



# HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

## IMMOBILIEN-DIALOG RUHRGEBIET

  **HYBRID**



## PREMIERE DER ACHTEN A-STADT – RUHRGEBIET!



**19. AUGUST 2021 | ESSEN**

Gastgeber:

**FAKT.AG**

Medienpartner:

**IMMOBILIEN ZEITUNG**  
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT



Mit Unterstützung von:

**METROPOLE  
RUHR  
BUSINESS**

Basispartner:



 **bpd**  
bouwfonds immobilienentwicklung

 **GOLDBECK**

 **HBB**

**LANDMARKEN AG** 



**DONNERSTAG, 19. AUGUST 2021**

**08.30 UHR**



Check-in und Begrüßungskaffee



Quelle: FUHRTURN

**09.00 UHR**

**Begrüßung und Moderation des Tages**

*Hanna Bosova, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH*

*Andreas Schulten, Generalbevollmächtigter, bulwiengesa AG*

## RENDITENREVIER RUHRGEBIET

**09.05 UHR**

**Transparenz des zweitgrößten Büromarkts Deutschlands**

Wie sind die Struktur und Attraktivität der einzelnen Städte zu bewerten?

Wie positioniert sich das Ruhrgebiet als Wachstumsregion?

*Andreas Schulten, Generalbevollmächtigter, bulwiengesa AG*

**09.35 UHR**

**PANEL Dreh- und Angelpunkte des Investments im Ruhrgebiet**

- Welche Immobiliensparten sind herzlich willkommen?
- Das Potenzial von Industrieimmobilien und Flächenrecycling
- Welche Strategien verfolgen die führenden Projektentwickler?

*Jens Kreiterling, Vorstand, Landmarken AG*

*Andreas Rieger, Geschäftsführer, GOLDBECK West GmbH*

*Prof. Hubert Schulte-Kemper, Vorstandsvorsitzender, FAKT AG*

*Andreas Wilming, Vorstand, Sparkasse Bochum*

**MODERATION:** *Karolina Tanne, Geschäftsführerin, Niklass & Tanne Intermediation GmbH*



Für unsere Gäste vor Ort.



Für unsere virtuellen Gäste.

**10.30 UHR**

**Ein neuer Maßstab für Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche**

Büro und Logistik im Sinne des C2C®-Ansatzes

*Edwin Meijerink, CEO, Delta Projektentwicklung & Management GmbH*



Quelle: Delta

**11.00 UHR**



Zeit für Business und Kommunikation

## TRANSFORMATION DER (INNEN-)STÄDTE

**11.30 UHR**

**Umstrukturierung der ehemaligen Einzelhandelsflächen**

Social Impact Investing und ressourcenschonende Umnutzung

*Sarah Dungs, Geschäftsführerin, Greyfield Group*

**11.55 UHR**

**Nachbarschaften & Städtebau im Ruhrgebiet: ESSEN 51. und Smart Rhino in Dortmund**

*Dr. Mario Reimer, Geschäftsleitung, KZA.plant GmbH*

**12.15 UHR**

**Nachbarschaften & Städtebau im Ruhrgebiet: Innovationsquartiere in Duisburg**

*Bernd Wortmeyer, Geschäftsführer,*

*GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH*

**12.35 UHR**



Gemeinsames Mittagessen

## USP DES RUHRGEBIETS

**14.00 UHR**

**IMPULS Milieustruktur des Ruhrgebiets**

*Michael Neitzel, Geschäftsführer, InWIS Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH*



Urheberin: Frauke Schumann

14.15 UHR  

## PANEL MOBILITÄT der Bevölkerung als Standortfaktor

- Wie funktioniert das Zusammenspiel der Verkehrsträger im Ruhrgebiet?
- Hohe Pendlerzahlen – Wieso spielt der Arbeitsplatz bei der Wahl des Wohnortes faktisch keine Rolle?
- Welche Mobilitätsangebote und Wohnangebote benötigen die Ruhrstädte?

**Prof. Dr. Rudolf Juchelka**, Institut für Geographie – Wirtschaftsgeographie, Verkehr & Logistik, Universität Duisburg-Essen

**Dr. Christian von Malottki**, Gebietsentwicklung & Marktforschung, BPD Immobilienentwicklung GmbH

**Simone Raskob**, Geschäftsbereichsvorstand, Umwelt, Verkehr und Sport, Stadt Essen

**MODERATION:** Klaus Franken, Geschäftsführender Gesellschafter, Catella Project Management GmbH

14.50 UHR  

## PROJEKT Viktoria-Karree Bochum


Mehrere Nutzungen miteinander vereinen

**Harald Ortner**, Geschäftsführer, HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

**Ralf Meyer**, Geschäftsführer, WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft Bochum mbH, Wirtschaftsförderung Bochum GmbH



