

Düsseldorf, 08. Oktober 2021

Bebauungsplan für Klimaschutzsiedlung Düssel-Terrassen beschlossen

Erkrath 08.10.2021 – Der Rat der Stadt Erkrath hat den Bebauungsplan für das neue Stadtquartier Düssel-Terrassen mit einer breiten Mehrheit beschlossen. Damit ist der Weg frei für die Realisierung von dringend benötigten Wohnraum in Alt-Erkrath.

Mit dem Satzungsbeschluss, der in der gestrigen Ratssitzung getroffen wurde, wurde die Realisierung des Quartiers Düssel-Terrassen beschlossen. Die Fraktionen von SPD, FDP und CDU haben den Plänen der Catella Project Management zugestimmt. Reihenhäuser, Miet- und Eigentumswohnungen sowie Sozialwohnungen entstehen in dem neuen Quartier. „Jetzt können wir loslegen“, freut sich **Klaus Franken**, CEO der Catella Project Management, „Aus unseren Plänen wird bald sichtbare, gebaute Wirklichkeit, und das auf höchstem Niveau. Computersimulationen und maßstäbliche Modelle weichen Mörtel und Zement. Mein besonderer Dank geht an die vielen Expertinnen und Experten, die für dieses Projekt in den letzten Jahren intensiv gewirkt haben. Gemeinsam haben wir im engen Austausch mit der Stadtverwaltung und lokalen Beteiligten etwas Großartiges geschaffen“.

Das brachliegende Gewerbegebiet Wimmersberg weicht dem neuen Stadtquartier Düssel-Terrassen. Neben 700 Miet- und Eigentumswohnungen sowie Reihenhäusern entstehen in dem 7,5 Hektar großen Areal auch eine über einen Hektar große Grünfläche, ein 3.750m² großer Kinderspielplatz, eine Kindertagesstätte und eine Mobilitätsstation. 40 Prozent der Wohnungen in den Düssel-Terrassen unterliegen einer Regulierung, so werden zum Beispiel über 10.000m² Wohnfläche im öffentlich geförderten Wohnungsbau entstehen. Weitere Wohnungen werden für Geringverdienende, Seniorinnen und Senioren, Studierende oder Menschen mit Behinderung vorgehalten.

Die Konzeption des Quartiers Düssel-Terrassen wurde durch ein mehrstufiges Architekturwerkstattverfahren, die Durchführung von fünf Bürgerveranstaltungen sowie die enge Einbindung von politischen und kommunalen Entscheidungsträgern entwickelt.

Das Projekt überzeugt nicht nur auf lokaler Ebene, sondern zieht auch landesweite Aufmerksamkeit auf sich. Die Klimaschutzkommission des Landeswirtschaftsministeriums und die EnergieAgentur.NRW haben die Düssel-Terrassen als Klimaschutzsiedlung zertifiziert. Kürzlich wurden die Düssel-Terrassen als Vorzeigeprojekt des Landes Nordrhein-Westfalen bei der Veranstaltung „Das smarte Quartier“ des Ministeriums für Wirtschaft, Innovation, Digitalisierung und Energie bundesweit vorgestellt. Rund 150 Teilnehmende zeigten sich begeistert und lobten die anspruchsvollen Energiestandards sowie das offene und transparente Verfahren der Düssel-Terrassen. Mit dem Satzungsbeschluss können diese Konzepte nun realisiert werden.

Nach dem Satzungsbeschluss soll nun so schnell wie möglich gebaut werden. Zunächst werden die schädlichen Altlasten im Boden saniert. Ein weiteres Architekturwerkstattverfahren unter Beteiligung der Stadt Erkrath soll die architektonische Qualität des Städtebaus und der Architektur sicherstellen. Nach Abschluss dieses Verfahrens beginnt der Neubau der dringend benötigten Wohnungen.

Über das Projekt

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment und Fondsmanagement und agiert in 13 Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 11 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com.

Düsseldorf, 08. Oktober 2021

Mit den Düssel-Terrassen errichtet Catella auf einer Fläche von über 7,5 Hektar in unmittelbarer Nähe zur Einkaufszone von Alt-Erkrath Innenstadt und der S-Bahn-Station ein attraktives urbanes Stadtquartier für Singles, Paare, Pendler, Silver Surfer und Familien gleichermaßen. Neben 700 Miet- und Eigentumswohnungen für alle Alters- und Einkommensklassen entstehen moderne Flächen für Einzelhandel, eine 4-zügige Kindertagesstätte, Angebote für E-Mobilität, Car- & Bike-Sharing, Paketstation und weitere Quartiersservices.

