

Düsseldorf, 14. August 2020

Grand Central Düsseldorf geht in die nächste Phase

Die Projektentwicklung „Grand Central Düsseldorf“ mit insgesamt über 1.000 freifinanzierten, geförderten und preisgedämpften Wohnungen sowie ergänzender gewerblicher Nutzung wie Supermarkt, Hotel und Gastronomie auf dem ehemaligen Postgelände in zentraler Lage von Düsseldorf geht weiter in die Realisierung.

Seit 2014 hat Catella Project Management die Quartiersentwicklung mit starkem Engagement und hohem Eigenkapitaleinsatz vorangetrieben. Dazu gehörte der Erwerb und die Arrondierung der Grundstücke, die Konzeptentwicklung und -erstellung, die Begleitung des Bebauungsplanverfahrens, die Stellung der Sicherheiten zum Städtebaulichen Vertrag sowie die Erarbeitung der 12 Bauanträge, die alle von der Landeshauptstadt Düsseldorf genehmigt wurden. Abriss, Entsorgung, Verbau und Baureifmachung hat Catella bereits vorgenommen.

Catella betreut für deren Anleger einen wesentlichen Projektteil zur langfristigen Bestandshaltung im Rahmen der Anlagestrategie „Social Impact Investment“. Es handelt sich um sämtliche geförderte Wohnungen des Quartiers. Mit ca. 13.400 m² Wohnfläche ist dies bislang das Projekt mit den meisten geförderten Neubauwohnungen in Düsseldorf.

Die bauliche Realisierung obliegt weitestgehend der Consus RE AG (ehemals CG Gruppe AG), als Tochterunternehmen der Consus Real Estate AG. Mittlerweile ist Consus Real Estate in den Konzern integriert, der zur neuen Adler Group führen wird, der viertgrößten börsennotierten Wohnimmobiliengesellschaft in Europa. Die Integrations- und Fusionsprozesse wurden in den letzten Monaten vollzogen. Alle Projektbeteiligten freuen sich, dass die neu geschaffenen Konzernstrukturen künftig eine konzentrierte Projektumsetzung ermöglichen. Die Consus Real Estate übernimmt den Geschosswohnungsbau sowie die für eine urbane Quartierentwicklungen typischen Büro und Einzelhandelsflächen. Die Catella-Anleger werden langfristig die geförderten Wohnungen halten.

„Mit zwei auf lange Bestandhaltung ausgerichtete Bauherren wird das Quartier stabil und zukunftsfähig aufgestellt“ erklärt Klaus Franken, CEO der Catella Project Management.

„Mit dieser Projektentwicklung in zentraler Lage tragen wir maßgeblich zur Bereitstellung von dringend benötigtem Wohnraum für Düsseldorf bei. Moderne urbane Stadtentwicklung ist die Kernkompetenz unseres Konzerns.“, so Jürgen Kutz, Vorstand Consus RE AG.

Das langfristige Investment in die geförderten Wohnungen stärkt die dauerhafte Verbundenheit mit dem von Catella selbst entwickelten Projekt, wobei auch die Familie des Catella-CEO mit eigenem Kapital in das Quartier investiert. „Hier ist Geld für Jahrzehnte sicher angelegt und zugleich wird dringend benötigter Wohnraum für untere Einkommensschichten geschaffen“ zeigt sich Klaus Franken motiviert. Die Anleger möchten statt einer laufenden Renditeausschüttung ein Sozial-Budget bilden, um benachteiligten Zielgruppen wie Alleinerziehenden oder das Miteinander im Quartier zu fördern.



Über Consus Real Estate AG

Die Consus Real Estate AG (“Consus”) ist der führende Mietwohnungsentwickler in Deutschland. Das Unternehmen gestaltet Entwicklung, bauliche Umsetzung und Vermarktung von Wohnimmobilien begründet auf einem langjährigen Erfahrungshorizont. Mit Standorten in den wirtschaftlich stärksten deutschen Metropolen entwickelt und produziert Consus in Ballungszentren dringend benötigte Wohnimmobilien und ganzheitliche Quartiere. Das Unternehmen produziert über seine Tochtergesellschaften Consus RE AG und Consus Swiss Finance AG für den Eigenbestand, der zukünftig in der neuen Adler Group, der viertgrößten börsennotierten Wohnimmobiliengesellschaft Europas, aufgehen wird.

Über Catella Project Management

Catella schafft Lebensräume: Catella Project Management entwickelt langfristig neue Quartiere. Dabei setzt das schwedische Unternehmen auf bezahlbaren Wohnraum für alle, um Vielfalt in den Quartieren sicherzustellen. Neue Mobilitätskonzepte gehören ebenfalls zu den Entwicklungen, um den Menschen den Raum in der Stadt zurückzugeben. Die von Catella entwickelten Quartiere befinden sich in zentralen Lagen, sind auto-arm und zukunftsweisend.

Zu den bisherigen Projekten gehören Living Circle in Düsseldorf, das Living Lyon in Frankfurt sowie verschiedene gewerbliche Projekte, wie z.B. das C&A Headquarter. Außerdem plant Catella mit der Seestadt mg+ in Mönchengladbach und den Düssel-Terrassen in Erkrath neue Quartiersentwicklungen. Dadurch entstehen allein im Rheinland rund 4.000 neue Wohnungen. Catella Project Management gehört zur Catella Group, Stockholm, die ein führender Spezialist für Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement mit Niederlassungen in 15 Ländern ist. Die Gruppe verwaltet ein Vermögen von rund 20 Milliarden Euro. Catella ist an der Nasdaq Stockholm im Segment Mid Cap gelistet.

PRESSEMITTEILUNG

Düsseldorf, 14. August 2020



Pressekontakt

Klaus Franken

+ 49 211 90 99 35 10

+49 172 3181210

klaus.franken@catella-pm.de