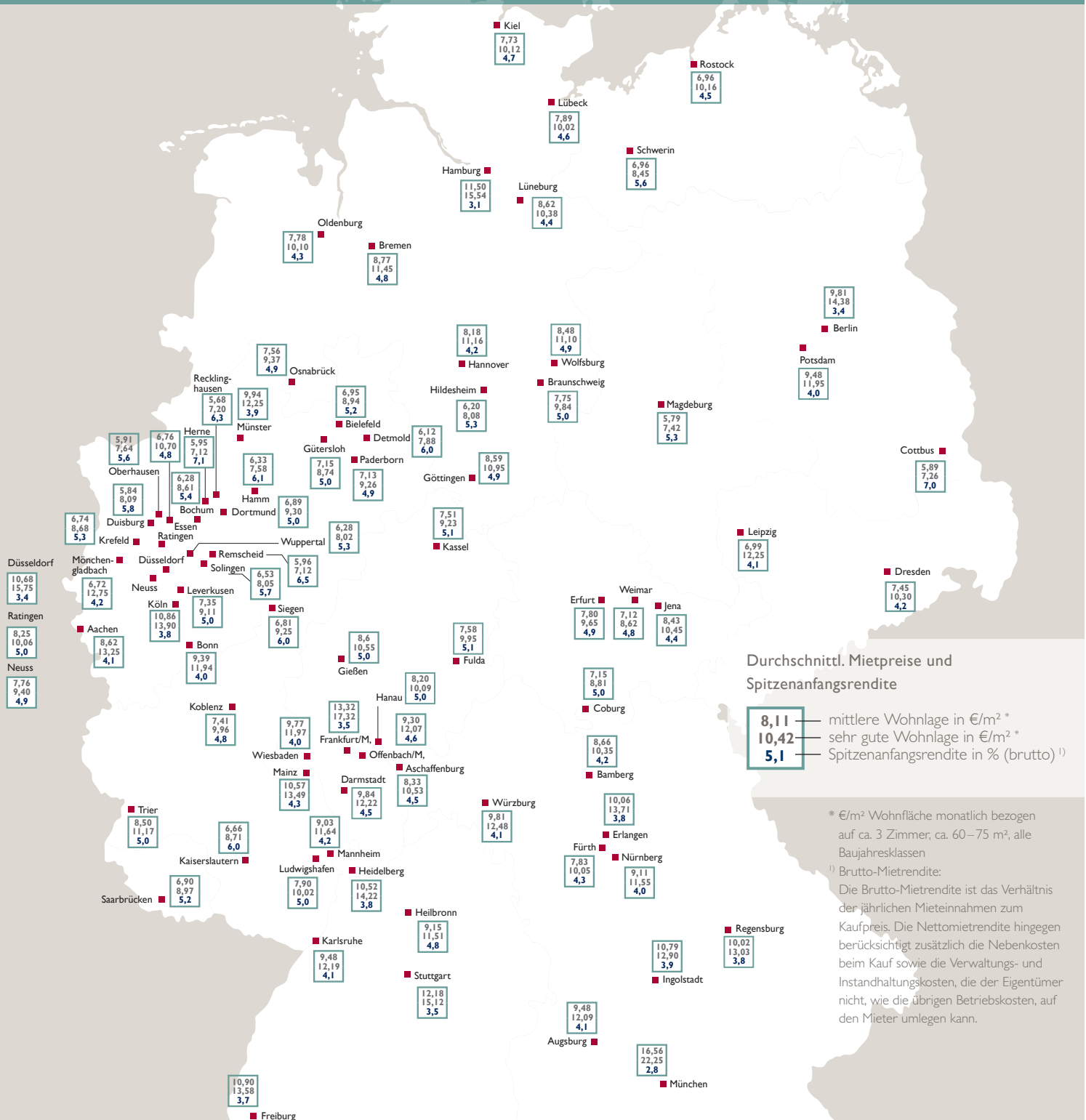


Investmentstandorte Deutschland 2018

Wohnen – Mieten und Renditen

CATELLA

Die positive Gemengelage an den deutschen Wohnimmobilienmärkten basiert weiterhin auf einer nachfragebasierten Entwicklung, das Angebot an Wohntypologien wird zunehmend heterogener. Der Nachfrage nach urbanem Wohnraum wird weiterhin nur zögerlich durch die Ausweitung von Bauflächen begegnet, gleichwohl zeigen Nachverdichtungsmaßnahmen erste kleine Erfolge. Die infrastrukturelle Anbindung bzw. Einbettung in den Stadtraum entscheidet dabei mehr denn je über den sozialen und ökonomischen Erfolg der Developments. Etliche weisen zunehmend einen Mixed-Use Charakter auf.



in €/m ²	I. Quartal 2017	I. Quartal 2018	Veränderung
Ø Mietpreis mittlere Lage Deutschland	8,11	8,27	1,98 %
Ø Mietpreis mittlere Lage Top 7-Wohnungsmärkte	11,86	12,13	2,27 %
Ø Mietpreis mittlere Lage ohne Top 7-Wohnungsmärkte	7,75	7,90	1,95 %
Ø Mietpreis sehr gute Lage Deutschland	10,42	10,76	3,31 %
Ø Mietpreis sehr gute Lage Top 7-Wohnungsmärkte	15,94	16,32	2,41 %
Ø Mietpreis sehr gute Lage ohne Top 7-Wohnungsmärkte	9,90	10,23	3,35 %

