

## Ankaufsprofil – 2020

# Catella Dutch Residential II

### FONDSSTRATEGIE

- Konservative Auswahl der zu erwerbenden Immobilien mit Standorten in den Niederlanden und als Opportunität in Belgien: Zentrale Lagen bzw. hohe Standortqualität überwiegend in den niederländischen Provinzen Randstadt, Nord-Brabant und Arnheim/Nijmegen sowie in den belgischen Top 3 Standorten Brüssel, Antwerpen und Gent.
- Beimischung von „Senioren-Wohnen“ (keine Pflege-, Altenheime oder Reha-Zentren)
- Diversifikation durch Investments an unterschiedlichen Standorten.



### ANKAUFSPROFIL

<b>Zielmarkt</b>	Wirtschaftsstarke Regionen der Niederlande (Arnheim, Brabant, Groningen, Maastricht, Nijmegen und Randstad) und Belgien (Brüssel, Antwerpen und Gent)
<b>Investitionsstil</b>	Core
<b>Objektvolumen</b>	Einzeltransaktionen im Volumen von ca. 5 – 25 Mio. EUR.
<b>Nutzungsarten</b>	Klassische Wohnimmobilien in den Niederlanden und als Opportunität in Belgien, Beimischung von „Senioren-Wohnen“ (keine Pflege-, Altenheime oder Reha-Zentren)

### PFLICHTANGABEN ERSTE OBJEKTPRÜFUNG

- Adresse, ggf. nähere Angaben zur Mikrolage (z.B. Infrastruktur).
- Baujahr, ggf. Angabe zu Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, Instandhaltungszustand.
- Flächenangabe, aufgeteilt nach Nutzungsart und mit Definition (z.B. BGF).
- Mieterliste inkl. Laufzeiten der Mietverträge, Sonderkündigungsrechte, Indexklauseln, Sonderregelungen.
- Angaben zu nicht-umlegbaren Nebenkosten.
- Fotos von außen und innen.
- Kaufpreisvorstellung.
- Legitimation zur Vermarktung.

### KONTAKT

**Catella Investment Management Benelux B.V.**

Voäs Brouns | Managing Partner | v.brouns@catella-investment.com | + 31 (0) 43 820 03 02

**Catella Real Estate AG**

T + 49 (0) 89 189 16 65 0

F + 49 (0) 89 189 16 65 466

www.catella.com/immobilienfonds

Axel Bertram | Portfolio Management | axel.bertram@catella-investment.com | +49 89 189 16 65 232

Nadine Kratzer | Head of Client Relations Institutionals | nadine.kratzer@catella-investment.com | +49 89 189 16 65 244

### DISCLAIMER

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Catella Real Estate AG, München zustande.