



Catella baut Düssel-Terrassen

Erkrath, 07.März 2019 – Catella Project Management hat die Namensgebung für das neueste Projekt veröffentlicht. Auf einem bis zu 75.000 m² großen Areal gleich neben der Einkaufszone von Erkrath wird das alte Gewerbegebiet „Am Wimmersberg“ zu einem urbanen Lebensquartier umgewandelt. Das Gelände weist Höhenversprünge von insgesamt 30 Metern auf, beste Voraussetzungen, um auf verschiedenen Plateaus die Aussicht auf die Düssellauen und die Landeshauptstadt Düsseldorf zu genießen – die Düssel-Terrassen werden dazu einladen.

„Der Wohnungsbestand in Erkrath kann eine Verjüngungskur gut gebrauchen, allzu wenig wurde in den letzten beiden Jahrzehnten neu gebaut“ freut sich Bürgermeister Christoph Schultz über das stadtprägende Projekt.

„Catella baut in und um Düsseldorf ca. 4.000 neue Wohnungen“ erläutert Klaus Franken, CEO von Catella „damit wird der starken Nachfrage nach modernem Wohnraum in Stadt und Region Rechnung getragen. ‚3 ZKB‘ aus den 60er Jahren passen nicht mehr zu den heutigen Bedürfnissen, von Barrierefreiheit ganz zu schweigen“ betont Klaus Franken. Catella realisiert am Düsseldorfer Hauptbahnhof das Projekt „Grand Central“ und am Hauptbahnhof Mönchengladbach die „Seestadt“. „Wir lieben Bahnstandorte wie hier in Erkrath. Für unsere Bewohner ist die Düsseldorfer City nur 8 Minuten entfernt.“

Das Areal bietet Baupotential für bis zu 80.000 m², wird aber mehr als nur ‚m² Wohnfläche‘ bieten. „Wir machen das Leben ein Stück leichter“ verspricht Franken „‘Mobilität 4.0‘ ist ein Stichwort dazu, die Nähe zur S-Bahn-Station, diverse Sharing-Angebote, weitgehend autofreie Freiraumgestaltung sind Angebote, die mehr Flexibilität und nutzbaren Lebensraum bieten. Der öffentliche Raum wird nicht mit parkenden Autos verstellt, sondern bietet Platz zum Flanieren, Spielen und Verweilen.“

„Mit den Düssel-Terrassen entsteht ein Stück neue Lebensqualität mitten in der Stadt“ erwartet Bürgermeister Schultz. „Die benachbarte Bahnstraße wird davon profitieren. Städtebaulich wird der Rundweg über die Bahnstraße und Düssel-Terrassen eine spannende Wegverbindung.“

Der Oberbürgermeister der benachbarten Landeshauptstadt Thomas Geisel befürwortet das Projekt ausdrücklich. "Der Druck auf den Wohnungsmarkt muss durch eine verstärkte regionale Zusammenarbeit entschärft werden. Das gelingt ganz besonders gut, wenn Wohngebiete eine direkte ÖPNV-Anbindung zur Landeshauptstadt haben", sagt er. Düsseldorf ist zwar die 7. größte Stadt, steht aber bezüglich der Stadtfläche nur an 72. Stelle. „Die Düssel-Terrassen verbinden beides miteinander, die Arbeitsplätze in der Stadt und die Lebensqualität des Bergischen Landes“

Catella is a leading specialist in property investments and fund management, with operations in 15 countries. The group has assets under management of approximately SEK 180 billion. Catella is listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Read more online at catella.com.

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment, Fondsmanagement und Bankwesen und agiert in 15 europäischen Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 17 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com.

Erkrath, 7 March 2019

lobt Bürgermeister Schultz. „Dort lässt es sich hervorragend Leben – ‚urban‘ und ‚grün‘, dass passt zusammen bei den Düssel-Terrassen“ hebt Klaus Franken hervor.

Weitere Informationen:

Catella Project Management GmbH

Andre Wellmann

+49 211 9099 35 93

Andre.Wellmann@catella.de



Klaus Franken, Geschäftsführer Catella (links), Bürgermeister Christoph Schultz (mitte), Andre Wellmann Projektleiter Catella (rechts)
Quelle: Catella

Catella is a leading specialist in property investments and fund management, with operations in 15 countries. The group has assets under management of approximately SEK 180 billion. Catella is listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Read more online at catella.com.

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment, Fondsmanagement und Bankwesen und agiert in 15 europäischen Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 17 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com.

PRESS RELEASE

Erkrath, 7 March 2019



Bürgermeister Christoph Schultz (links), Klaus Franken, Geschäftsführer Catella (mitte), Andre Wellmann Projektleiter Catella (rechts)
Quelle: Catella

Catella is a leading specialist in property investments and fund management, with operations in 15 countries. The group has assets under management of approximately SEK 180 billion. Catella is listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Read more online at catella.com.

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment, Fondsmanagement und Bankwesen und agiert in 15 europäischen Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 17 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com.

PRESS RELEASE

Erkrath, 7 March 2019



Quelle: Bezirksregierung Köln



Quelle: Catella

Catella is a leading specialist in property investments and fund management, with operations in 15 countries. The group has assets under management of approximately SEK 180 billion. Catella is listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Read more online at catella.com.

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment, Fondsmanagement und Bankwesen und agiert in 15 europäischen Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 17 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com.



DÜSSEL TERRASSEN

Quelle: Catella

Catella is a leading specialist in property investments and fund management, with operations in 15 countries. The group has assets under management of approximately SEK 180 billion. Catella is listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Read more online at catella.com.

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment, Fondsmanagement und Bankwesen und agiert in 15 europäischen Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 17 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com.