Stand: I. Quartal 2018

Kontakt: research@catella.de

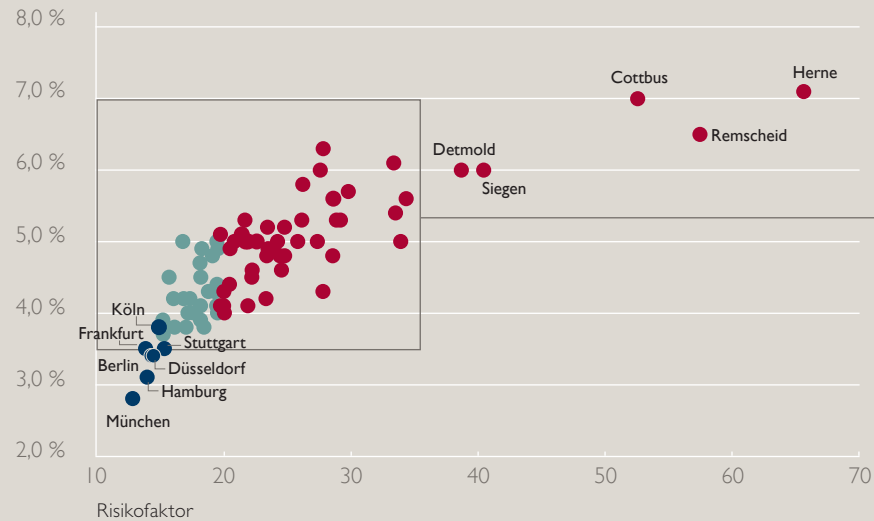
Quelle: Catella Research 2018

Rendite-Risiko-Profil Wohnungsmärkte 2018

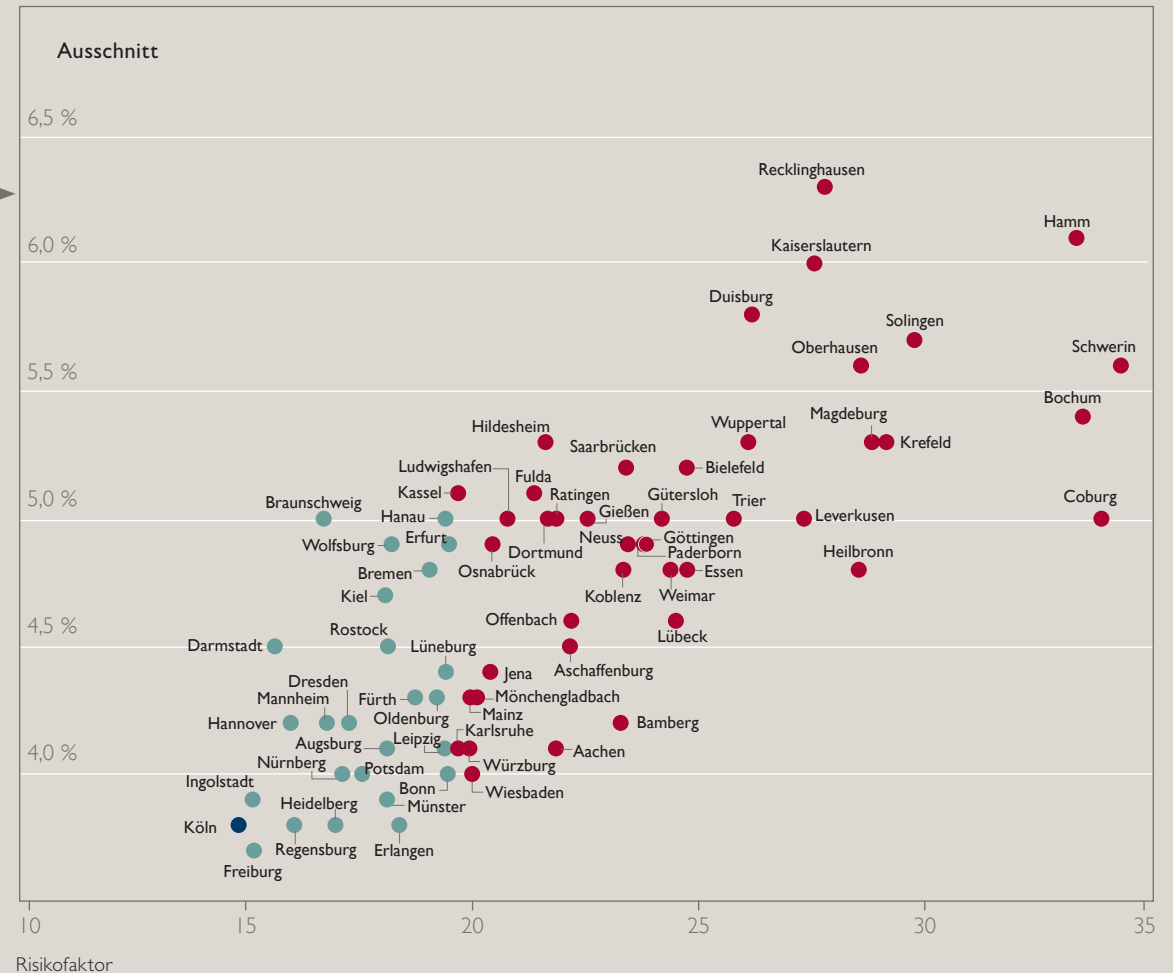
Anlageuniversum

CATELLA

Spitzenanfangsrendite in % (brutto)



Spitzenanfangsrendite in %



Risikofaktor basiert auf Catella Research Wohnungsmarktranking Deutschland 2018. Zur Klassifizierung des Rankings sind die Risikofaktoren in folgende Indikatoren unterteilt: Sozioökonomische Daten, Strukturrisiko, Liquidität und Standortpotenzial. Die Faktoren wurden mit ihrem jeweiligen Wert des prozentualen Ranges in Quantile eingeordnet und auf eine numerische Skala zwischen 0 und 100 projiziert. Zur Ermittlung des Risikofaktors werden die Scoringwerte mittels einer Umkehrfunktion transformiert.