Vom kompakten 1-Raum-Studio über die geräumige 5-Zimmer-Wohnung bis zum Reihenhaus werden in den Düssel-Terrassen alle Wohnungstypen angeboten. Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse, offene Wohn- und Essbereiche mit teilweise bodentiefen Fenstern, barrierefreien Badezimmern und einem kleinen Abstellraum. Die unterschiedlichen Wohnungsgrößen eignen sich für die Ansprüche aller Alters- und Einkommensgruppen – von Singles bis Familien, von Studenten bis Rentnern. Bereits in 2022 soll mit dem Bau begonnen werden.

40% der Wohnungen in den Düssel-Terrassen unterliegen einer Regulierung. Mindestens 20% der Wohnungen sollen als öffentlich geförderte Wohnungen angeboten werden und weitere mindestens 20% werden Menschen mit Behinderung, Seniorinnen und Senioren, Studierenden und Geringverdienenden vorgehalten.

Das neue Quartier wird weitgehend autoarm gestaltet, um die Freiräume für Grün-, Aufenthalts- und Spielflächen nutzen zu können. Die Grüne Mitte bildet das zentrale Gestaltungselement des Quartiers. Blühende Freiraum- und Freizeitlandschaft mit locker gesetzten Obstbäumen, Gehölzanpflanzungen und Sitzstufen laden die Bewohnerinnen und Bewohner und alle Erkratherinnen und Erkrather zum Schlendern und Verweilen ein.

Im September 2020 wurden die Düssel-Terrassen durch das Wirtschaftsministerium des Landes NRW und die EnergieAgentur.NRW als Klimaschutzsiedlung zertifiziert. Die Auszeichnung erfolgte für das ganzheitlich überzeugende Energiekonzept, basierend auf dem Dreiklang Energieerzeugung, -versorgung und -verbrauch und der attraktiven städtebaulichen Ausgestaltung. Die Nutzung erneuerbarer Energiequellen, Wärmenetzen mit geringeren Durchlauftemperaturen und natürlich moderne Gebäudekonzepte führen zusammen zu einer auf Klimaschutz ausgerichteten Quartiersentwicklung. Der Einsatz innovativer Technologien bietet aber nicht nur Vorteile für die Umwelt, sondern auch für die Bewohnerinnen und Bewohner: Die langfristige Deckelung der Heizkosten sowie die Reduzierung der Energieverbräuche bringen spürbare monetäre Vorteile für alle Bewohner*innen des Catella-Neubauprojektes.

Über Catella Project Management

Catella schafft Lebensräume: Catella Project Management entwickelt neue Quartiere mit langfristiger Perspektive. Dabei setzt das schwedische Unternehmen das Konzept der „15-Minuten-Stadt“ um, mit der Nutzungsmischung von Gewerbe und Wohnen, mit bezahlbarem Wohnraum für alle, mit dem zukunftsfähigen Arbeitsumfeld und mit der Vielfalt, welche die nachhaltige Wertigkeit des Quartiers sicherstellt. Neue Mobilitätskonzepte ermöglichen den Menschen den Freiraum in der Stadt zurück zu geben; die Flächen zwischen den Gebäuden werden begrünt und für Aufenthalt wie Begegnung hergerichtet. Die von Catella entwickelten Quartiere befinden sich in zentralen Lagen, sind sowohl auto-gerecht wie auto-arm geplant und insgesamt zukunftsweisend konzipiert.

Zu den bisherigen Projekten gehören Living Circle in Düsseldorf, Living Lyon in Frankfurt sowie verschiedene gewerbliche Projekte, wie z.B. das C&A Headquarter und das größte Service-Center der Telekom. Die Quartiersentwicklungen Seestadt und die Düssel-Terrassen sind die beiden

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment und Fondsmanagement und agiert in 13 Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 11 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com.



Düsseldorf, 08. Oktober 2021

größten, zertifizierten Klimaschutzsiedlungen in NRW. Allein im Rheinland werden derzeit rund 4.000 neue Wohnungen realisiert. Für das Projekt Grand Central in Düsseldorf wird die Grundsteinlegung am 02.11.2021 erfolgen. Catella Project Management gehört zur Catella Group, Stockholm, einem führenden Spezialisten für Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement mit Niederlassungen in 13 Ländern. Die Gruppe verwaltet ein Vermögen von rund 11 Milliarden Euro. Catella ist an der Nasdaq Stockholm im Segment Mid Cap gelistet.

Pressekontakt

Klaus Franken

+ 49 211 90 99 35 10

+49 172 3181210

klaus.franken@catella-pm.de