio au 2 pièces, en plein centre de Nice  
35 high standing apartments from studio to 2 rooms in the heart of Nice



**CLOS DES CHENES - CANNES (06)**  
12 logements du 2 au 4 pièces à l'emplacement prisé et aux panoramas mer  
12 lots from 2 to 4 rooms in a sought-after location with sea views



**BELLA VITA - CHATEAUNEUF-GRASSE (06)**  
14 logements dans un village aux rues pavées et à l'âme provençale  
14 properties in a village with cobble streets and a Provencal soul

## Sélection de programmes en nue-propriété / Selection of bare-ownership products



**LES TERRASSES DU PARC - VILLENEUVE LOUBET (06)**  
16 logements aux espaces extérieurs généreux bénéficiant de calme et de vues dégagées  
(usufruit social de 16 et 18 ans)  
16 housing with generous outdoor spaces in a quiet environment (16 or 18 years social usufruct)



**FLOREA PARC - ANTIBES (06)**  
11 logements aux extérieurs exceptionnels sur la Côte d'Azur (usufruit de 16 ans)  
11 units with exceptional outdoor features on the Côte d'Azur (16-year usufruct)



**MONTE-CARLO PARK - BEAUSOLEIL (06)**  
31 logements avec vues mer et accès direct à Monaco (usufruit de 18 ans)  
31 housing lots with sea views and direct access to Monaco (18-year usufruct)



**VILLA HELIOS - LA SEYNE-SUR-MER (83)**  
5 logements dans une résidence moderne à proximité des plages (usufruit social de 16 ans)  
5 lots in a modern residence close to the beaches (16-year social usufruct)



Eugénie MEMBRÉ  
**Directrice région**  
Sud-Est  
[eugenie.membre@catella.fr](mailto:eugenie.membre@catella.fr)



Johan BERDAH  
**Directeur région**  
Sud-Est  
[johan.berdah@catella.fr](mailto:johan.berdah@catella.fr)



Dina MILOSEVIC  
**Responsable partenaires**  
[dina.milosevic@catella.fr](mailto:dina.milosevic@catella.fr)



Thomas WILLEM  
**Directeur prescription**  
[thomas.willem@catella.fr](mailto:thomas.willem@catella.fr)



Claire CIRRI  
**Animatrice prescription**  
[claire.cirri@catella.fr](mailto:claire.cirri@catella.fr)



Claire GAILLARD  
**Administration des ventes**  
[claire.gaillard@catella.fr](mailto:claire.gaillard@catella.fr)



Jenny TO  
**Administration des ventes**  
[jenny.to@catella.fr](mailto:jenny.to@catella.fr)



Justine FERREIRA-ROLO  
**Chargée de marketing digital**  
[justine.ferreira-rolo@catella.fr](mailto:justine.ferreira-rolo@catella.fr)



Catella Residential

**NICE**

80 rue du Maréchal Joffre - 06000 Nice

**BORDEAUX**

Now coworking  
Hangar 15 - Quai des Chartrons - 33300 Bordeaux

**PARIS**

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris

+33 (0)1 56 79 79 79

[www.catellaresidential.fr](http://www.catellaresidential.fr)

[www.catellapatrimoine.fr](http://www.catellapatrimoine.fr)