15.15 UHR 

 Zeit für Business und Kommunikation

## HOHE EINSÄTZE

15.45 UHR  

## PANEL Die andere Urbanität einer der dichtesten Forschungslandschaften Europas

- Wachstum des Ruhrgebiets nach der Coronakrise
- Das Ruhrgebiet als ein innovativer Standort mit einem zukunftsfähigen Branchenmix und wachsenden Start-up-Ökosystemen
- Kreative Konzepte für interkommunale Kooperationen und attraktive Angebote für Ansiedlungen

**Stephan Conrad**, Pressesprecher, RAG Montan Immobilien

**Benjamin Legrand**, Pressesprecher, Business Metropole Ruhr GmbH

**Dr. Dieter Rehfeld**, Leiter der Studiengruppe Industriepolitik, Institut Arbeit und Technik, Westfälische Hochschule Gelsenkirchen

**MODERATION:** Dr. Gudrun Escher, freie Autorin / Redakteurin, Research Medien AG

16.30 UHR  

## POHA House in Essen

Leben, Arbeiten und Zusammenkommen unter einem Dach

**Lea Hermanns**, Co-Founder & Chief Product Officer, POHA House – Betreiber von Co-spaces



Quelle:  
POHA House Holding GmbH,  
Urheberin: Miriam Barnhart

17.00 UHR



Fazit und Ende des Immobilien-Dialogs Ruhrgebiet



## IHRE TEILNAHME IST SICHERGESTELLT

Um Ihnen vor Ort ein Höchstmaß an Sicherheit zu gewährleisten, haben wir unsere Veranstaltungen mit dem „Clean & Safe“-Label zertifizieren lassen. Dafür wurde gemeinsam mit externen Experten ein umfangreicher Maßnahmenkatalog mit strengen Hygiene- und Qualitätsstandards erarbeitet. Knapp 50 Maßnahmen unserer optimal auf die Locations abgestimmten Raum- und Veranstaltungskonzepte decken jegliche Gefahrenpunkte vor, während und nach einer Veranstaltung ab. So erleben Sie ein Umfeld, verbunden mit einem Maximum an Schutz vor Infektionen, welches gleichermaßen den wichtigen inhaltlichen Austausch und das Networking von Angesicht zu Angesicht ermöglicht. Da unsere Veranstaltungen grundsätzlich hybrid durchgeführt werden, ist Ihre Teilnahme auch sichergestellt, wenn eine Veranstaltung nicht wie geplant vor Ort durchgeführt werden kann oder Sie von sich aus auf die virtuelle Teilnahme wechseln möchten.





## ANMELDUNG UND AUSKÜNFTE

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51, 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-0, Telefax: 0211 463051  
E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)  
Internet: [heuer-dialog.de](http://heuer-dialog.de)

## VERANSTALTUNGSORT

Event- und Konferenzzentrum RUHRTURM ESSEN  
Huttropstraße 60, 45138 Essen  
Internet: [www.ruhrturm.de](http://www.ruhrturm.de)

## TERMIN

19. August 2021

## GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter eines Unternehmens (regulär vor Ort) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

## HINWEIS FÜR PLANER UND ARCHITEKTEN

Hessische Planer und Architekten erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planer und Architekten aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 5. August 2021 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [heuer-dialog.de/agb](http://heuer-dialog.de/agb)) (11261)

## DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an [datenschutz@heuer-dialog.de](mailto:datenschutz@heuer-dialog.de) für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter [heuer-dialog.de/datenschutz](http://heuer-dialog.de/datenschutz)

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Barbara Reils  
Projektmanagerin, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-45  
[reils@heuer-dialog.de](mailto:reils@heuer-dialog.de)



**HEUER DIALOG**

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

# IMMOBILIEN-DIALOG RUHRGEBIET



**FAX: 0211 463051**

**ONLINE: [heuer-dialog.de/11261](http://heuer-dialog.de/11261)**



**VERBINDLICHE ANMELDUNG VOR ORT** (👥)

Teilnahmegebühr regulär: 990,- EUR

Teilnahmegebühr U30: 495,- EUR  
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 % Rabatt)

Mein Geburtsdatum:

Teilnahmegebühr Kommunen: 295,- EUR  
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)

**VERBINDLICHE ANMELDUNG VIRTUELL** (💻)

Teilnahmegebühr: 495,- EUR

Teilnahmegebühr Kommunen: 295,- EUR  
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)

**ICH KANN LEIDER GAR NICHT TEILNEHMEN**

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position / Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail

Datum / Unterschrift