

Mönchengladbach: Catella erweitert die Seestadt mg+

Die Quartiersentwicklung Seestadt mg+ in Mönchengladbach wächst: Catella Project Management hat ein angrenzendes, rund zwei Hektar großes Grundstück erworben. Damit vergrößert sich die Bruttogeschosfläche des gesamten Quartiers auf über 200.000 m², das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt etwa 750 Mio. Euro.

Mit der Seestadt mg+ errichtet Catella am Mönchengladbacher Hauptbahnhof und in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt 2.000 Wohnungen, Büros, ein Hotel und diverse Serviceeinrichtungen. Kernstück des Projekts ist ein neu angelegter 15.000 m² großer See. Catella Project Management hatte Mitte 2017 das europaweite Ausschreibungsverfahren der Stadt Mönchengladbach für sich entschieden und entwickelt die Fläche des ehemaligen Güterbahnhofs zu einem urbanen Stadtquartier.



Abbildung rendertaxi GmbH Alexander Pfeiffer und Felix Volland - Catella Project Management GmbH

Catella is a leading specialist in property investments and fund management, with operations in 15 countries. The group has assets under management of approximately SEK 180 billion. Catella is listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Read more online at catella.com.

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment, Fondsmanagement und Bankwesen und agiert in 15 europäischen Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 17 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com.

Düsseldorf, 04. April 2019

Im letzten Jahr enthüllte der Mönchengladbacher Oberbürgermeister Hans Wilhelm Reiners auf der Immobilienmesse MIPIM in Cannes das Ortsschild mit dem neuen Quartiersnamen „Seestadt mg+“. Dieses Jahr freut er sich über die zusätzliche Fläche. „Das neue urbane Quartier in unmittelbarer Nachbarschaft zum Hauptbahnhof steht für die Aufbruchstimmung in Mönchengladbach. Es freut mich sehr, dass aus unserer Stadtentwicklungsstrategie mg+ Wachsende Stadt hier insbesondere der Ansatz des Wohnens für Alle verfolgt wird und gleichzeitig bei der gesamten Entwicklung des Areals großer Wert auf hohe bauliche und gestalterische Qualität gelegt werden soll.“

Klaus Franken, CEO von Catella, betont: „Durch die neue Fläche, die sich zur Lürriper Straße ausrichtet, haben wir ein weiteres Filetstück erworben. Wir können nun an zwei Stellen mit den Bauarbeiten beginnen.“ Der erste gewerblichen Bauabschnitt soll an der Breitenbachstraße erfolgen, die erste Wohnbebauung an der Lürriper Straße.

„Mit Catella nimmt ein internationaler Player viel Geld in die Hand, um in Mönchengladbach zu investieren,“ freut sich Stadtdirektor und Baudezernent Dr. Gregor Bonin. „Aus Ankündigung wird Wirklichkeit, jetzt wollen wir Bauanträge sehen.“

Dr. Ulrich Schückhaus, Vorsitzender der Geschäftsführung der Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach und Verkäufer des Kerngrundstückes, hebt hervor: „Seestadt mg+ wird eine Erfolgsstory mit immer größerer Bedeutung für die Entwicklung der Innenstadt. Die Idee des Masterplans MG3.0 wird Stück für Stück Wirklichkeit und das Bahnhofsumfeld wird bald nicht mehr wiederzuerkennen sein.“

„Wenn ein international erfahrener Projektentwickler in Mönchengladbach investiert und sich mit lokaler Finanzierungsexpertise verbindet, wird die Schlagkraft und die regionale Stärke sichtbar“ findet Hartmut Wnuck, Vorstandsvorsitzender der Stadtparkasse Mönchengladbach.

Die Transaktion wurde begleitet von Noerr Rechtsanwälten und EGSZ Steuerberatern.

Weitere Informationen:

Catella Project Management GmbH

Klaus Franken

+49 211 9099 35 10

klaus.franken@catella.de

Catella is a leading specialist in property investments and fund management, with operations in 15 countries. The group has assets under management of approximately SEK 180 billion. Catella is listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Read more online at catella.com.

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment, Fondsmanagement und Bankwesen und agiert in 15 europäischen Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 17 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com.